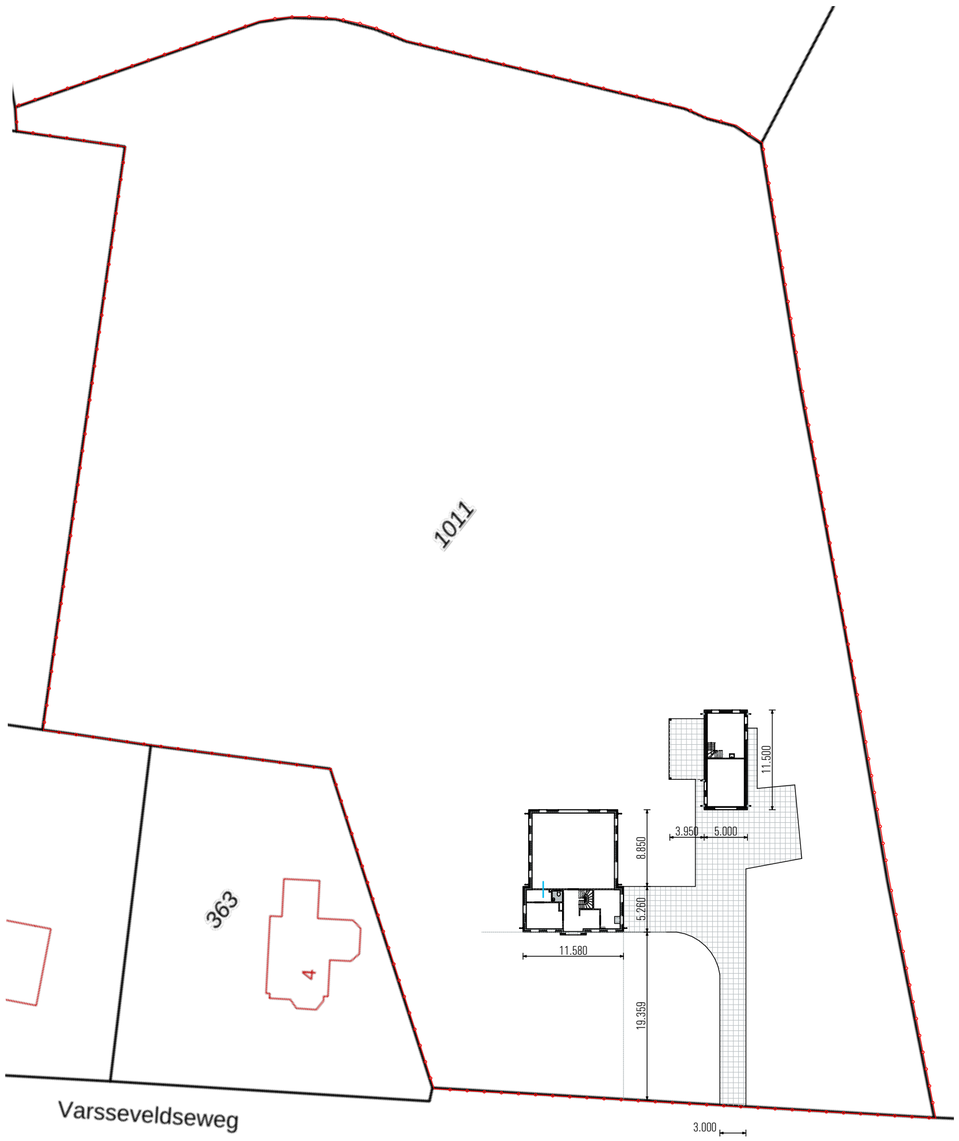
vrijstaande woning met bijgebouw aan de Varsseveldseweg te de Heurne.



ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS
DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012;
DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN,
TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT
TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT
IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN ÉÉN GEHEEL MET DE
TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Beganegrond:	woonfunctie
1-ste Verdieping:	woonfunctie
vliering	overige gebruiksfunctie

Verblijfsgebied

RENVOOI

- = schoonmetselwerk, gevoegd
- = kalkzandsteen
- = lichte scheidingswanden
- RM = wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- RM = CO2 melder, onderdeel MV systeem
- = ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- = ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- vr10 = ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm3/m2
- vr17 = ventilatierooster Ducoline 17ZR, cap. 17,4 dm3/m2
- ø80 = hemelwateravoer ø80
- wp = warmtepomp
- MV = unit mechanische ventilatie
- wm = opstelplaats wasautomaat
- dr = opstelplaats droger

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	rood genuanceerd
voegwerk	-	donker (vlgs. monster)
trasraam	stucwerk	grijs
dakbedekking	keramische dakpannen	donker zwart-grijs
dakranden	keralith	wit, ral 9010
goot voorbouw	keralith, zink bekleed	wit, ral 9010/naturel
goot, achterbouw	mastgoot, zink	naturel
hemelwaterafvoeren	zink	zink kleurig
kozijnen	kunststof	wit, ral 9010
ramen	kunststof	blauw, ral 5004
waterslag	aluminium	antraciet
deuren	kunststof	blauw, ral 5004

N

kadastrale gemeente:	Dinxperlo (Aalten)
sectie:	F - 1011
perceel:	Varsseveldseweg ong. de Heurne
schaal:	1:500

Projekt:	Nieuwbouw vrijstaande woning met bijgebouw aan de Varsseveldseweg te de Heurne.
Onderwerp:	Besteksfase, algemeen & situatie
Opdrachtgever:	Krijn de Keyser en Sien de Keyser-Westerhof, Delftsestraatweg 107, 2645 AB Delfgauw.
Schaal:	1:500, 1:100, 1:400
Datum:	05 mei 2023
Getekend:	RS
Gewijzigd:	
Werknummer:	J156
Bladnummer:	B-01

d.d.: d.d.:
d.d.: d.d.:

ERS² architecten bv
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl

File: J156 Jansen woning Keyser de Heurne aanvraag.pln

CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan