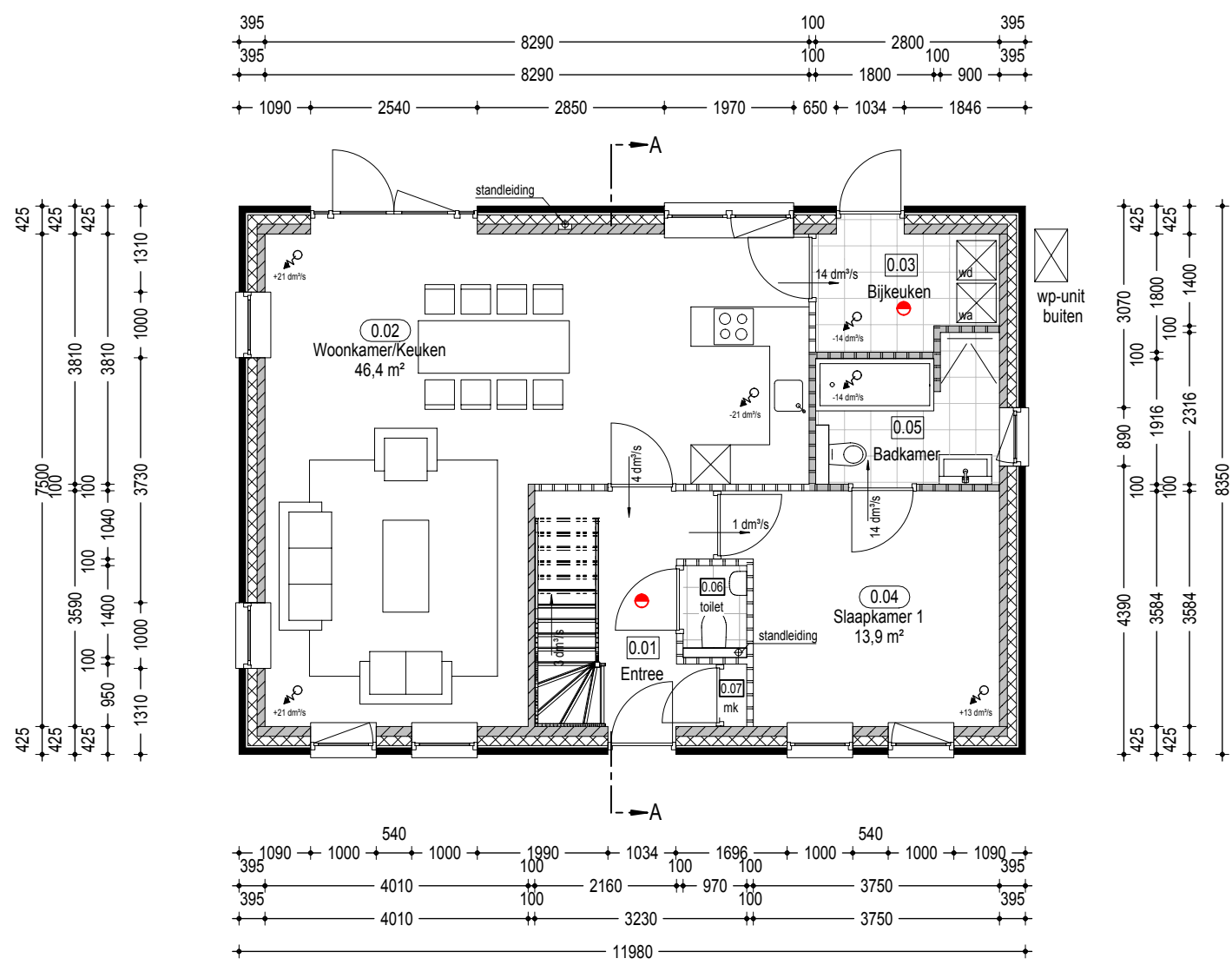


VOORGEVEL

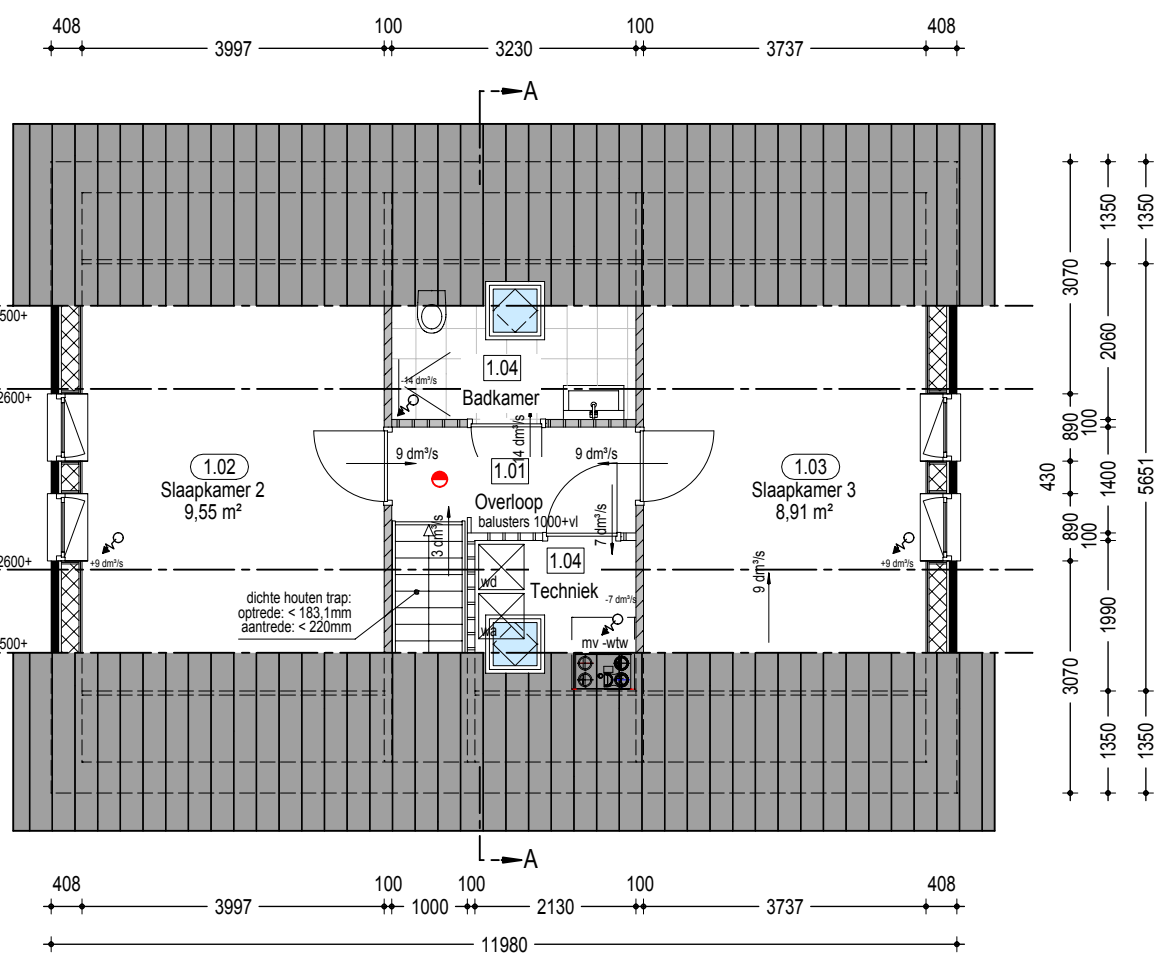
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

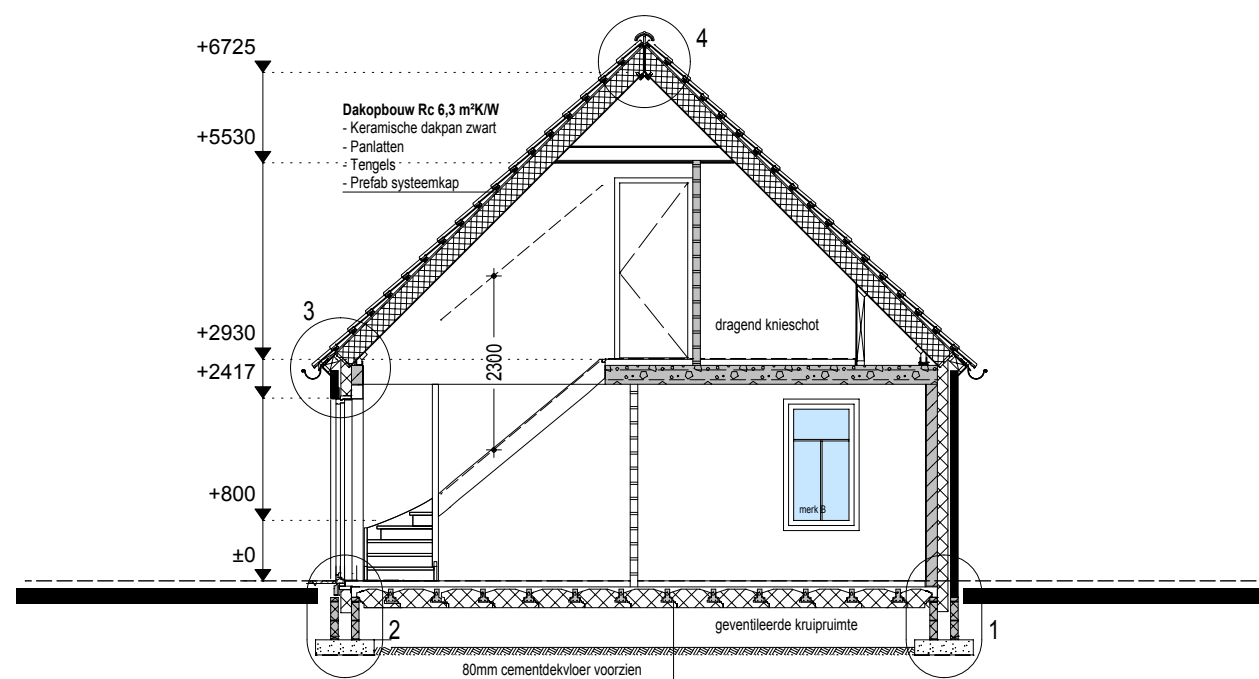
LINKER ZIJGEVEL



BEGANEGROND



VERDIEPING



DOORSNEDE A-A

RENVOOI

- Het gehele bouwwerk uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.1 art 3.68 t/m 3.70
 - Kozijnen en ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk
 - Weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
 - Trappen uitvoeren volgens bouwbesluit afdeling 2.51 artikel 2.33 tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie
- | | |
|---|---------|
| Minimum breedte: | 0,8 m |
| Minimum vrije hoogte boven trap: | 2,3 m |
| Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn | 0,22 m |
| gemeten loodrecht op de klimlijn: | |
| Maximum hoogte optrede: | 0,188 m |
| Minimum breedte van het trededevlak | |
| gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak: | 0,05 m |
| Minimum breedte van het trededevlak ter plaatse van de klimlijn | |
| gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak: | 0,23 m |
| Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap: | 0,3 m |
- Trap: > 0,85m, > 0,7m, geen opslag, < 0,2m
- Balustrade: > 1m, > 0,7m, geen opslag, < 0,2m

- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

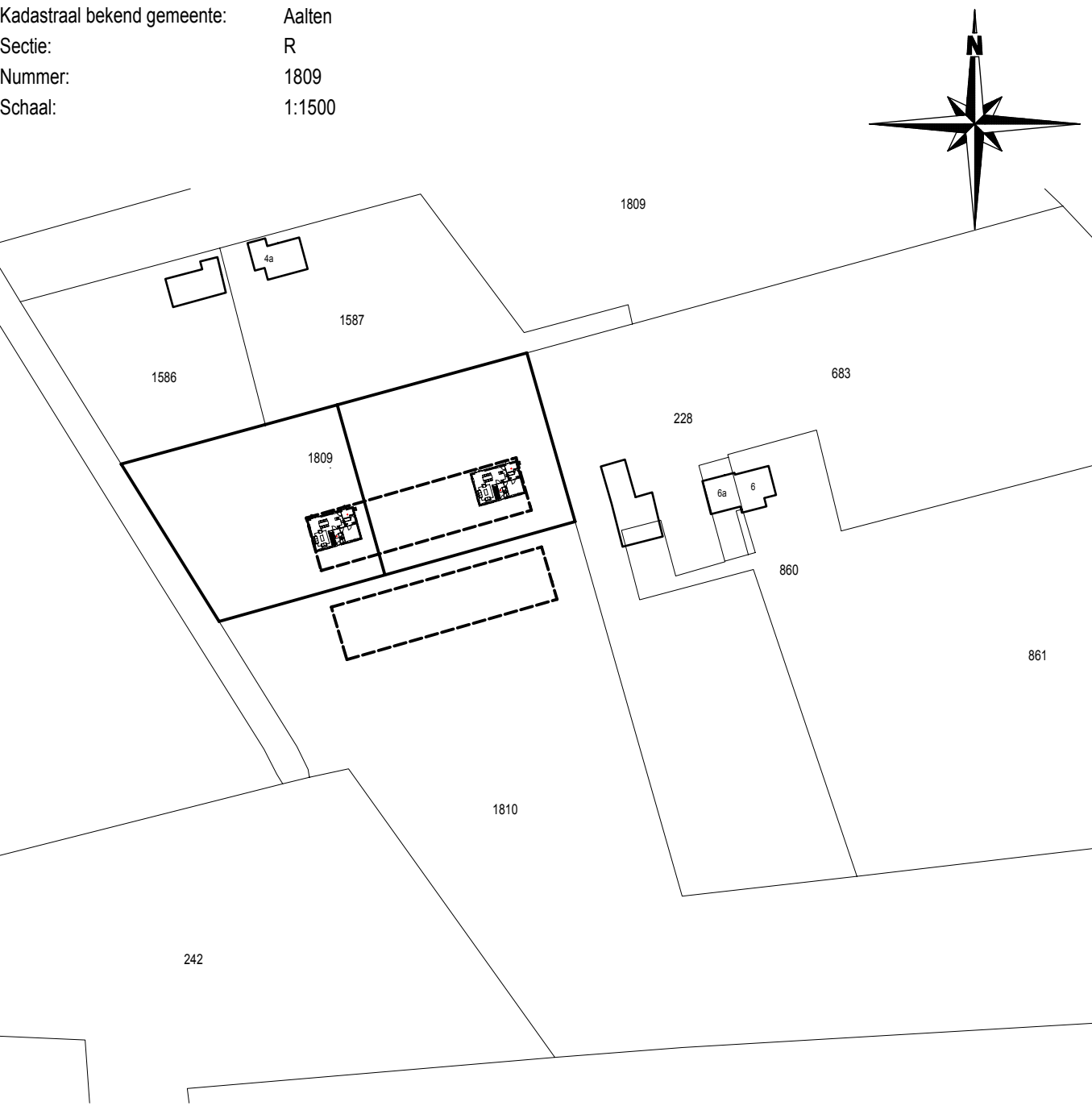
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Schoon metselwerk | | Ventilatierooster |
| | Kalkzandsteen | | capaciteit volgens ventilatieberekening |
| | Lichte scheidingwand | | Veiligheidsglas volgens NEN 3569 |
| | In het werk gestort beton | | kozijn voorzien van verhoogde bovendorpel |
| | Prefab beton | | ten behoeve van screens |
| | Stalen ligger, kolom volgens opgave constructeur | | Roekmelder, niet ioniserend, onderling gekoppeld en aangesloten op een voorziening van 230 Volt, als bedoeld in NEN2555 |
| | Binnendeur opdek dagmaat 900x2300mm (mvv metruimte deur) | | Opstelplaats binnen-unit warmtepomp |
| | | | Opstelplaats mechanische ventilatiebox |
| | | | Afvoerrozet mechanische ventilatie |

KLEURENSTAAT

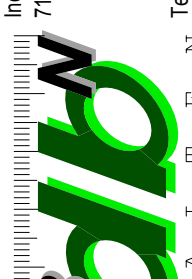
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Materiaal / RAL code
Gevels woning	baksteen (halfsteens)	Rood genuanceerd	Volgens monster
Voegen woning	Voegmortel	Donkergrijs	Volgens monster
Plint, kaders en rollaag woning	baksteen (halfsteens)	Antraciet	Volgens monster
Voegen plint, kaders en rollaag woning	Voegmortel	Antraciet	Volgens monster
Kozijnen en draaiende delen	Hout	Gebroken wit	-
Voordeur	Hout	Antraciet	-
Boeien en overstekken	Hout	Gebroken wit	-
Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur grijs	-
Dakbedekking hellend dak	Keramische dakpan	Zwart	-

SITUATIE

Kadastraal bekend gemeente: Aalten
Sectie: R
Nummer: 1809
Schaal: 1:1500



ALLE MATEN CONTROLEREN CQ IN HET WERK TE BEPALEN!

		OMGEVINGSVERGUNNING		projectnummer CS	
Industriestraat 4 7122 AP Aalten Tel: (0543) 478000 Fax: (0543) 478001		PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDE			
A A L T E N		NIEUWBOUW VAN TWEE LEVENSLIJPBESTENDIGE WONINGEN OP DE LOCATIE VAN EEN VOORMALIG AGRARISCH BEDRIJF AAN DE KAPPERSWEG 66 TE AALTEN			22/3042
A A L T E N					
A1		1:100/500		24-01-2023	
A1		A1		A1	

TERREININDELING (1:500)