

Landschappelijk inpassingsplan Kiefteweg 14 te Aalten

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
Kiefteweg 14 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 3993A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Kiefteweg 14 Aalten	Rapportdatum: 17-03-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	3
2.1	Situering van het plangebied	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	6
3.1	Doelstelling.....	6
3.2	Uitgangspunten	6
3.3	Kansen voor versterking van het erf	6
3.4	Het ontwerp	7
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	8
4.1	Inrichtingsmaatregelen	8
4.2	Beheer	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op een erf aan de Kiefteweg 14 te Aalten wordt agrarische bebouwing gesloopt, een woning gesplitst in twee woningen en een nieuwe schuur gebouwd. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

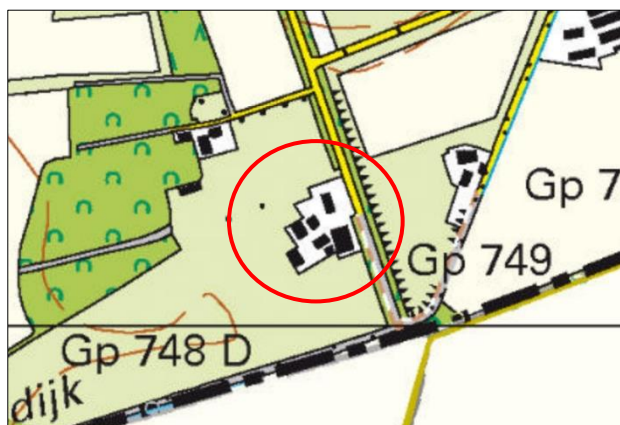
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kiefteweg 14 te Aalten. Het ligt circa 2 kilometer ten zuiden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Het ligt vrij besloten in het landschap vanwege de ligging achter de houtsingel, welke parallel langs de Kiefteweg ligt. Iets ten westen van het erf ligt een bosje en langs de Duit-Nederlandse grens, welke in oost-west-richting loopt, ten oosten van het erf, staat ook opgaande beplanting. Als gevolg van de aanwezige landschapselementen in de omgeving van het erf, ligt het erf vrij geborgen in het landschap en is de oostzijde van het erf alleen zichtbaar vanaf de Kiefteweg, ter hoogte van het erf. Op het erf staan verschillende gebouwen, waaronder een voormalige boerderij met schuur, een loopstal, kapschuur en een woonboerderij. In zuidwesthoek van het erf staan enkele vervallen schuurtjes die overwoekerd worden door natuurlijke opslag van vlier en enkele oude, beeldbepalende zomereiken. Ten westen van de oude boerderij staan twee oude, doorgeschoten leilinden. Ten noorden van de oude boerderij staan enkele hoge coniferen.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

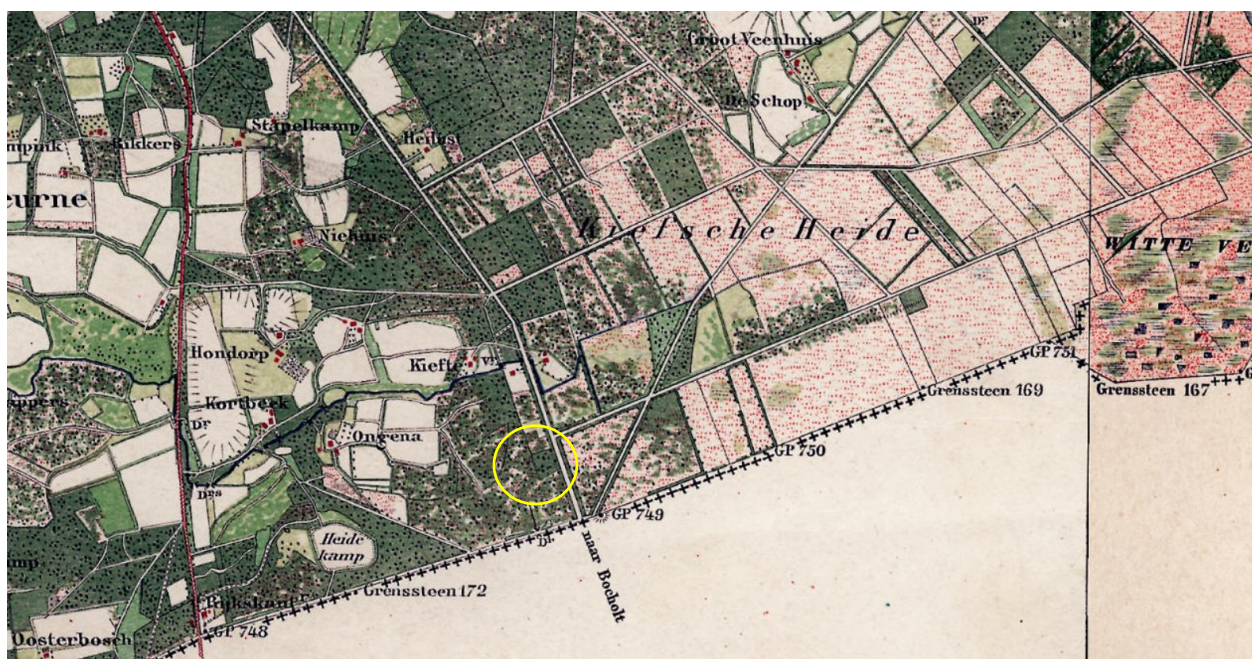




Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap. Het ligt op de overgang van de voormalige Kieftse Heide naar het kampenlandschap ten westen van het erf. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het heideontginningslandschap is een jong ontginningslandschap, ontstaan na het in cultuur brengen van de woeste gronden in de periode 1890-1940. Het landschap kenmerkt zich door rechte ontginningswegen en rationele verkaveling, veelal in grote blokvormen. Ontginningsboerderijen lagen vaak aan de ontginningswegen. De ontginningswegen werden doorgaans voorzien van laanbomen en tijdens latere ruilverkaveling, zijn lijnvormige houtsingels langs kavelgrenzen aangelegd. De kavelgrenssingels worden doorgaans beheerd als hakhout.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan ligt het erf vrij verscholen in het landschap. Alleen vanaf de Kiefteweg, kijkend in zuidelijke richting of ter hoogte van het erf, is zicht mogelijk op het erf. Landschappelijke beplanting ten noorden van het erf, kan het directe zicht op de nieuwe schuur en de bestaande woonboerderij verminderen. Ten noorden van de oude boerderij staat een rij oude coniferen, dit zijn niet inheemse soorten.



Coniferen voor de boerderij.



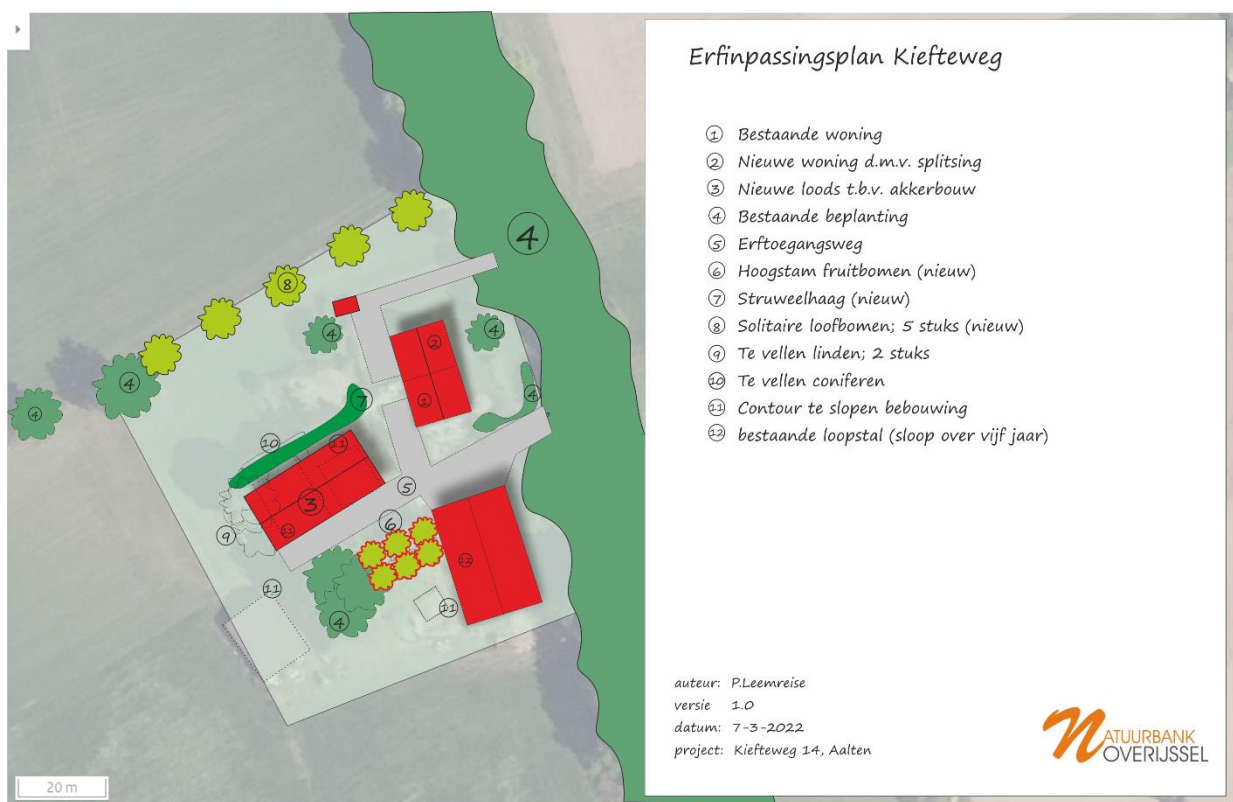
Twee doorgeschoten leilinden naast de boerderij.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van de coniferenhaag en de twee linden voor de oude boerderij. Ook zal de natuurlijke opslag van vlier in de ingestorte hokken, verwijderd worden, net als de hokken. Om het zicht op het erf, vanaf de Kiefteweg te verminderen, wordt voorgesteld een vijftal solitaire loofbomen te planten langs de perceelsgrens ten noorden van het erf en langs de noordrand van de nieuw te bouwen schuur. Ter plaatse van de te amoveren ingestorte hokken, wordt een kleine bongerd met zes hoogstam fruitbomen aangelegd. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien coniferen;
- Rooien linden (2 stuks);
- Rooien vlieren (natuurlijke opslag);
- Aanplant vijf solitaire loofbomen;
- Aanplant zes hoogstam fruitbomen;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden zes hoogstam fruitbomen geplant, waarvan drie appelbomen en 3 perenbomen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Solitaire bomen

Er worden vijf solitaire inheemse loofbomen geplant. Als loofboom kan gekozen worden uit (ruwe) iep, Hollandse iep, zomereik, zomer-, winter- of Hollandse linde.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

3. Struweelhaag

Aan de zuidzijde van het erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag.

De struweelhaag wordt 40 meter lang (120 stuks plantsoen).

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht hoogstam fruitbomen.

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken. De solitaire bomen in de struweelhaag langs de rand van het agrarische perceel, blijft gehandhaafd.

Erfinpassingsplan Kiefteweg

- ① Bestaande woning
- ② Nieuwe woning d.m.v. splitsing
- ③ Nieuwe loods t.b.v. akkerbouw
- ④ Bestaande beplanting
- ⑤ Erftoegangsweg
- ⑥ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑦ Struweelhaag (nieuw)
- ⑧ Solitaire loofbomen; 5 stuks (nieuw)
- ⑨ Te vellen linden; 2 stuks
- ⑩ Te vellen coniferen
- ⑪ Contour te slopen bebouwing
- ⑫ bestaande loopstal (sloop over vijf jaar)

auteur: P.Leemreise
 versie 1.0
 datum: 7-3-2022
 project: Kiefteweg 14, Aalten

NATUURBANK
 OVERIJSEL

20 m