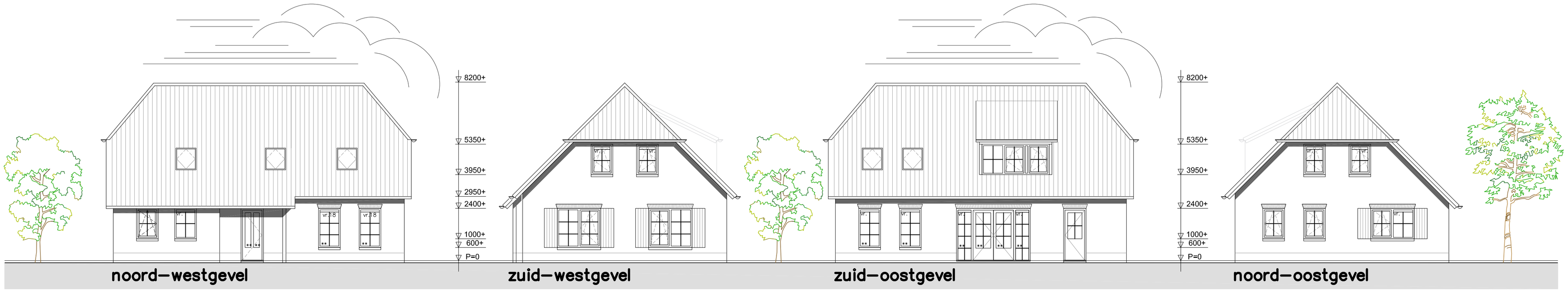
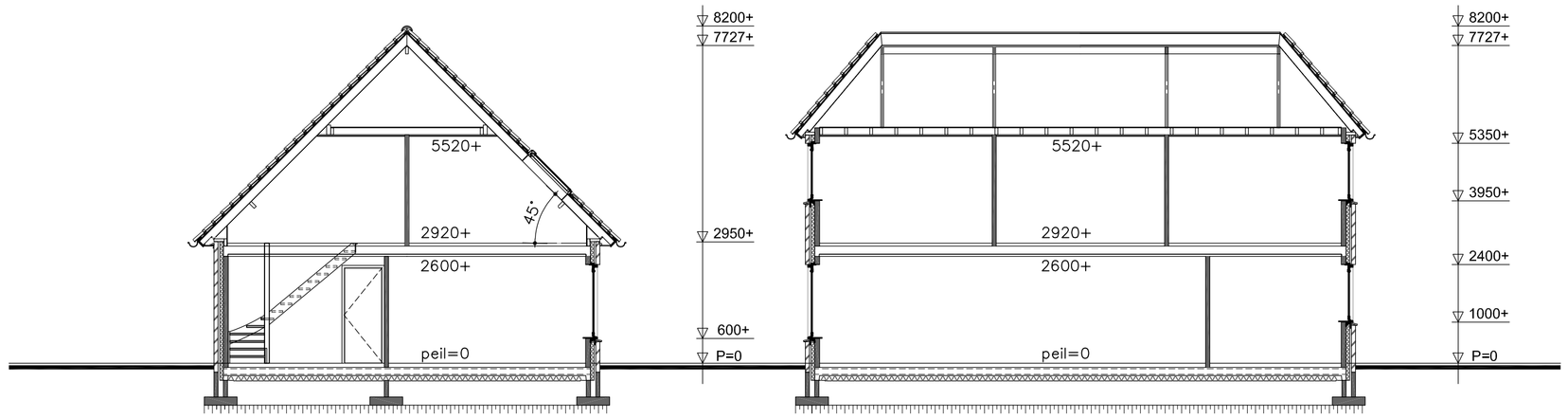



** = veiligheidsglas volgens NEN 3569
vr. = ventilatierooster Ducoton 10 o.g.
vr.18 = ventilatierooster Ducoton 18 o.g.

| kleuren– en materialenschema | |
|---|---|
| metselwerk gevels | baksteen, donkerrood |
| voegwerk gevels | mortel, grijs |
| metselwerk trasraam | baksteen, donkerrood |
| voegwerk trasraam | mortel, donkergrijs |
| kozijnen | kunststof, wit |
| ramen | kunststof, donkergroen |
| deuren | kunststof, donkergroen |
| roeden in het glas | aluminium, wit |
| vensterluiken | kunststof, donkergroen |
| dakpannen | gebakken pan, mat zwart |
| dakranden | hout, wit |
| dakgoten | mastgoot, zink, grijs |
| hemelwaterafvoeren | zink, grijs |




doorsnede

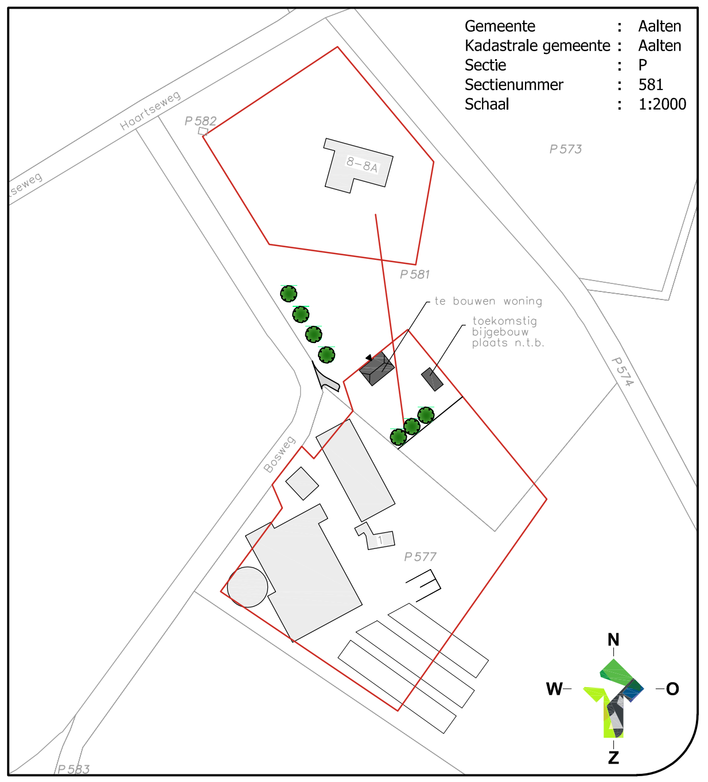


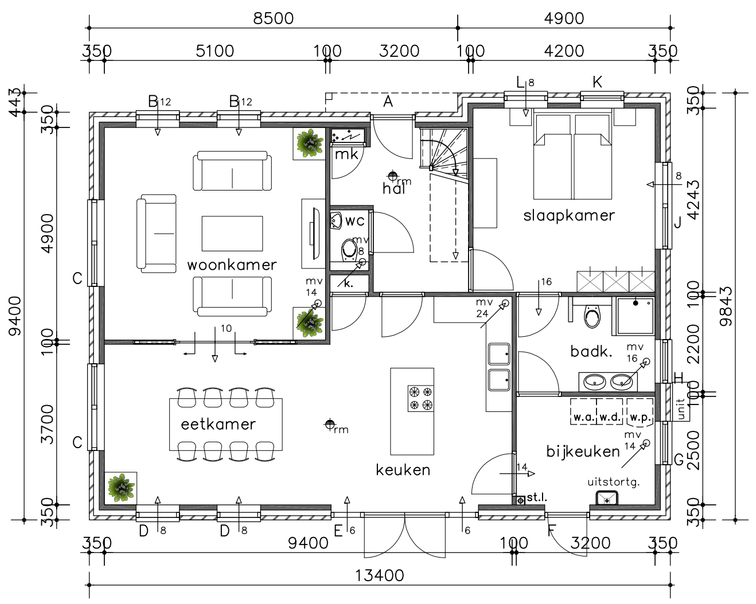

langsdoorsnede

Kozijnen, ramen en deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2.

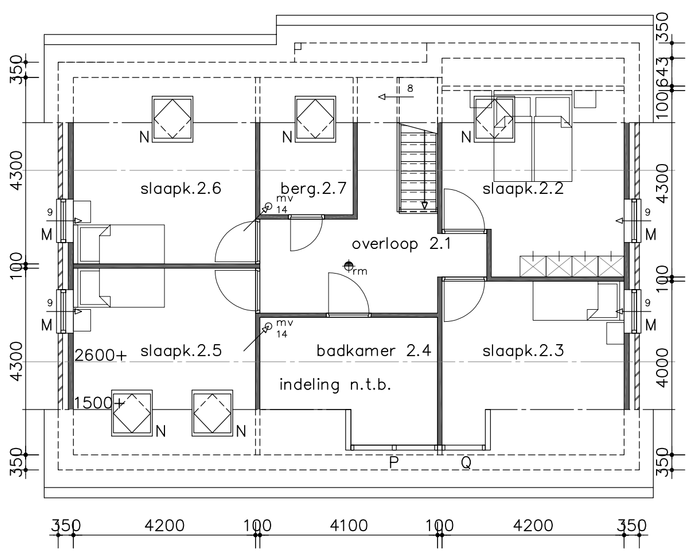
Woonfunctie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebouwoppervlakte | = | 128,0 | m2 |
| Gebruiksoppervlakte | = | 117,2 | m2 |
| Verblijfsgebied | = | 104,7 | m2 |
| Inhoud woonfunctie | = | 750,0 | m3 |




plattegrond




verdieping

Optische rookmelders met noodstroom voorziening, onderling gekoppeld, en aangesloten op het elektriciteitsnet overeenkomstig NEN 2555

Behoort bij besluit van college van burgemeester en wethouders van Aalten
WA-20-0325-800
d.d. 29-06-2021
Gemeente Aalten

## renvooi

–toegang woning vlgs. art. 4.10 min. 850 x 2300 mm, vrije doorgang, drempel max. 20 mm hoogteverschil
–toegang verblijfs–, toilet– en badruimte vlgs. art. 4.11 min. 850 x 2300 mm, vrije doorgang, geen drempels
–c.v. installatie dmv c.v. ketel met warmwater voorziening
–luchtverversing verblijfsruimte met kooktoestel vlgs. art. 3.29 min. 21 dm3/sec., mechanisch
–luchtverversing badruimte vlgs. art. 3.29 min. 14 dm3/sec., mechanisch
–luchtverversing toiletruimte vlgs. art. 3.29 min. 7 dm3/sec., mechanisch
–ventilatie garage / berging vlgs. art. 3.32 min. 3 dm3/sec./m2
–de uitwendige scheidingsconstructie's voorzien van isolerende beglazing gem. U–waarde 1,1 W/m²K
–wering van vocht toilet– en badruimte vlgs. art. 3.26 t/m 3.28 d.m.v. :
  –toiletruimte en badruimte voorzien van vloertegels
  –toiletruimte voorzien van wandtegels tot min. 1200 mm
  –badruimte voorzien van wandtegels tot min. 2100 mm
–trappen, traphekken en balustrade's volgens art. 2.32 t/m 2.36 bouwbesluit
–aansluitpunten elektra volgens art. 6.7 en 6.8 bouwbesluit en NEN 1010
–geluidwering uitwendige scheidingsconstructie verblijfsgebied vlgs. art. 3.15 bouwbesluit
–geluidwering tussen verblijfsruimten binnen de woning vlgs. art. 3.17a bouwbesluit
–daglicht vlgs. art. 3.74 en 3.75 bouwbesluit
–afvoer rook vlgs. art. 3.48 t/m 3.54 bouwbesluit
–aansluitpunten water vlgs. art. 6.11 t/m 6.14 bouwbesluit
–opstelplaats kooktoestel volgens art. 4.37 t/m 4.39 bouwbesluit
–opstelplaats stooktoestel volgens art. 4.37 t/m 4.39 bouwbesluit
–opstelplaats warmwatertoestel volgens art. 4.37 t/m 4.39 bouwbesluit
–isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie beganegrondvloer Rc = min. 3,50 m²K/W vlgs. art. 5.1 t/m 5.5
–isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie gevels Rc = min. 4,50 m²K/W vlgs. art. 5.1 t/m 5.5
–isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie dak Rc = min. 6,00 m²K/W vlgs. art. 5.1 t/m 5.5
–buitenberging vlgs. art. 4.30 t/m 4.32
–buitenruimte vlgs. art. 4.34 en 4.35

gevel metselwerk dik 100mm
binnenmetselwerk dikte vlgs. tekening

alle binnendeuren 930x2315mm m.u.v. meterkast en vaste kasten

zelfsluitende deur WBDBO min. 30 min.

| | | |
|---|---|---|
| w.a. | = | wasmachine |
| w.d. | = | wasdroger |
| c.v. | = | centrale verwarming |
| m.v. | = | mechanische ventilatie |
| v. | = | natuurlijke ventilatie |
| g. | = | gootsteen |
| k.t. | = | kooktoestel |
| st.l. | = | standleiding |
| | = | rookmelder vlgs. NEN 2555 |

LOCIS ADVISEURS
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectomschrijving: Nieuwbouw vrijstaande bedrijfswoning | | Datum: | 23-07-2020 |
| | | Wijzigingsdatum 1: | |
| | | Wijzigingsdatum 2: | |
| Fase: indienen | Onderwerp: Bestektekening Gevels, plattegronden en doorsneden | Wijzigingsdatum 3: | |
| | | Wijzigingsdatum 4: | |
| Locatie: Bosweg 1 7121 KP Aalten | | Schaal: | 1:100 |
| | | Adviseur / tekenaar: | JT / BL |
| Opdrachtgever: V.O.F. Luiten Batshuus Haartseweg 8 7121 KZ Aalten | | Formaat: ISO A1 | |
| | | Tekeningnummer: 19-1729-B01 | |

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.