

Erfinpassingsplan Akkermateweg 3 - Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Akkermateweg 3 - Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis

Projectnummer en versie: 4896 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Akkermateweg 3 - Aalten	Rapportdatum: 16-11-2022 Aangepast 15-2-2023
Auteur:	

Inhoudsopgave

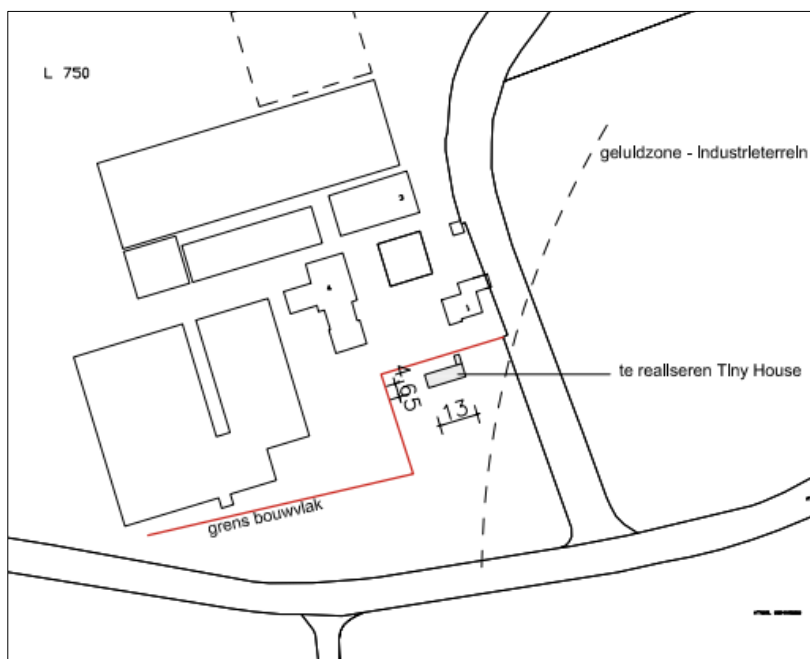
Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	9
3.1	Doelstelling.....	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Kansen voor landschappelijke inpassing	9
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	13
4.3	Nazorg	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een tiny house te plaatsen op een erf aan de Akkermateweg 3 te Aalten. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven. Naast een beschrijving van het erf en het omringende landschap, wordt tevens ingegaan op de uitgangspunten die toegepast zijn om tot het ontwerp te komen. Het rapport wordt afgesloten met een advies voor inrichting en het vervolgbeheer.

Op onderstaande plattegrond wordt de beoogde bouwlocatie van de nieuwe woning aangeduid.



Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het gele vlak.

Op onderstaande afbeelding wordt een impressie van de te bouwen woning gegeven.



Impressie van de te bouwen woning.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Akkermateweg 3 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, net ten westen van de woonkern Aalten. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

De beoogde bouwplaats ligt aan de zuidoosthoek van het bestaande erf en vormt een deel van een weide. Op het erf is een agrarisch bedrijf gevestigd. De bouwplaats is duidelijk zichtbaar vanaf zowel de Akkermateweg alsmede de Sondernweg. De nieuwe woning wordt ten zuiden van het erf Akkermateweg 1 gebouwd. Hieronder wordt het plangebied weergegeven op de luchtfoto.



Luchtfoto van het erf. Met de gele ovaal wordt de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Luchtfoto van de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning.



Aanzicht op de bouwplaats.



Aanzicht op de bouwplaats, vanaf de Sondernweg. De voorgevel van de nieuwe woning wordt met het rode vlak verbeeld.



Aanzicht op de bouwplaats, vanaf de kruising Akkermateweg x Sondernweg. De voorgevel van de nieuwe woning wordt met het rode vlak verbeeld.

Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Jonge erfbeplanting, aangelegd in het kader van bedrijfsuitbreiding is nog jong en moet nog tot wasdom komen (zie foto onder). Zo is een gemengde houtsingel langs de westrand van het erf aangelegd, en zijn hoogstam fruitbomen langs de nieuw erftoegangsweg van Akkermateweg 3 aangelegd.

De voortuin van Akkermateweg 3 gaat naadloos over in het aangrenzende agrarische cultuurland, ten zuiden ervan.



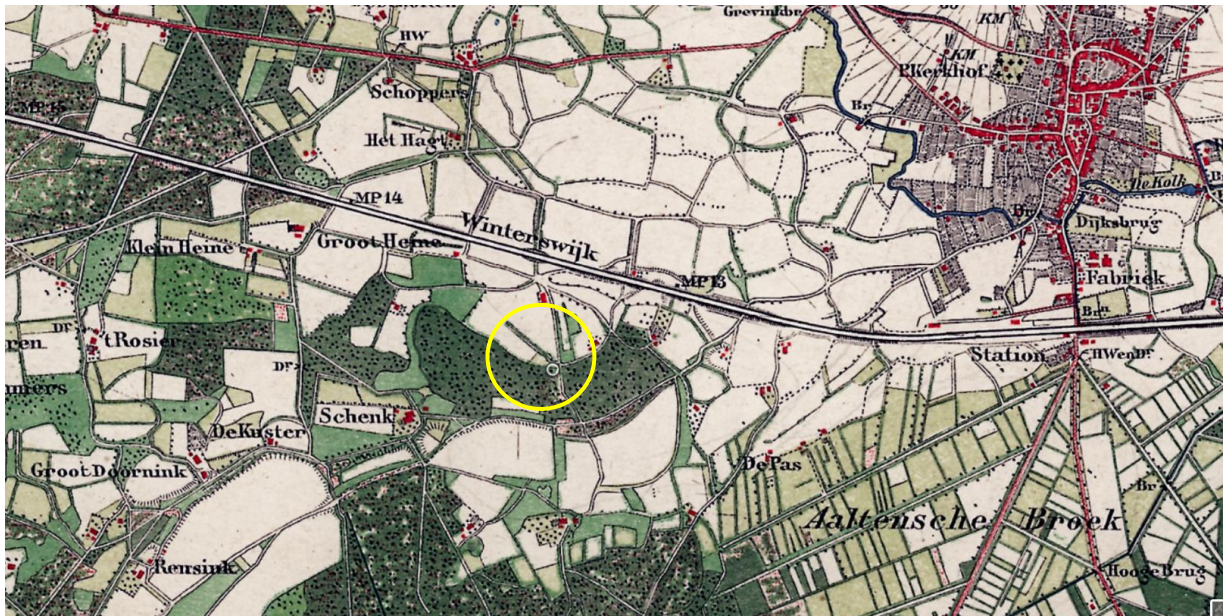
Jonge beplanting aan de westrand van het erf.



Jonge hoogstam fruitbomen langs de erftoegangsweg van nr. 3.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Ten zuidoosten ervan gaat het kampenlandschap over in het broekontginningslandschap van het 'Aaltenschee Broek'. Zoals zichtbaar op de uitsnede van de historische topografische kaart, ligt het plangebied in deel dat begin 1900 nog niet in cultuur gebracht was. Het bestond toen uit 'woeste grond'. Vermoedelijk een voormalig heideterrein met natuurlijke opslag van bomen en struiken. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De nieuwe woning wordt gebouwd aan de zuidoostrand van het erf, net ten zuiden van de siertuin van Akkermateweg 1. Om de woning te kunnen bouwen hoeft geen bebouwing gesloopt te worden en hoeft geen beplanting gerooid te worden.

Er wordt in het plangebied een tijdelijke woning gebouwd (Tiny House). Het is de bedoeling dat deze woning naar 10-15 weer verwijderd wordt. De bestemming van de ondergrond wordt niet gewijzigd om de bouw mogelijk te maken. Bij het advies voor de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met het tijdelijke karakter van de woning. Zodra de woning verwijderd wordt, wordt de ondergrond weer agrarisch gebruikt.

3.3 Kansen voor landschappelijke inpassing

Het agrarische erf Akkermateweg 3 is rondom voorzien van bestaande beplanting, welke deels nog tot wasdom moet komen. De nieuwe woning wordt in weiland gebouwd en is duidelijk zichtbaar vanaf de Akkermateweg en Sonderweg. De nieuwe woning krijgt één bouwlaag, waardoor een scheerhaag het directe zicht op de woning gedeeltelijk weg neemt. Ook zorgt een scheerhaag voor een fysieke begrenzing van het erf en het aangrenzende agrarisch cultuurland. Dit geldt ook voor de reeds bestaande woning Akkermateweg 3. Een scheerhaag langs de rand van de tuin, vormt een zichtbare grens tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland. Een lage scheerhaag ontnemt niet het zicht vanaf het erf naar het omringende landschap.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf voorziet in de aanleg van een scheerhaag, langs de volledige zuidzijde van zowel de bestaande woning (Akkermateweg 3) en de tijdelijke woning, een strookje gemengd struweelhaag langs de Akkermateweg en een solitaire boom, langs de huidige perceelsgrens van de woning Akkermateweg 1. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.



14:
2 nieuwe
parkeerplaatsen

Uitsnede van het voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanplant solitaire boom

Er wordt een solitaire loofboom geplant. De nieuwe boom mag bestaan uit winter- of zomerlinde, ruwe iep, fladderiep, zomereik, tamme kastanje of walnoot. Er wordt een als laanboom gekweekte boom geplant, met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

Het verdient de voorkeur gebruik te maken van oude fruitrassen. Deze zijn beter bestand tegen ziektes en plagen. Tevens zorgt de aanplant van oude rassen voor behoud van deze rassen (cultureel erfgoed).



Jonge boom met twee boompalen en boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe boom; nummer 13 op de kaart.

2. Scheerhaag

Langs de zuidzijde van de tuin Akkermateweg 3, langs de tijdelijke woning en rond de nieuwe parkeerplaatsen, wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. In totaal wordt 95 meter scheerhaag aangeplant (300 stuks plantsoen).



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhaag; nummer 11 op de kaart.

3. Gemengde struweelhaag

Er wordt in een gemengde struweelhaag aangelegd met een lengte van 15 meter. De hagen bestaan uit een gemengde opstand van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. Er worden 45 stuks plantsoen geplant. De nieuwe gemengde struweelhaag wordt aangeduid met nr. 12 op de kaart (zie boven).

4. Hoogstam fruitbomen

Ten zuiden van de nieuwe woning worden zes hoogstamfruitbomen geplant. Er worden bij voorkeur oude rassen toegepast omdat die beter bestand zijn tegen ziektes en plagen. Er worden 3 appelbomen en 3 perenbomen geplant. De bomen worden in een voldoende groot plantgat geplaatst en voorzien van twee boompalen. De bomen worden aangeduid met nr. 15 op de kaart (zie boven).

4.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Hoogstamfruitbomen

Geen beheer. Snoei vergroot de levensverwachting van hoogstamfruitbomen. Bomen, waar een keer een tak af scheurt, hebben daarentegen een hogere ecologische waarde, omdat zo holen en gaten in de stam kunnen ontstaan.

4.3 Nazorg

Afhankelijk van de hoeveelheid regen tijdens de eerste groeiseizoenen, dient jonge beplanting voorzien te worden van water om te voorkomen dat de beplanting verdroogt en sterft. Beplanting die sterft, dient vervangen te worden.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woningen
- ② Bestaande bijgebouwen/stallen
- ③ Nieuwe (tijdelijke) woning
- ④ Erf/tuin (nieuw)
- ⑤ Erftoegansweg (nieuw)
- ⑥ Bestaande laanbomen
- ⑦ Hoogstam fruitbomen (bestaand)
- ⑧ Zomereik en populier (bestaand)
- ⑨ Walnoot (bestaand)
- ⑩ Tuinbeplanting (bestaand)
- ⑪ Scheerhaag (nieuw)
- ⑫ Struweelhaag (nieuw)
- ⑬ Walnoot (nieuw)
- ⑭ Parkeerplaats (nieuw)
- ⑮ Hoogstam fruitbomen; 6 stuks (nieuw)

auteur: P. Leemreide
 versie: 1.0
 datum: 13-02-2023
 project: Akkermateweg 3 Aalten
 Status: definitief

NATUURBANK
 OVERIJSSSEL