

Besluit hogere geluidgrenswaarde Winterswijksestraat 73 Bredevoort van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders wil meewerken aan het realiseren van een levensloopbestendige woning op het perceel Winterswijksestraat 73 in Aalten. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Bredevoort, sectie A, nrs. 2436 en 1817.

Het betreffende perceel ligt binnen de wettelijk vastgelegde zone (op grond van de *Wet geluidhinder*) van enkele wegen, waarvan voor het geluid alleen de provinciale weg N318 relevant is. Andere wegen binnen de geluidszone zijn niet relevant omdat:

- de verkeersintensiteit ervan relatief laag is;
- het geluid ervan afkomstig, door de afstand en/of tussenliggende bebouwing afgeschermd wordt en
- het voornamelijk 30 km-wegen zijn die in dit verband volgens de Wet geluidhinder niet beoordeeld hoeven te worden.

Om vast te stellen welke geluidsbelasting te verwachten is, is er eerst een akoestische toets gedaan. Daaruit kwam naar voren dat het geluidsniveau vanwege de N318 ter plaatse van de beoogde woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal overschrijden. Naar aanleiding hiervan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, en het treffen van maatregelen in redelijkheid niet mogelijk is, hebben wij voor het pand een hogere grenswaarde vastgesteld.

HET BESLUIT

Wij besluiten voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de zuidwest- en zuidoostgevel van het tot woning te bestemmen pand op het perceel, plaatselijk bekend gemeente gemeente Bredevoort, sectie A, nrs. 2436 en 1817 een hogere geluidswaarde vast zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

Geluidsgevoelige bestemming				
Adres/ kadastraal perceelnummer	Soort bestem- ming	Geluids- Bron	Gevels	Hogere waarde incl. aftrek
				H = 1,5 m
Winterswijksestraat 71-73 gemeente Bredevoort, sectie A, nrs. 2436 en 1817	woning	N318	ZO zuidoost	51 dB
			ZW zuidwest	51 dB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de *Wet geluidhinder*.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na de dag van bekendmaking.

Aalten, ~~XX~~, 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,
namens deze,

Afd. Bestuur en Openbare Ruimte

TOELICHTING OP HET BESLUIT

Toetsing aan het geldend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Kern Bredevoort 2012 heeft het perceel de bestemming "Tuin". Door middel van een omgevingsvergunning afwijking van het bestemmingsplan kan de beoogde levensloopbestendige woning gerealiseerd worden.

Beoordeling en overwegingen

Burgemeester en wethouders van Aalten hebben het volgende vastgesteld en overwogen.

In art. 74 van de *Wet geluidhinder* staat dat een weg buiten het stedelijk gebied (buiten de bebouwde kom) aan weerszijden een zone heeft van 250 m. Bij een besluit waarbij:

- door middel van een omgevingsvergunning afgeweken wordt van het bestemmingsplan en;
- waar als gevolg daarvan een geluidsgevoelig gebouw gerealiseerd wordt, en;
- dit plaatsvindt op een locatie die geheel of gedeeltelijk binnen de bovengenoemde zone ligt,

moet op grond van de *Wet geluidhinder* de voorkeursgrenswaarde in acht worden genomen. Wanneer de geluidsbelasting op een gevel van dit te bestemmen geluidsgevoelig gebouw hoger is dan de voorkeursgrenswaarde (die 48 dB bedraagt), is het in bepaalde gevallen mogelijk om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. Het geluid wordt dan aanvaardbaar geacht. Ligt de geluidsbelasting op een gevel van een geluidsgevoelig gebouw echter boven de voorkeursgrenswaarde, maar niet boven de grenswaarde (zie tabel 1), dan is het bestemmen van een geluidsgevoelig gebouw alleen onder voorwaarden acceptabel.

Voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde wegverkeerslawaai

In de onderstaande tabel staat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen binnen de bebouwde kom, en binnen de geluidszone van een weg.

Tabel 1

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting (grenswaarde)	Maximaal toelaatbaar binnenniveau
Bestaande weg / nieuw geluidsgevoelig gebouw	48 dB	63 dB	33 dB

Geluidswaarden nieuwe woonbestemmingen aan een bestaande weg binnen de bebouwde kom o.g.v. de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de *Wet geluidhinder* binnen de grenzen van hun gemeente bevoegd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Voorwaarde is dat eerst onderzocht moet worden met welke maatregelen de geluidsbelasting in redelijkheid tot onder de voorkeursgrenswaarde teruggebracht kan worden.

Toetsing aan de Wet geluidhinder

De te bestemmen woning ligt op een afstand van 75 m uit het midden van de N318. Daarmee ligt het binnen de geluidszones van deze weg. Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat het geluid als gevolg van het wegverkeer op de zuidoost- en zuidwestgevel de voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

Afweging geluidsreducerende maatregelen

Artikel 110a, lid 5 van de *Wet geluidhinder* bepaalt dat een hogere grenswaarde voor geluid alleen wordt vastgesteld wanneer geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke verkeerskundige of financiële aard. Als er maatregelen aan de bron en/of in het overdrachtsgebied tussen de bron en de woning getroffen kunnen worden, kan de geluidsbelasting verminderd worden en zou een hogere grenswaarde overbodig kunnen zijn.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn het reduceren van de snelheid, intensiteit (aantal motorvoertuigen) of het aanbrengen van een ander (geluidsreducerend) wegdek. Het terugbrengen van de verkeersintensiteit op de provinciale N318 is onmogelijk. Het wegdek bestaat (gedeeltelijk) al uit stil asfalt.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm of -wal is in beginsel mogelijk, maar zal gezien de afstand tot de bron en de beperkte ruimte op het perceel groot en hoog moeten worden. Vanwege de kosten en landschappelijke inpassing is dit geen gewenste situatie.

Maatregelen in en aan woningen

Als de gevel van het tot woning te bestemmen bouwwerk doof (dus zonder te openen geveldelen) worden uitgevoerd, wordt deze niet meer als geluidsgevel beschouwd, en hoeft hiervoor geen hogere grenswaarde vastgesteld te worden. 2 dove gevels zijn in deze situatie met het oog op een goed woon- en leefklimaat echter niet wenselijk.

Beleid hogere geluidgrenswaarden gemeente Aalten

In het op 10 februari 2009 vastgestelde *Beleid hogere geluidgrenswaarden gemeente Aalten* staan criteria voor wanneer er een hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld kan worden. Voor een situatie waar binnen de bebouwde kom een hoge geluidbelasting als gevolg van een aanwezige weg optreedt op de gevel van een nog niet geprojecteerde woningen, kan alleen een hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld worden als het tot geluidsgevoelig gebouw te bestemmen bouwwerk aan ten minste één van de volgende criteria voldoet.

De woning(en) word(t)(en):

- 1e.** in een dorps- of stadsvernieuwingsplan opgenomen, of
- 2e.** gaan door de gekozen situering of bouwvorm een akoestisch doelmatige afschermdende functie vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend -, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten, of
- 3e.** zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- 4e.** vullen door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of
- 5e.** worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Overwegingen herbestemming

De woning vult een open plaats tussen bestaande bebouwing op (criterium 4).

Geluidsluwe zijde

In het hierboven aangehaalde beleid staat verder dat een woning waarvoor een hogere grenswaarde vastgesteld wordt, over ten minste één stille (geluidsluwe) zijde moet beschikken. Geluidsluw betekent in dit verband dat aan ten minste een zijde van de woning het geluid niet hoger mag zijn dan 48 dB; de voorkeursgrenswaarde. De beoogde woning beschikt over 2 geluidsluwe zijden, en voldoet daarmee aan deze voorwaarde.

Bouwbesluit

In het *Bouwbesluit* staat dat de uitwendige scheidingsconstructie (van de geluidsbelaste gevel die een scheidingsconstructie vormt met een verblijfsgebied of -ruimte), een karakteristieke geluidswerendheid heeft die ten minste 20 dB bedraagt. Met die waarde zal het geluid in de geluidgevoelige ruimten voldoen aan de eis van 33 dB. Extra geluidwerende maatregelen aan de woning zijn daarom niet nodig.

SAMENVATTING/CONCLUSIE

De provinciale weg N318 is een weg die op grond van de Wet geluidhinder aan weerszijden een zone van 250 m heeft. De beoogde woning ligt binnen deze zone. Uit het akoestisch onderzoek komt naar voren dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer van de N318 op 2 gevels van de te realiseren woning een waarde heeft die (na aftrek grond van artikel 110 g *Wet geluidhinder* /artikel 3.4 van het *Reken- en meetvoorschrift wegverkeerslawaa* 2012) boven de voorkeursgrenswaarde ligt.

Er is gekeken naar maatregelen aan de bron (de weg) en in het overdrachtsgebied. Daarbij is vastgesteld dat (verdere) bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied (schermen, geluidswallen en dergelijke) en eventueel een dove gevel voor het bouwwerk ongewenst zijn op grond

van stedenbouwkundige, verkeerstechnische, verkeersveilige en praktische overwegingen. Met het oog hierop stellen wij vast dat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de bestemming alleen verleend kan worden als er een hogere geluidsgrenswaarde wordt vastgesteld.

PROCEDURE

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten is binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (art. 100a, lid 1 *Wet geluidhinder*). In artikel 110c lid 2 van de *Wet geluidhinder* staat dat, wanneer het hogerewaardenbesluit genomen wordt voor het verlenen van een omgevingsvergunning - waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* van het bestemmingsplan wordt afgeweken - op de voorbereiding van het besluit tot het gebruikmaken van die bevoegdheid, afdeling 3.4. van de *Algemene wet bestuursrecht* niet van toepassing is.

Bezwaar

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze begint de dag na de bekendmaking van het besluit. Een eventueel bezwaarschrift moet voldoen aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 6:5, lid 1, onder d, en *artikel 6:6, aanhef en onder a, van de Algemene wet bestuursrecht*. Bezwaarmaken kan door een bezwaarschrift te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten.