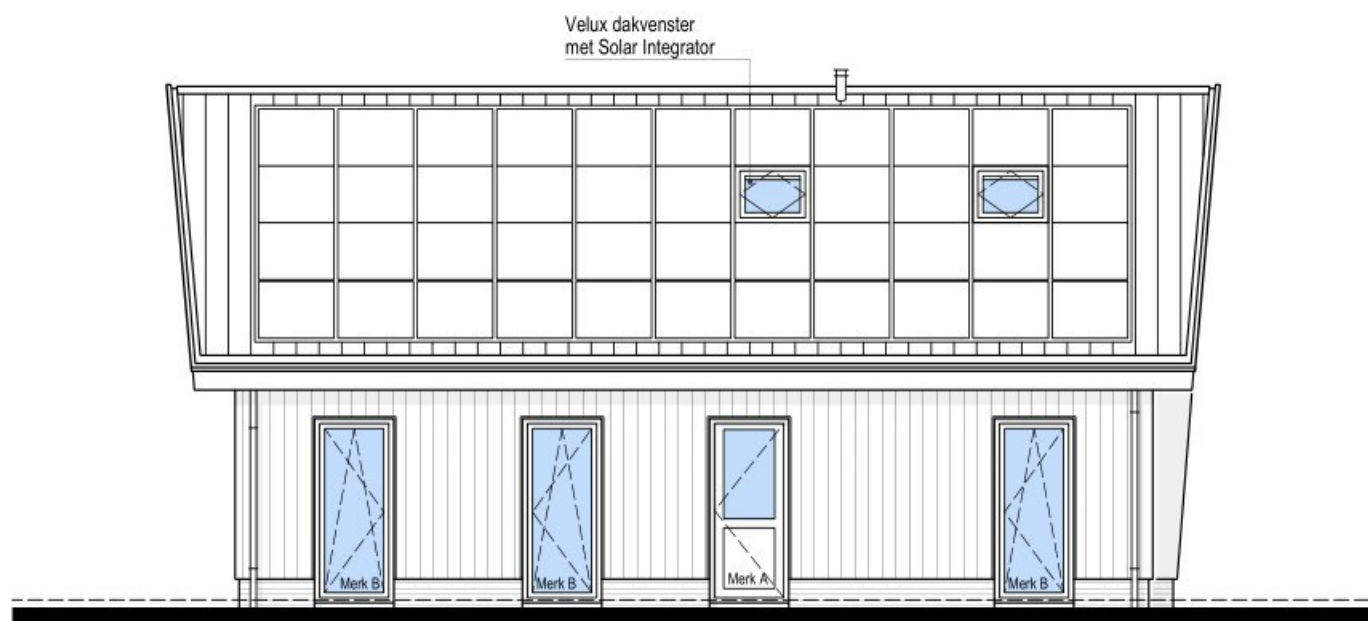
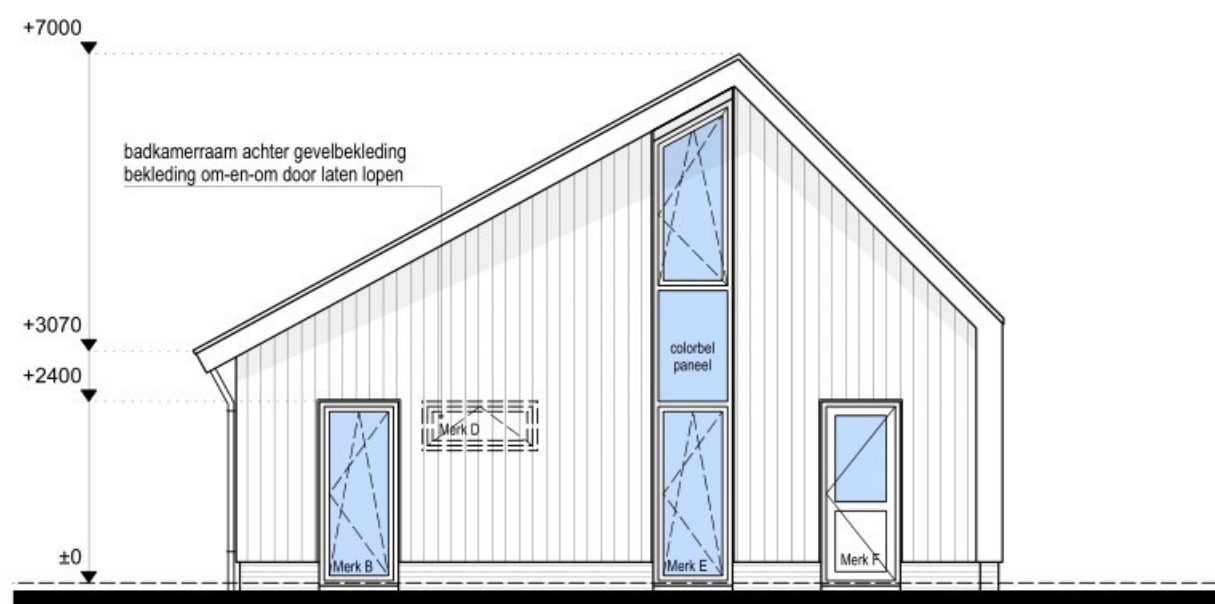
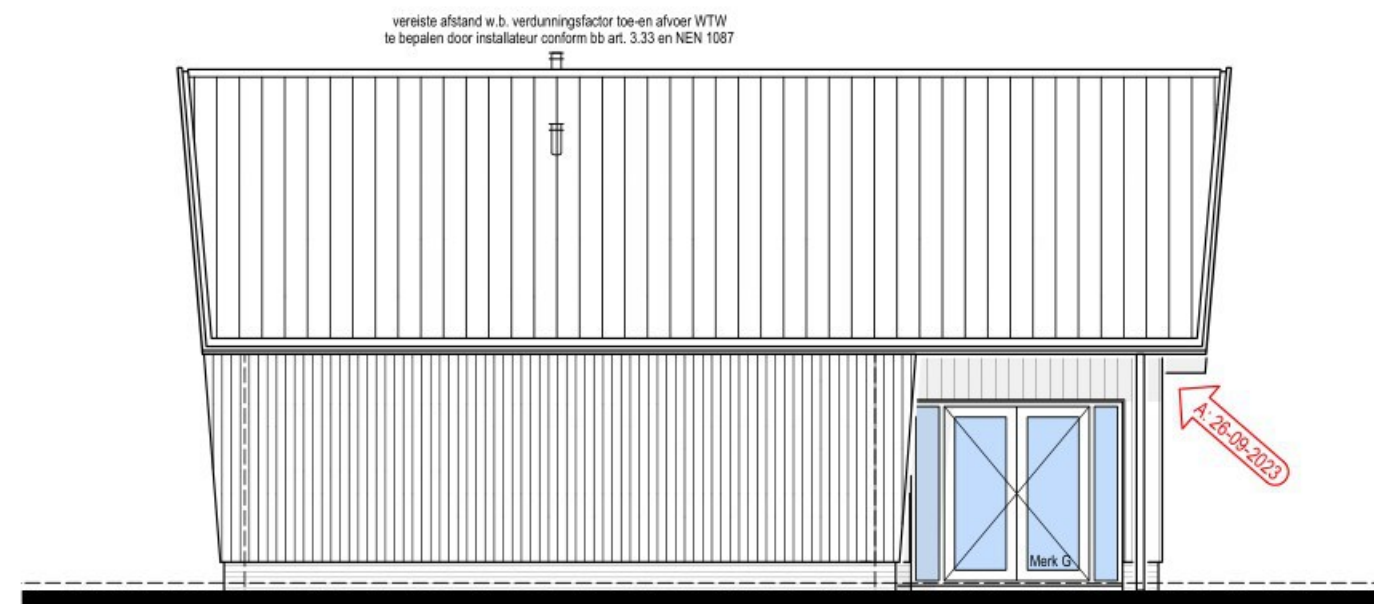




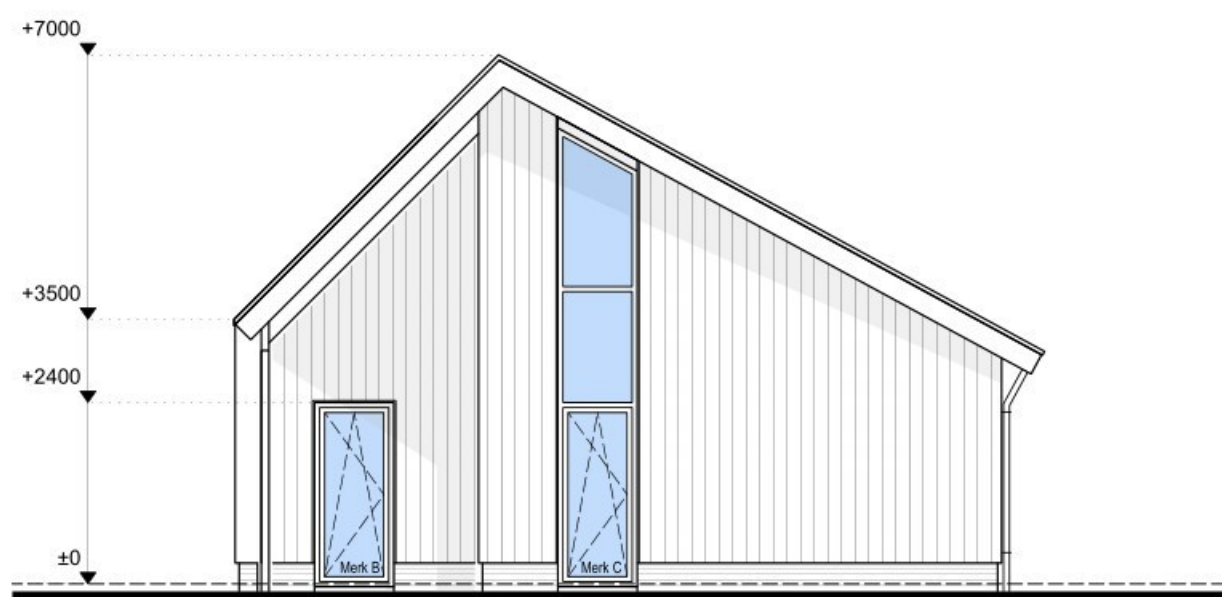
VOORGEVEL



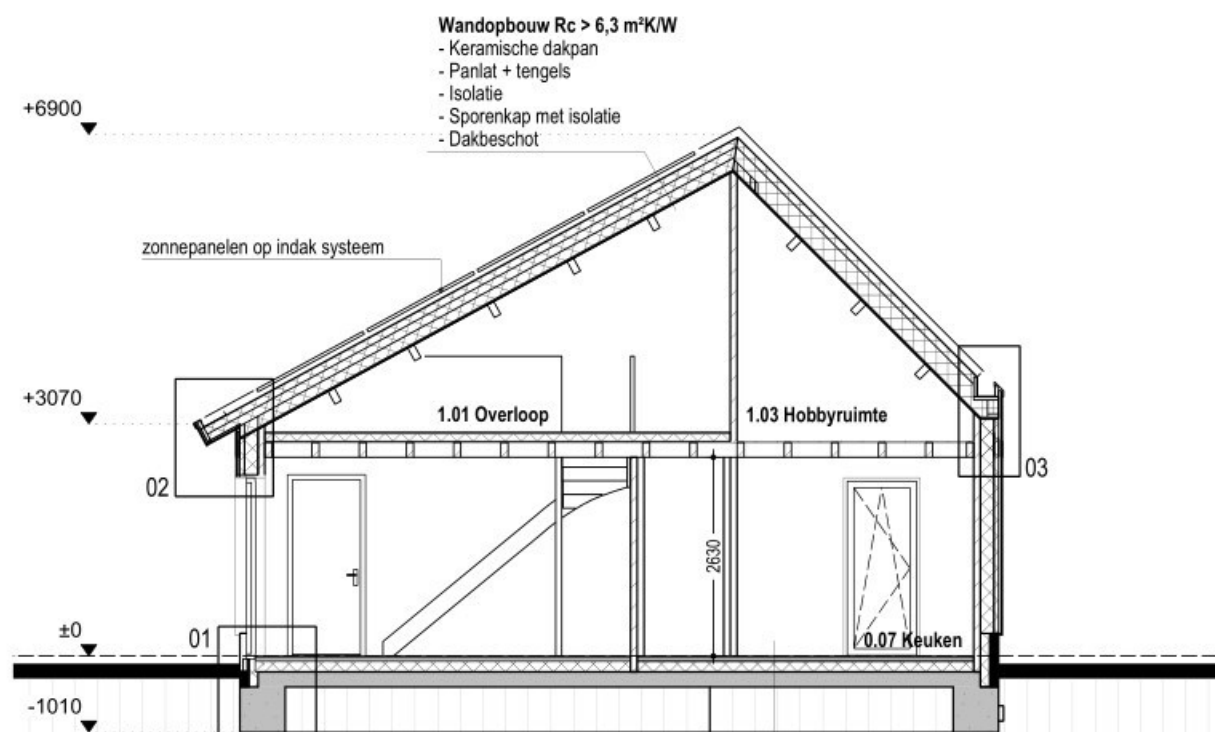
RECHTER ZIJGEVEL



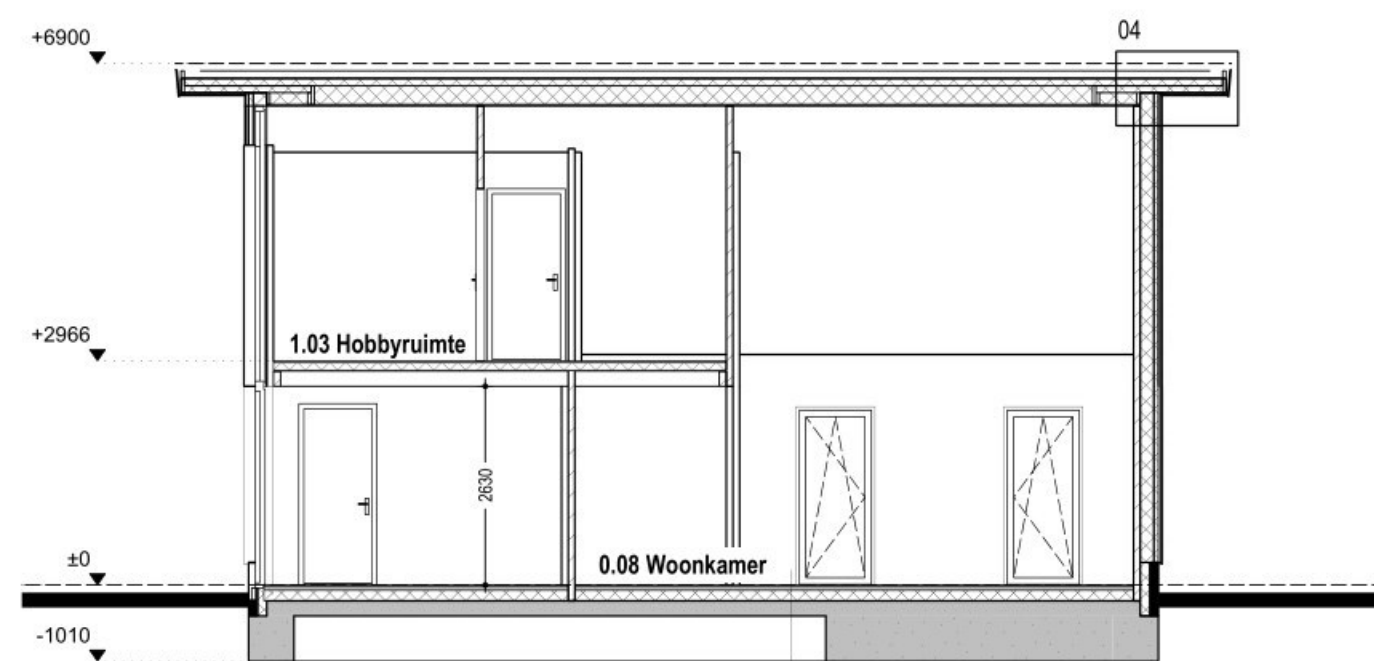
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DOORSNED E A-A



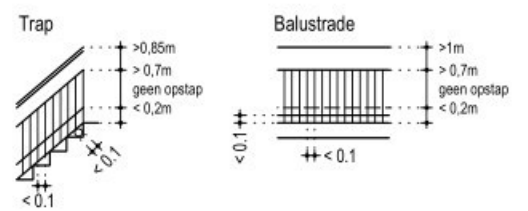
DOORSNED E B-B

RENNVOOI

- Het gehele bouwwerk uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
- Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 art 3.68 t/m 3.70
- Kozijnen en ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk Weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

- Trappen uitvoeren volgens bouwbesluit afdeling 2.51 artikel 2.33 tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie

Minimum breedte:	0,8 m
Minimum vrije hoogte boven trap:	2,3 m
Minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn:	0,22 m
gemeten loodrecht op de klimlijn:	
Maximum hoogte optrede:	0,188 m
Minimum breedte van het trededek:	
gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,05 m
Minimum breedte van het trededek ter plaatse van de klimlijn:	
gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,23 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap:	0,3 m



- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededek van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

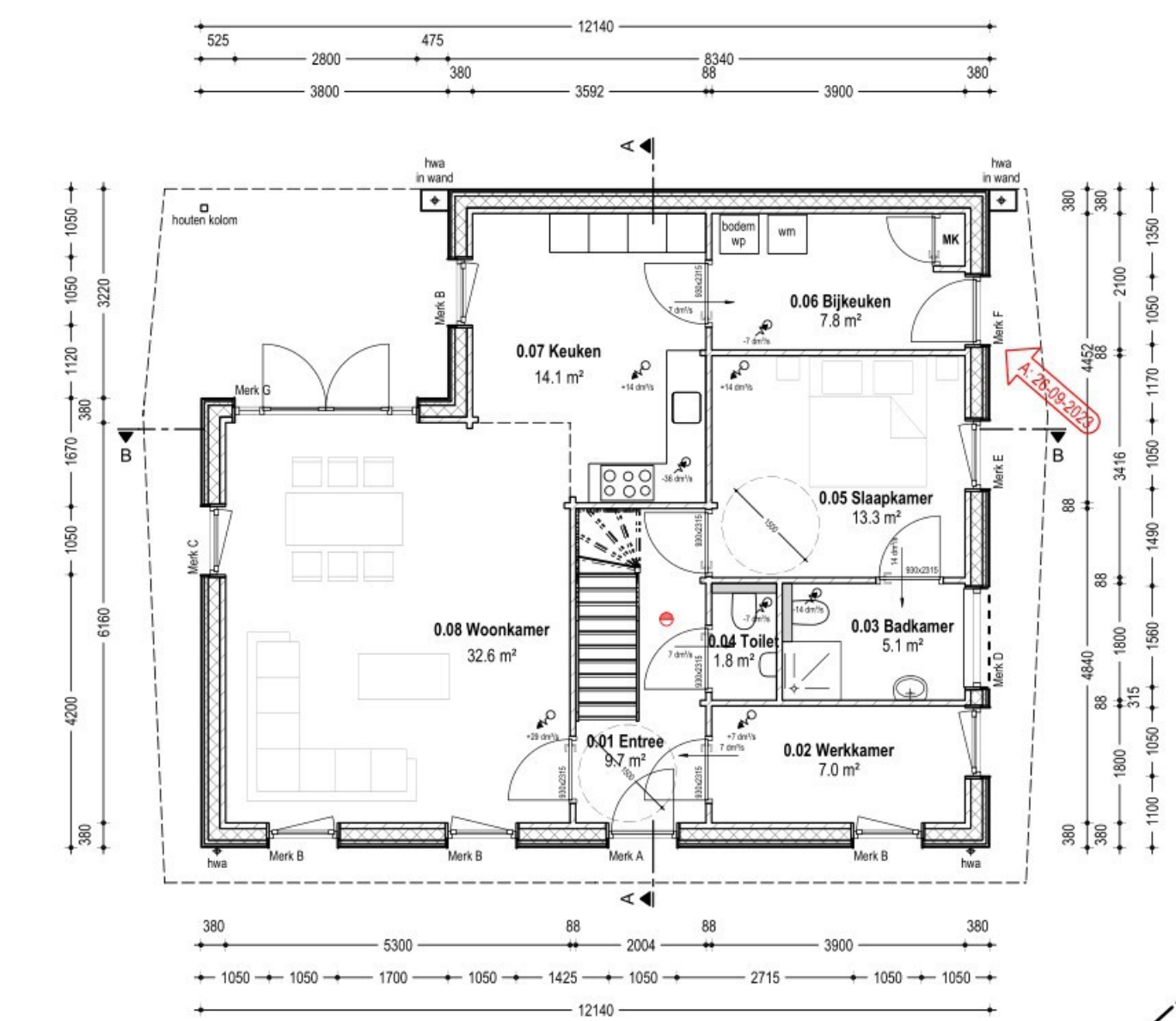
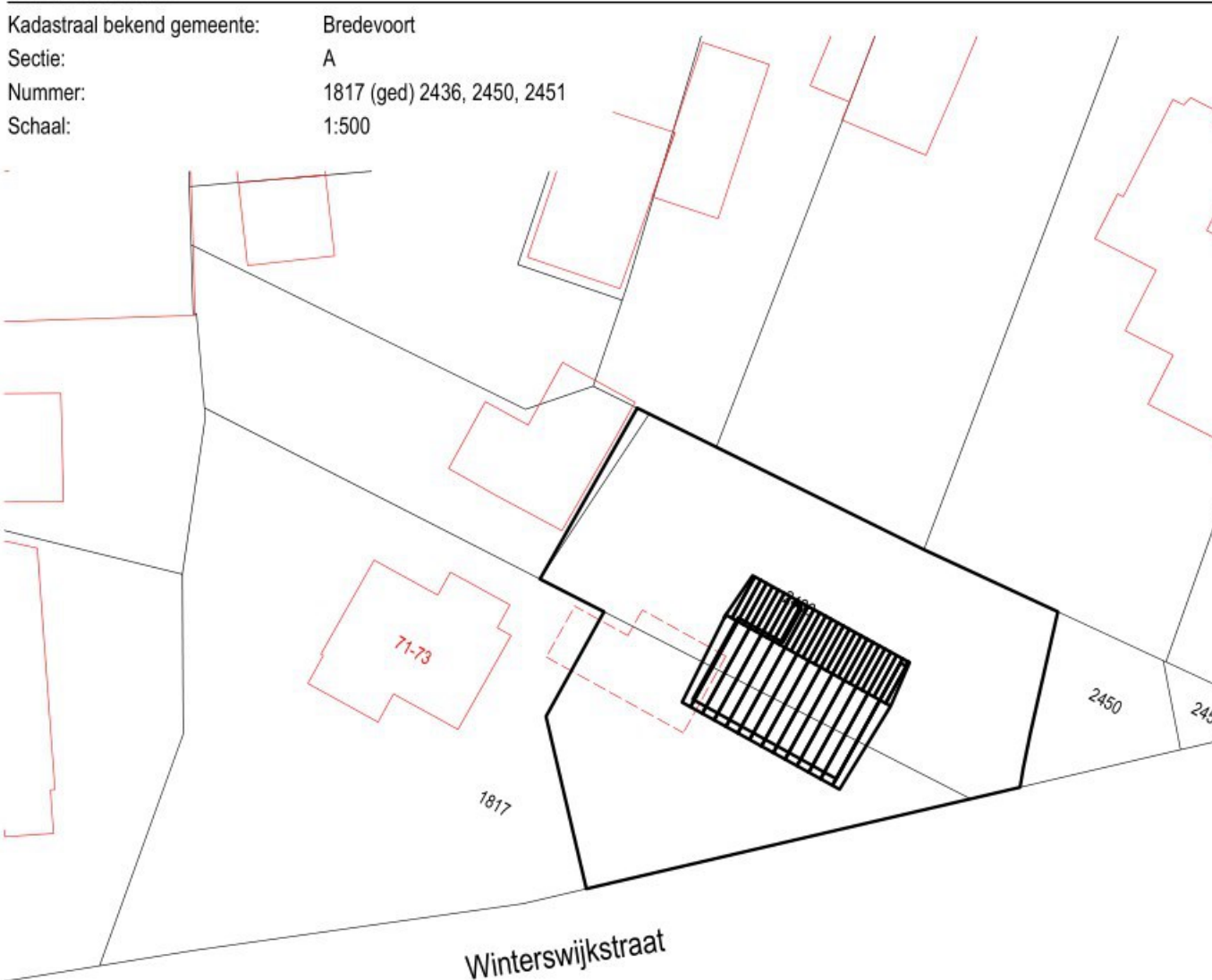
	Schoonmetselwerk		Ventilatiestoer
	Kalkzandsteen		capaciteit volgens ventilatieberekening
	Houten wand		Veiligheidsglas volgens NEN 3569
	Lichte scheidingwand		kozijn voorzien van verhoogde bovendorpel ten behoeve van screens
	In het werk gestort beton		Rookmelder, niet ioniserend, onderling gekoppeld en aangesloten op een voorziening van 230 Volt, als bedoeld in NEN2555
	Prefab beton		Opstelplaats binnen-unit warmtepomp
	Stalen legger, kolom volgens opgave constructeur		Opstelplaats mechanische ventilatiebox
	Binnendeur opdek dagmaat 900x2300mm (muv meterruimte deur)		Afvoerrozet mechanische ventilatie

KLEURENSTAAT

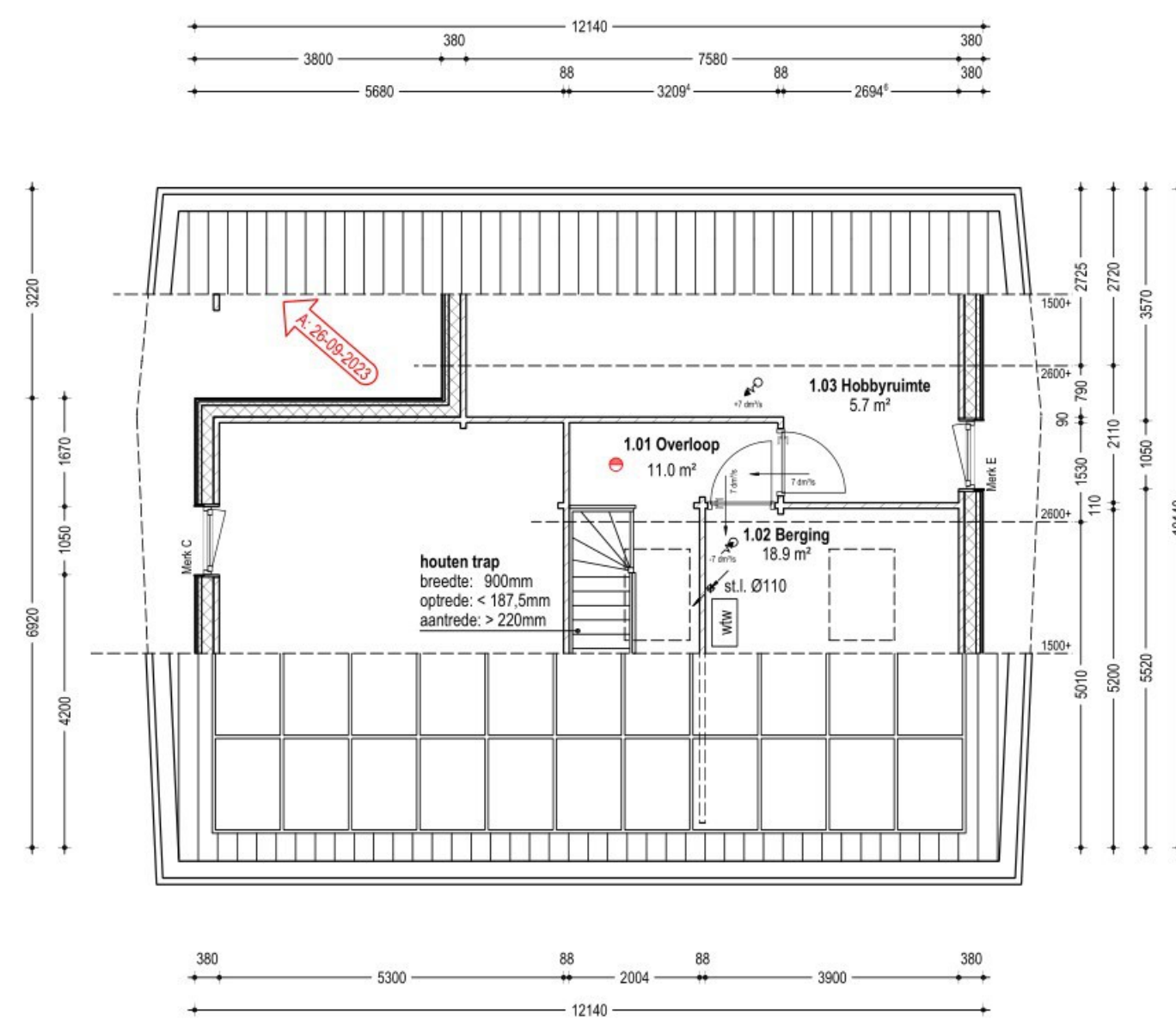
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels woning	Houten gevels	Antraciet volgens monster
achtergevel	Houten gevels	Natuurlijk hout volgens monster
overige gevels	Schoonmetselwerk	Antraciet volgens monster
Plint woning	Kozijnen	Gebroken wit
Dakbedekking	Hardhout	Matzwart, Tule plat o.g.
Boeien en overstekken	Keramische dakpan	Gebroken wit
Hemelwaterafvoeren	VBP Multiplex	Gebroken wit
	Zink	natuurlijk grijs

SITUATIE

Kadastraal bekend gemeente:	Breda
Sectie:	A
Nummer:	1817 (ged) 2436, 2450, 2451
Schaal:	1:500



BEGANEGROND
0000+P



VERDIEPING
2966+

	Industriestraat 4 7122 AP Aalhen						gereguleerd		HK	
	Tel: (0543) 478000 Fax: (0543) 478001									
	NIEUWBOUW VAN EEN VRIJSTAANDE WONING AAN DE		[REDACTED] TE [REDACTED]							
	[REDACTED] R. EN [REDACTED] R. G.J. KEMPINK									
formaat	A1	schaal	1:100	datum	07-06-2023	getekend	A: 26-09-2023 HK		blad	A-01