

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7414131
Aanvraagnaam	woningsplitsing Vlasspreideweg 8
Uw referentiecode	Vlasspreideweg 8
Ingediend op	22-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het splitsen van de woning waarbij één van de twee woningen een plattelandswoning wordt en de andere de bedrijfswoning blijft.
Opmerking	bouwkosten volgt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bouwkosten, constructie berekening en sonderingen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	x
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	Hofstraat 8 7121 DM Aalten
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 7120 AC Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	gemeente@aalten.nl
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7122RG
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vlasspreideweg
Plaatsnaam	Aalten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	woningsplitsing en aanvraag plattelandswoning
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting woningsplitsing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

extra woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

1 woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

vergunning uitgebreide procedure

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
	ai-	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-11-2022	In behandeling
Bijlage_1_tekening_project_nieuw_pdf	Bijlage 1 tekening project nieuw.pdf	Anders	22-11-2022	In behandeling
en_asbestonderzoek_Vlasspreideweg_8_pdf	Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vlasspreideweg 8.pdf	Anders	22-11-2022	In behandeling
scan_flora_en_fauna_Vlasspreideweg_8_pdf	Bijlage 3 Quickscan flora en fauna Vlasspreideweg 8.pdf	Anders	22-11-2022	In behandeling
4_erfinpassingsplan_Vlasspreideweg_8_pdf	Bijlage 4 erfinpassingsplan Vlasspreideweg 8.pdf	Anders	22-11-2022	In behandeling
elijke_onderbouwing_Vlasspreideweg_8_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Vlasspreideweg 8.pdf	Anders	22-11-2022	In behandeling