RENVOOI:

De woning wordt gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap,

Afmetingen en wapening van de betonconstructies, kelder- en funderingsconstructies, betonvloeren, afmetingen gemetselde constructies, van houten en stalen liggers/ -spanten e.d., bevestigingen en overige constructieonderdelen e.d., overstorten hemelwaterafvoeren e.d., volgens nadere berekening en tekening constructeur uit te voeren.

Ventilatie voorzieningen vlgs opgave installateur. Conform eisen Bouwbesluit par. 3.6.1, artikel 3.29. Toevoer op basis van natuurlijke ventilatie middels roosters boven kozijnen en afvoer op basis van mechanische ventilatie CO^2 gestuurd, E.a.a. uit te voeren op basis van ventilatie berekening. Definitieve berekening en tekening ventilatiebalans, stroomschema en afmetingen opening onder de binnendeuren door het installatiebedrijf.

T.b.v. de keuken, badkamer en toilet mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken; 21 dm³/s, t.b.v. badkamer; 14 dm³/s, t.b.v. toilet; 7 dm³/s.

De afmetingen, inrichting en ventilatie van de meterkast volgens NEN 2768 uit te voeren.

Verdiepingstrap woonfunctie particulier opdrachtgeverschap;
optrede max. 220mm, aantrede min. 130 mm, breedte minimaal 700 mm em vrije hoogte boven de trappen minimaal 1900 mm. Verdiepingstrap volgens aanduiding in plattegrond voldoet aan bovengestelde.

Trap- en balkonhekken, balustraden e.d., tussenruimte tussen de spijltjes max. 100mm, bovenkant ondermegel maximaal 200mm- en bovenkant bovenregel minimaal 1000mm boven de vloer of 850mm boven voorkant trede/vlak. Deze vloerafscheidingen hebben geen opstapmogelijkheden tussen de 200mm=vloer tot 700 mm=vloer, E.a.a. volgens bouwbesluit paragraaf 2.3.1.
De verdiepingstrappen zijn elk minimaal aan 1 zijde voorzien van een leuning.
De woning bevat voorzieningen waardoor het van een vloer vallen voldoende wordt voorkomen op de in tabel 2.14 van toepassing zijnde voorschriften,

Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding, niet zijnde bij de aansluiting van een trap en hellingbaan, als die rand meer dan 1000 mm hoger ligt dan een aanslutende vloer, het aanslutende terrein of het aanslutende water, conform art, 2.15.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15, heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 meter conform tabel 2.14.
De hoogste vloer ligt lager dan de 13 meter boven een aangrenzende vloer of boven het aanslutende terrein.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15, heeft, in afwijking van het eerste en tweede lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 850 mm, Er bevinden zich ter plaatse geen bouwkundige opstapmogelijkheden tussen de 200mm=vloer tot 700mm=vloer,

Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15, en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 50 mm, Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15, heeft tot een hoogte van 700 mm boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 100 mm conform tabel 2.14, Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15, heeft geen openingen met een breedte groter dan 50 mm conform tabel 2.14 en ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm boven de vloer,

De vloeren van de badkamer en toilet voorzien van vloertegels. De wanden van het toilet tot minimaal 1200 mm boven de vloer voorzien van wandtegels (o.g.), De wanden van de badkamer tot minimaal 2100 mm boven de vloer voorzien voorzien van wandtegels. (t.p.v. douchehoek tot plafond).
Hiermee wordt voldaan aan de eis betreffende wateropname scheidingsconstructie conform bouwbesluit artikel 3.23.

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening keukenleverancier.
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening sanitairspecialist.
Spanningen t.b.v. installatiewerken in vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

Alle gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096 (minimaal SKG**) e.e.a. volgens PKVW en isolerende gelaagde HR++ beglazing, Hiermee wordt tevens voldaan aan de bouwbesluit eis dat beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden voorzien van veiligheidsglas,

Bovenkant onderdorpels van toegangsdeuren van de woning maximaal 20mm boven het vloerpeil / bovenstijle vloerafwerking aan zowel de binnenzijde als buitenzijde.

Binnendeuren uitvoeren als stompe deuren 930x2315mm, tenzij anders vermeld. Minimale vrije doorgang t.p.v., verblijfsruimten 850x2300mm,

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art. 2.1467). Niet-ionisrende rookmelders aangesloten op het lichtnet en ondering gekoppeld en voorzien van een oplaadbare accu/batterij met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele stroomuitval.

Elektra en waterleiding conform NEN 1078 -1010-1006. De warm-tapwaterleidingen isoleren,
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215.
Positie verdelers vloerverwarming nader afstemmen met opdrachtgever.

Al het houtwerk incl. schilderhout welke in aanraking komt met beton- en of metselwerkconstructies voorzien van menie of grondverf.
Al het in het zicht kornende lood voorzien van patineerolie, hierin te voorzien direct na aanbrengen van het lood.

Alle stalen lateien in zowel binnenblad als binnenwanden, alsweil alle overige stalen constructieonderdelen voorzien van 2 lagen zinkfosfaat primer.
Optie; lateien in buitenmetselwerk poedercoaten in kleur metselwerk / gevel,

Dragend metselwerk en metselwerk t.b.v. stabiliteit op de hoeken in verband metselen,
Dilataties in metselwerken volgens constructeur en dilatatie-advies van baksteenfabrikant e.e.a. i.o.m. directie,
Voor het verwerken / aanbrengen van de gevelstenen en dakpannen deze uit de verschillende aangeleverde pakketten door elkaar schakenen zodat er een genuanceerd beeld ontstaat.

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10mm opgenomen,
Conform eisen Bouwbesluit par. 3.10.1 artikel 3.69,

De woning beschikt over een buitenruimte groter dan 4m² conform Bouwbesluit par, 4.6 artikel 4.3,5.

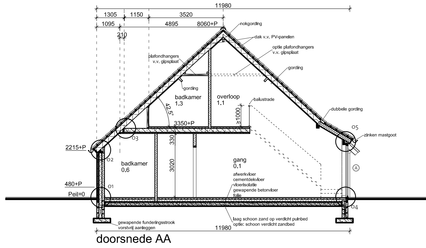
De bouwwerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat er geen overlast ontstaat te aanzien van belendende percelen zoals omschreven in bouwbesluit artikel 8.3 gebuisbinder, 8.4 trillingsbinder en 8.5 stofbinder, Daarnaast dient de uitvoerende partij er op toe te zien dat er een veiligheidsplan wordt opgestald conform artikel 8.2 en 8.7 en dat dit gedurende werkzaamheden wordt gehandhaafd.

Maatvoering onderling en in het werk controleren,

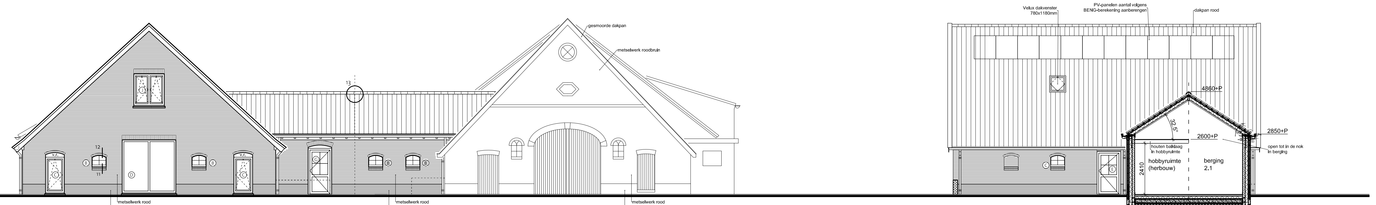
NULTREDENWONING:

De woning voldoet aan volgende punten t.a.v. de Nultredenwoning:
- De woonkamer, keuken, douche, toilet en minimaal 1 slaapkamer zijn allen aanwezig op de begane grond / gelijkvloers.
- De woning voldoet voor rolstoelgebruik of zorgfuncties;
  * Draaicirkels: De draaicirkels van 1.5 m staan aangegeven op tekening achter de voordeur, in de keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer.
  * Woonkamer; De breedte van de woonkamer is > 3.4 m en de oppervlakte is > 28 m2.
  * Op de badkamer is een toilet aanwezig welke toegankelijk is voor de rolstoeler.
  * De badkamer beschikt over een anti-slipvloer en heeft geen douchebak
  * 1 slaapkamer heeft afmetingen van min. 3,20 m x 4,2 m.
  * De gangen / hal hebben allen een minimale breedte van 1,0 m1.

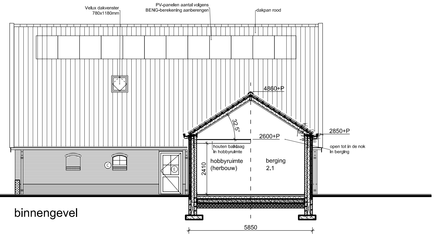
KLEUREN EN MATERIALEN NIEUWE WONING		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	baksteen	rood genuanceerd
voeg	zand-cement	grijs
plint	baksteen	roodbruin genuanceerd
kozijnen	kunststof	gebroken wit
ramen	kunststof	gebroken wit
deuren	kunststof	donker groen
dakbedekking	keramische dakpan	rood
boeien	hout	gebroken wit



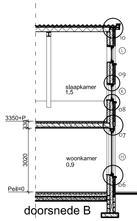
doorsnede AA



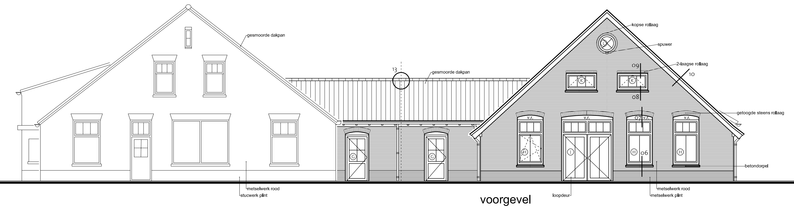
achtergevel



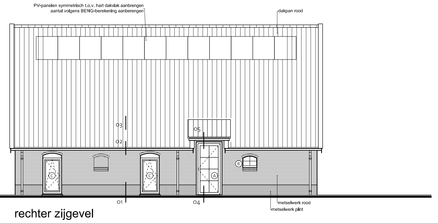
binnengevel



doorsnede B



voorgevel

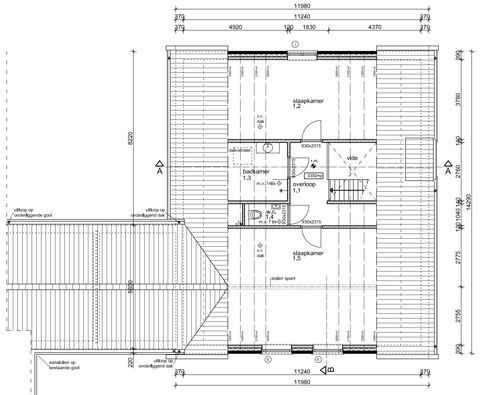


rechter zijgevel

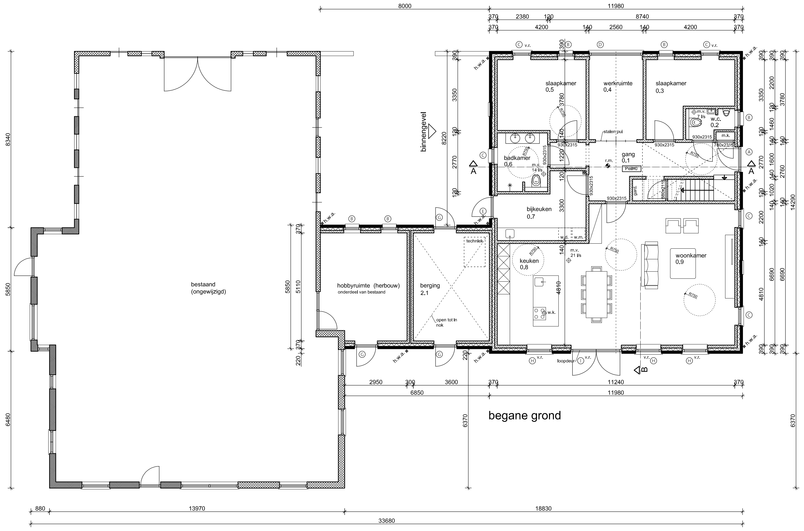
VERKLARING:

- = bestaande constructie
- = baksteen schoonmetselwerk plintsteen
- = baksteen schoonmetselwerk
- = betonsteen klinkerkwaliteit
- = gewapend beton
- = isolatie
- = h.w.a.-riolering PVC bruin RAL8023
- = lijnlast op de vloer
- = onderliggend metselwerk
- = vuilwaterriolering PVC grijs RAL7037

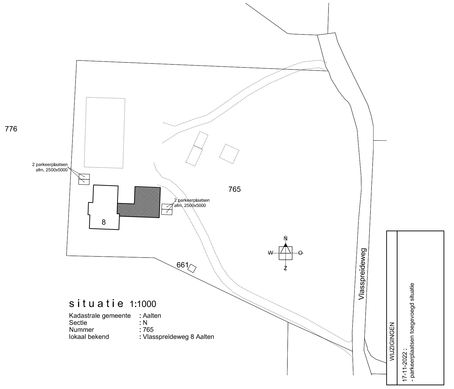
a.	= aanrecht
d.	= douche
f.	= fontein
h.w.a.	= hemelwater afvoer
m.v.	= mechanische ventilatie
o.r.	= ontluchting riolering
o.s.	= ontstoppings put
r.m.	= rookmelder
sti.	= standleiding
t.	= techniek
u.	= urinoir
v.s.	= versterkte strook
v.w.	= vaatwasser
w.c.	= water closet
w.d.	= opstelplaats wasdroger
w.m.	= opstelplaats wasmachine
w.t.	= wastafel
	= draaicirkel, straal 750mm



verdieping



begane grond



situatie 1:1000

Kadastrale gemeente	: Aalten
Sectie	: N
Nummer	: 765
lokaal bekend	: Vlasspreideweg 8 Aalten

WIJZIGINGEN
17-11-2022 : plattegrondplanen hergemaagd studie

▶ nieuwe situatie

▶ opdrachtgever

▶ project — Woonhuis, Vlasspreideweg 8, 7122 RG Aalten

▶ onderdeel — Omgevingsaanvraag

▶ schaal	: 1 : 100
▶ gef.	: J.L/ e.i.
▶ datum	: 07-11-2022
▶ gew. d.d.	: 17-11-2022
▶ werknr.	: 220355
▶ tek.nr.	: 355-3.2

ABC Bouwregie BV
Kapelweg 2
7134 RH Vragender
T. 0544 - 35.39.36
info@abcbouwregie.nl