

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7573307
Aanvraagnaam	Woning Kempink-Bredevoort
Uw referentiecode	22/3037
Ingediend op	16-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een levensloopbestendige woning aan de [REDACTED] te [REDACTED]
Opmerking	berekening bouwkosten: prefab-/systeemwoning zijn geschatte bouwkosten € 600,-/m3 excl. BTW. Dat is aangehouden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	[REDACTED]
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 [REDACTED] Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode

■■■■■

Huisnummer

73

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Winterswijksestraat

Plaatsnaam

Bredevoort

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 580

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

		Kleur
		-
		-
		-
		-
		-
		-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening; plan is reeds door welstand beoordeeld

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

wordt een woning/bouwvlak toegevoegd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin bij woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er komt een extra levensloopbestendige, nultreden-woning bij.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
at_71-Initiatief_Woningbouw-30062022_.pdf	22-3037 Kempink Winterswijksestraat 71-Initiatief Woningbouw-300-62022-.pdf	Anders	16-06-2023	In behandeling
7_Kempink_-_Schetsontwerp_05-01-2023_.pdf	22-3037 Kempink - Schetsontwerp 05-01-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	16-06-2023	In behandeling
lattegronden_en_gevels_07-06-2023_20_.pdf	22-3037 Kempink - A-01 Plattegronden en gevels 07-06-2023_20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-06-2023	In behandeling
Constructie_en_details_0-7-06-2023_21_.pdf	22-3037 Kempink - A-02 Constructie en details 07-06-2023_21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-06-2023	In behandeling
A-03_Terreininrichting_0-7-06-2023_22_.pdf	22-3037 Kempink - A-03 Terreininrichting 07-06-2023_22.pdf	Plattegronden, doorsneden en	16-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Kempink_-Beng_Berekening_07-06-2023_pdf	22-3037 Kempink - Beng Berekening 07-06-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	16-06-2023	In behandeling
Kempink-MPG_Berekening_07-06-2023_pdf	22-3037 Kempink - MPG Berekening 07-06-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	16-06-2023	In behandeling
nk_-Toetsing_bouwbesluit_07-06-2023_pdf	22-3037 Kempink - Toetsing bouwbesluit 07-06-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	16-06-2023	In behandeling
Winterswijksestraat_71_t-e_Bredevoort_pdf	Verkennd bodemonderzoek te	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	16-06-2023	In behandeling
Bijlage_2_Verkennend_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-06-2023	In behandeling
Bijlage_3_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 3 Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-06-2023	In behandeling
Bijlage_4_Stikstofparagraaf_pdf	Bijlage 4 Stikstofparagraaf.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-06-2023	In behandeling
Bijlage_4a_aanlegfase_pdf	Bijlage 4a aanlegfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	16-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
Bijlage_4b_gebruiks-fase_pdf	Bijlage 4b gebruiksfasen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-06-2023	In behandeling
Bijlage_4c_aanleg_e-n_gebruiksfasen_pdf	Bijlage 4c aanleg en gebruiksfasen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-06-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_def_pdf	Ruimtelijke onderbouwing def.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-06-2023	In behandeling
Kempink-_Geluidsrapport_07-06-2023_pdf	22-3037 Kempink - Geluidsrapport 07-06-2023.pdf	Gelijkwaardigheid	16-06-2023	In behandeling