

Aanvraag/melding omgevingsvergunning



Behoort bij besluit van
college van burgemeester
en wethouders van Aalten

WA-20-0325-600
d.d. 29-06-2021

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5244833
Aanvraagnaam	1729 VOF Luiten Batshuus
Uw referentiecode	1729
Ingediend op	16-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfswoning Bosweg 1 te 7121 KP Aalten
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5677973
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen, 3 weken voor start
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	Hofstraat 8 7121 DM Aalten
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 7120 AC Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	gemeente@aalten.nl
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58576061
Vestigingsnummer	000003679497
(Statutaire) naam	V.o.f. Luiten Batshuus
Handelsnaam	V.o.f. Luiten Batshuus

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Luiten
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7121KZ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haartseweg
Woonplaats	Aalten

4 Correspondentieadres

Adres	Haartseweg 8 7121KZ Aalten
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613713480
Faxnummer	-
E-mailadres	rik_luiten@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54794528
Vestigingsnummer	000024520829
(Statutaire) naam	Locis Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Locis Adviseurs

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Langenbarg
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7051CW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	5
Straatnaam	Borchgraven
Woonplaats	Varsseveld

4 Correspondentieadres

Adres	Borchgraven 2-5 7051CW Varsseveld
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0315-820100
Faxnummer	-
E-mailadres	b.langenbarg@locisadviseurs.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7121KP
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bosweg
Plaatsnaam	Aalten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-1729-B01_23--07-2-020_pdf	19-1729-B01 23-07-2020.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
19-1729-B02_23--07-2-020_pdf	19-1729-B02 23-07-2020.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
9_V_O_F_Luiten_Batshuus_Bouwbesluit_pdf	1729 V.O.F. Luiten Batshuus Bouwbesluit.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
29_V_O_F_Luiten_Batshuus_EP_rapport_pdf	1729 V.O.F. Luiten Batshuus EP rapport.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
1729_V_O_F_Luiten_Batshuus_MPG_pdf	1729 V.O.F. Luiten Batshuus MPG.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
19-1729-T01_23--07-2-020_pdf	19-1729-T01 23-07-2020.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
ertekende_vomacht_V-OF_Luiten_Bathuis_pdf	Ondertekende vomacht VOF Luiten Bathuis.pdf	Anders	16-12-2020	In behandeling
19-1729_situatie_Luiten_Batshuus_pdf	19-1729 situatie Luiten Batshuus.pdf	Anders	05-02-2021	Aanvulling
VoF_Luiten_Batshuus-ROB_def_pdf	VoF Luiten Batshuus ROB def.pdf	Anders	05-02-2021	Aanvulling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 275000