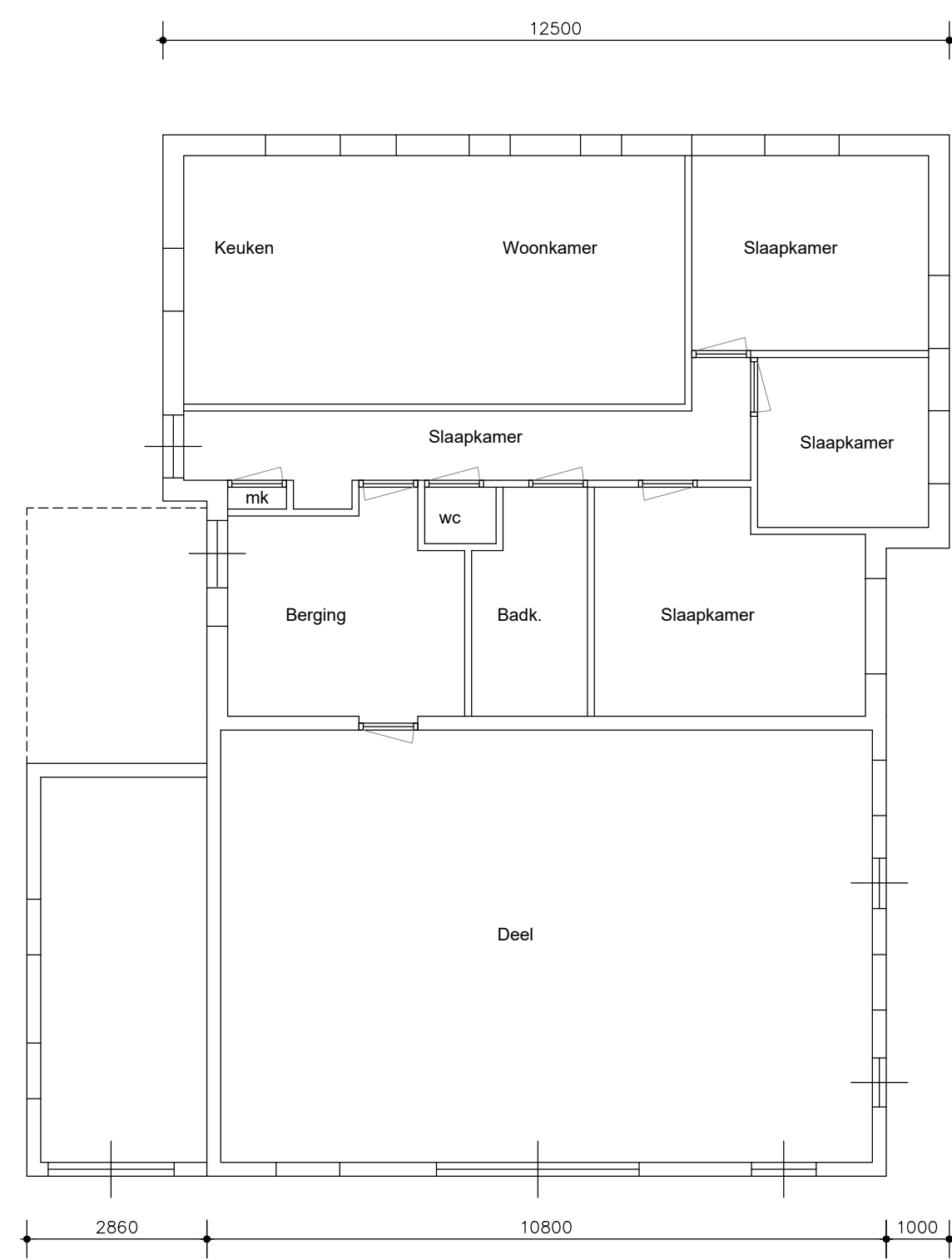
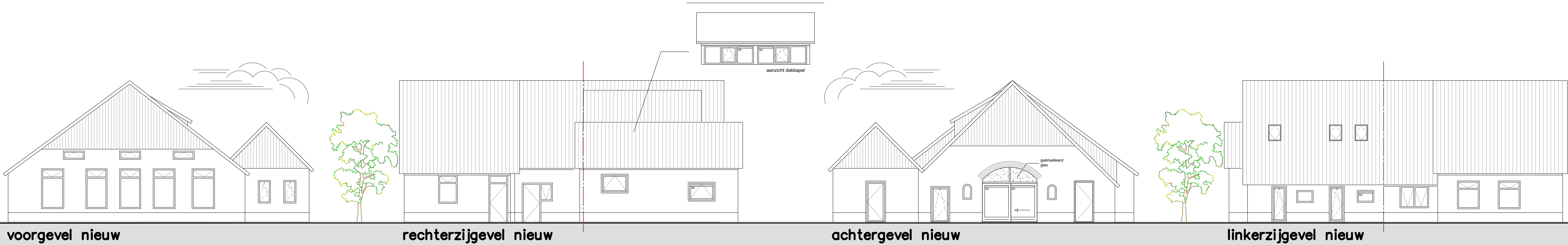
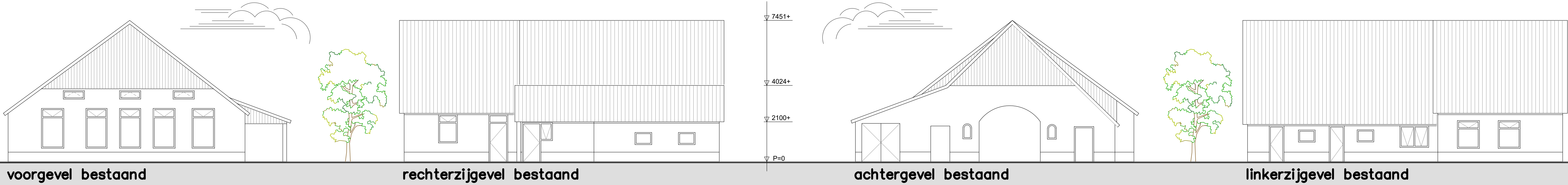
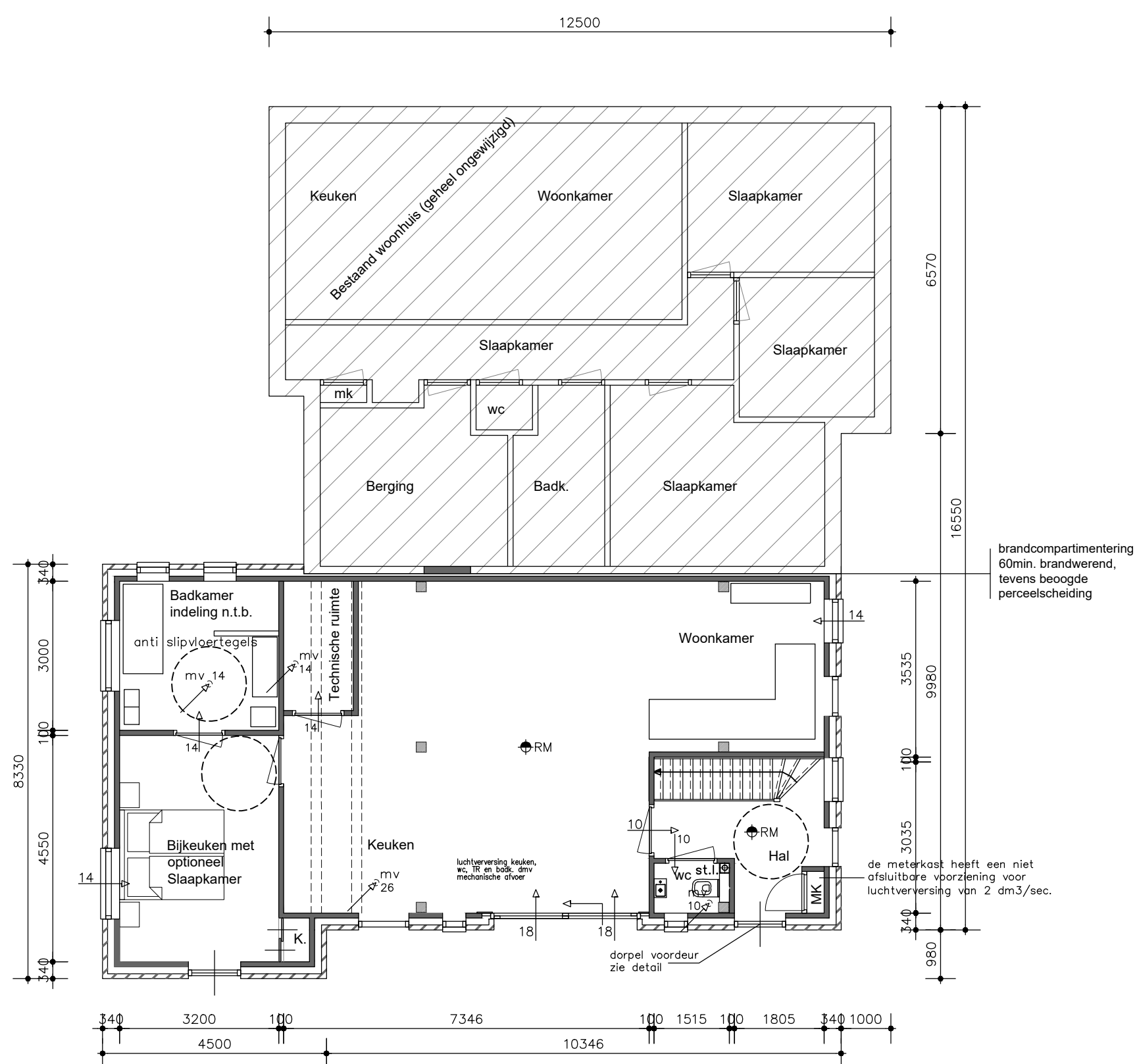


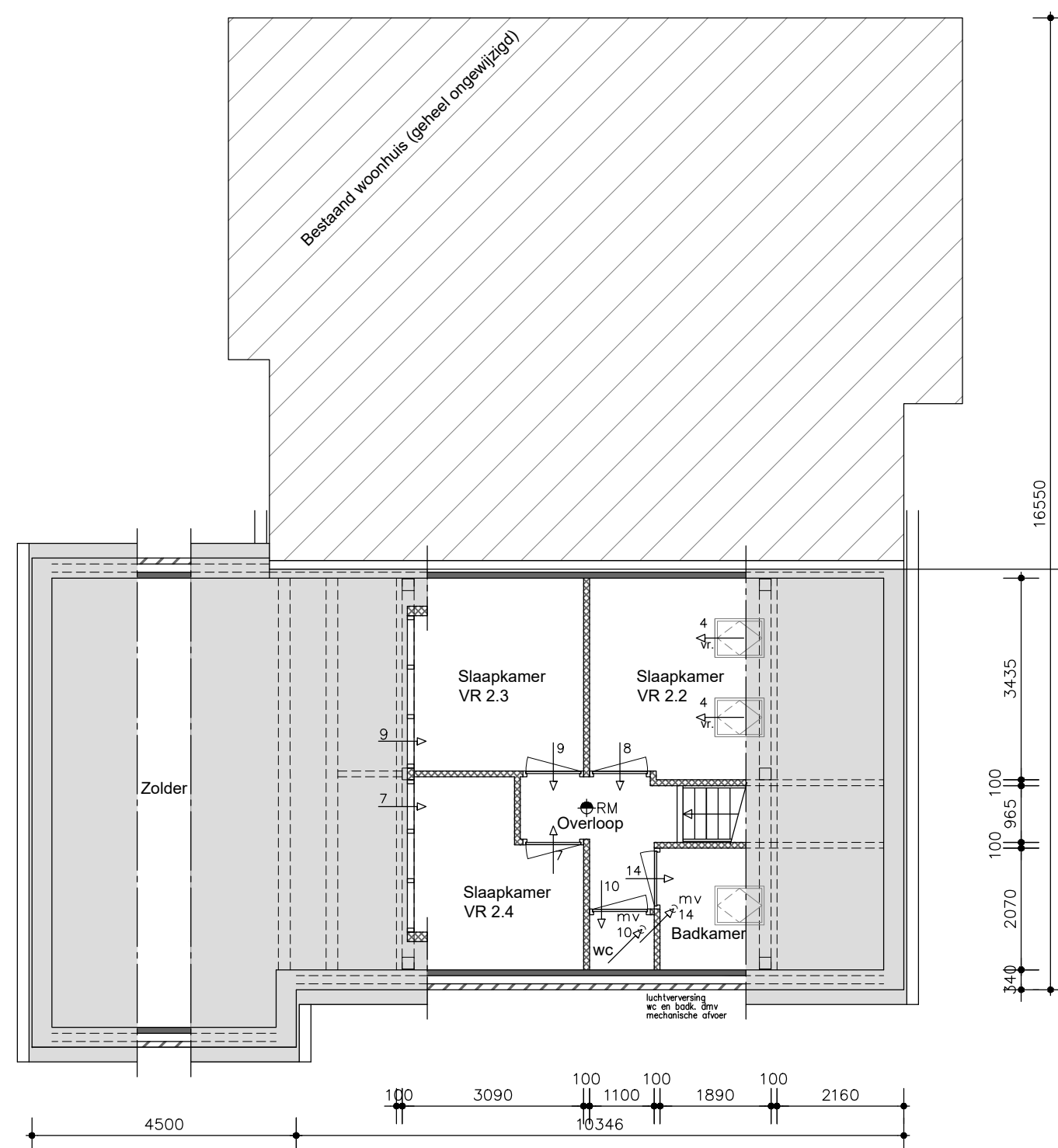
kleurenschema	
plint	stuukwerk, ijzergrijs RAL 7011
opgaande gevels	metselwerk, donkerrood (als voorhuis)
kozijnen	kunststof, wit RAL 9010
ramen en deuren	kunststof, donkergroen RAL 6009
topgevels	hout, wijnrood RAL 3005
dakbedekking	pannen, zwart
dakgoten en afvoeren	zink, grijs
windveer / dakranden	hout, wit RAL 9010



plattegrond bestaand



plattegrond nieuw



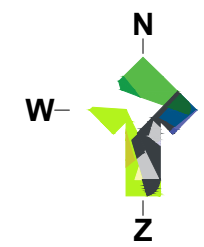
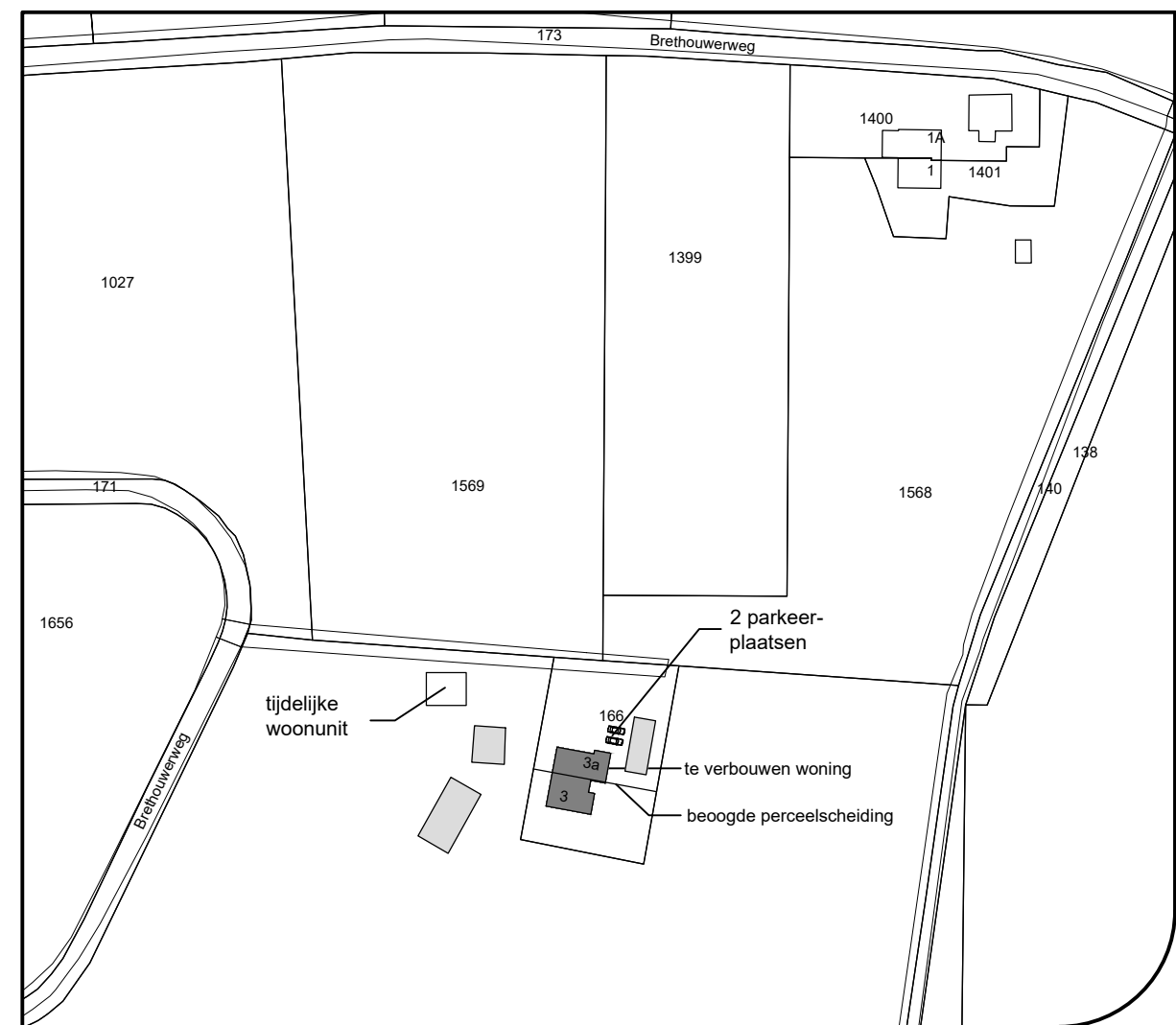
verdieping nieuw

renvooi

- toegang woning vlg. art. 4.10 min. 850x2300mm, vrije doorgang, drempel max. 20mm hoogteverschil
- toegang verblifs-, toilet- en badruimte vlg. art. 4.11 min. 850x2300mm, vrije doorgang, geen drempels
- c.v. installatie dmv c.v. ketel met warmwater voorziening
- lichtverversing verblifsruimte met kooktoestel vlg. art. 3.29 min. 21 dm³/sec., mechanisch
- lichtverversing badruimte vlg. art. 3.29 min. 14 dm³/sec., mechanisch
- lichtverversing toilettruimte vlg. art. 3.29 min. 7 dm³/sec., mechanisch
- ventilatie garage / berging vlg. art. 3.32 min. 3 dm³/sec./m²
- de uitwendige scheidingsconstructie's voorzien van isolerende beglazing gem. U-waarde 1,1 W/m²K
- wering van vocht toilet- en badruimte vlg. art. 3.26 t/m 3.28 d.m.v.
- toilettruimte en badruimte voorzien van vloertegels
- toilettruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200mm
- badruimte voorzien van wandtegels tot min. 2100mm
- trappen, traphekken en balustrade's volgens art. 2.38 bouwbesluit
- aansluitpunten elektra volgens art. 6.7 en 6.8 bouwbesluit en NEN 1010
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructie verblifsgebied vlg. art. 3.15 bouwbesluit
- geluidwering tussen verblifsruimten binnen de woning vlg. art. 3.17a bouwbesluit
- daglicht vlg. art. 3.77 en 3.78 bouwbesluit
- afvoer rook vlg. art. 3.48 t/m 3.54 bouwbesluit
- aansluitpunten water vlg. art. 6.11 t/m 6.14 bouwbesluit
- opstelplaats kooktoestel volgens art. 4.37 t/m 4.39 bouwbesluit
- opstelplaats stooktoestel volgens art. 4.37 t/m 4.39 bouwbesluit
- opstelplaats warmwatertoestel volgens art. 4.37 t/m 4.39 bouwbesluit
- isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie begane grondvloer R<min. 3,70 m²K/W vlg. art. 5.1 t/m 5.5
- isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie gevels R<min. 4,70 m²K/W vlg. art. 5.1 t/m 5.5
- isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie dak R<min. 6,30 m²K/W vlg. art. 5.1 t/m 5.5
- buitenberging vlg. art. 4.30 t/m 4.32
- buitenruimte vlg. art. 4.34 en 4.35
- gevel metselwerk dik 100mm
- binnenmetselwerk dikte vlg. tekening
- alle binnendeuren 930x2315mm
- m.v.u. meterkast en waste kasten
- zelfsluitende deur WBDO min. 30min.
- w.a. = wasmachine
- w.d. = wasdroger
- c.v. = centrale verwarming
- m.v. = mechanische ventilatie
- v. = natuurlijke ventilatie
- g. = gootsteen
- k.t. = kooktoestel
- st.l. = standleiding
- RM = rookmelder vlg. NEN 2555

Woonfunctie	
Gebouwoppervlak bestaand	= 108 m ²
Gebouwoppervlak nieuw	= 111 m ²
Inhoud bestaand	= 517 m ³
Inhoud nieuw	= 541 m ³

Maten in het
werk controleren



Gemeente : Aalten
Kadastrale gemeente : Aalten
Sectie : R
Sectionnummer : 166
Schaal : 1:2000



Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Woningssplitsing door verbouw achterhuis tot woning		Datum:	25-03-2022
Fase: Indienen	Onderwerp: Bestektekoning Woning	Wijzigingsdatum 1:	13-06-2022
		Wijzigingsdatum 2:	23-09-2022
		Wijzigingsdatum 3:	12-10-2022
		Wijzigingsdatum 4:	
Locatie: Brethouwerweg 3 7122 KG Aalten		Schaal:	1:100
		Adviseur / tekenaar:	JT / BL
Opdrachtgever:		Formaat:	594x1055mm
		Tekeningnummer:	22-2163-B01
Deze tekening mag alleen vernemeniguldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.			