

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7558879                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag nieuwbouw woning                                                                     |
| Uw referentiecode               | J156                                                                                          |
| Ingediend op                    | 10-05-2023                                                                                    |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                      |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van een vrijstaande woning van Fam. De Keyser aan de Varsseveldseweg te De Heurne. |
| Opmerking                       | -                                                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | BENG/MPG berekening volgt zsm                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                             |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Aalten                                  |
| Bezoekadres:    | Hofstraat 8<br>7121 DM Aalten                    |
| Postadres:      | Gemeente Aalten<br>Postbus 119<br>7120 AC Aalten |
| Telefoonnummer: | 0543-493333                                      |
| E-mailadres:    | gemeente@aalten.nl                               |
| Website:        | www.aalten.nl                                    |
| Contactpersoon: | B. Witjes                                        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Aalten                                                                 |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Dinxperlo                                                              |
| Kadastrale sectie                                                                          | F                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 1011                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

484

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1163

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 238

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Voor kleuren en materialen zie tekening

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het realiseren van een woning op een perceel dat momenteel agrarische bestemming heeft

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Varsseveldseweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 3 meter breed, zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating of gelijkwaardig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                             | Type                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ng_de_Keyzer_de_Heurme_v4_2023_01_11_pdf | J156 Jansen woning de Keyzer de Heurne v4 2023 01 11.pdf | Welstand                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10-05-2023      | In behandeling  |
| B-01_algemeen_-_situatie_pdf             | B-01 algemeen - situatie.pdf                             | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                              | 10-05-2023      | In behandeling  |
| B-02_bestektekening_woning_pdf           | B-02 bestektekening woning.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 10-05-2023      | In behandeling  |
| B-03_bestektekening_bijgebouw_pdf        | B-03 bestektekening bijgebouw.pdf                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid                                                                | 10-05-2023      | In behandeling  |
| J156_Toetsing_Bouwbesluit_2012_pdf       | J156 Toetsing Bouwbesluit 2012.pdf                       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Gezondheid                                                                                                                                                          | 10-05-2023      | In behandeling  |
| _23-007_Constructies_d_d_09-05-2023_pdf  | CAB 23-007 Constructies d.d. 09-05-2023.pdf              | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                     | 10-05-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                                                                       | Type                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B_23-007_Overzicht-en_d_d__09-05-2023_.pdf | CAB 23-007 Overzichten d.d. 09-05-2023.pdf                                                         | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                           | 10-05-2023      | In behandeling  |
| seveldseweg_De_Heurne_-_aangepast_v2_.pdf  | Ruimtelijke onderbouwing Varsseveldseweg De Heurne - aangepast v2.pdf                              | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 10-05-2023      | In behandeling  |
| 61230022_IJB_Geotechniek_3307_.pdf         | 61230022 IJB Geotechniek 3307.pdf                                                                  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                           | 10-05-2023      | In behandeling  |
| _vrijstaande_woning_-_Varsseveldseweg_.pdf | 230210 - Stikstofdepositie onderzoek 2022-1145 - Nieuwbouw vrijstaande woning Varsseveldseweg .pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders                                                                       | 10-05-2023      | In behandeling  |
| 30210152524_Situatie1_realisatiefase_.pdf  | AERIUS_project-berekening_2023-0210152524_Situatie1_realisatiefase-.pdf                            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                              | 10-05-2023      | In behandeling  |
| 0230210153209_Situatie1_gebruiksfase_.pdf  | AERIUS_project-berekening_2023-0210153209_Situatie1_gebruiksfase.pdf                               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders                                                                       | 10-05-2023      | In behandeling  |