

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7076391
Aanvraagnaam	Wijzigen bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	11-10-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wijzigen van het bestemmingsplan naar wonen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	Hofstraat 8 7121 DM Aalten
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 7120 AC Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	gemeente@aalten.nl
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7122JJ
Huisnummer	6
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kappersweg
Plaatsnaam	Aalten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijziging bestemming van agrarisch bouwperceel intensieve veehouderij in bouwperceel voor woondoeleinden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik, intensieve veehouderij.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als woonperceel.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Beëindiging uitstoot van stoffen in de lucht, geluid door de aanwezige veehouderij. Het gebruik zal daardoor beter aansluiten op het (beoogde) gebruik van de naastliggende bouwpercelen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Inrichtingsplan_Kappersweg_6b_pdf	Inrichtingsplan Kappersweg 6b.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2022	In behandeling
Overzichtstekening_pdf	Overzichtstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2022	In behandeling
Situatietekening_bestaande_toestand_pdf	Situatietekening bestaande toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2022	In behandeling
Situatietekening_nieuwe_toestand_pdf	Situatietekening nieuwe toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-10-2022	In behandeling