

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8015167
Aanvraagnaam	Woningsplitsing Ligterinkweg 6
Uw referentiecode	2209 Kobus

Ingediend op	23-08-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Woningsplitsing
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	Hofstraat 8 7121 DM Aalten
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 7120 AC Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	gemeente@aalten.nl
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7122RJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ligterinkweg
Plaatsnaam	Aalten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting woningsplitsing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en als bestaand
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

extra woning dmv woningsplitsing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

extra woning dmv woningsplitsing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_BB-26jun2-023_pdf	Bijlage 1 BB-26jun2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_BENG--27jun2023_pdf	Bijlage 1 BENG-27jun2023-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_Bestaand--26jun2023_pdf	Bijlage 1 Bestaand-26jun-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_Constr-26jun2023_pdf	Bijlage 1 Constr-26jun2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_Details-26jun2-023_pdf	Bijlage 1 Details-26jun2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-08-2023	In behandeling
lage_1_documentenlijst_--_2023-06-27_pdf	Bijlage 1 documentenlijst - 2023-06-27.pdf	Anders	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_MPG-27jun-2023_pdf	Bijlage 1 MPG-27jun2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_Nieuw-26jun2023_pdf	Bijlage 1 Nieuw-26jun2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_1_VG_GO-26jun2023_pdf	Bijlage 1 VG_GO-26jun2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_2_Bodem_pdf	Bijlage 2 Bodem.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_3_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 3 Quickscan flora en fauna.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-08-2023	In behandeling
Bijlage_4_Erfinpassingsplan_pdf	Bijlage 4 Erfinpassingsplan.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-08-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	23-08-2023	In behandeling