

Landschappelijke inpassing Aladnaweg 15 te Aalten



Colofon

Inpassingsplan Aladnaweg 15 te Aalten

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: P. Leemreise
Aladnaweg 18
7122RR Aalten

Projectnummer en versie: Inpassingsplan Aladnaweg 15		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Rapportdatum: 24-9-2018
Ligging projectgebied: Aladnaweg 15 te Aalten		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

Samenvatting.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Situering.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3 Voorgenomen activiteiten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.1 Algemeen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4 Gebiedsbescherming.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.1 Algemeen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.2 Natuurnetwerk Nederland.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.3 Natura2000.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.4 Slotconclusie.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.2 Methode.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.3 Resultaten.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.4 Toetsingskader.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.6 Historische gegevens en overige bronnen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6 Conclusies.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van het erf Aladnaweg 15 is voornemens de boerderij met achterdeel te splitsen in twee woningen waarbij het achterdeel tot tweede woning zal worden verbouwd. Tevens is het voornemen om de aanbouw, ten westen van de boerderij, in de nabije toekomst intern te verbouwen tot vakantiewoning. Ter compensatie voor woningsplitsing dienen overtollige bijgebouwen gesloopt te worden.

De gemeente Aalten heeft aangegeven onder voorwaarden planologische medewerking te willen verlenen aan voorgenomen woningsplitsing (verbouwd bijgebouw tot vakantiewoning mag 'bij rechte') mits er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

1.2 Doel

Doel van voorliggend rapport is het presenteren van een concreet plan voor landschappelijke inpassing van het wenselijke eindbeeld; een gesplitste boerderij met twee wooneenheden, een vakantiewoning en bij de woningen behorende bijgebouwen.

1.3 Voorgenomen plan

Het voorgenomen plan bestaat uit de volgende elementen:

- Splitsen boerderij in twee wooneenheden;
- Inrichten en exploiteren vakantiewoning in aanbouw ten westen van de boerderij;
- Slopen kippenhok en kapschuur;
- Behoud voormalige ligboxenstal;

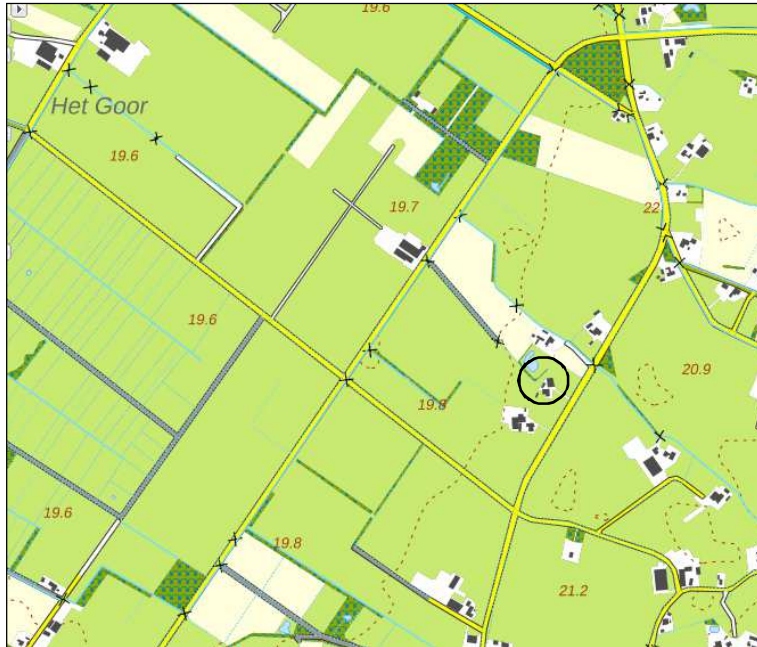


Eindbeeld van het plangebied na planrealisatie; inclusief functie.

2 Het erf

2.1 Ligging van het erf

Het plangebied ligt aan de Aladnaweg 15 te Aalten. Het ligt ten westen van de Aladnaweg, globaal tussen de woonkernen Aalten en Lichtenvoorde in. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging op de topografische kaart weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De globale ligging wordt met de cirkel aangeduid.

2.2 Beschrijving van het erf

Het erf is een oude bouwplaats welke eind 19^e eeuw is opgericht. Op het huidige erf staan een boerderij met aanbouw, een kapschuur een houten kippenhok en een ligboxenstal uit 1972. De boerderij staat reeds enkele jaren leeg. Het erf ligt aan de voet van het Oost-Nederlands plateau, op de overgang naar het Aaltense Goor. Aan de westzijde van het erf, als relict van een oude wegbeplanting, staan enkele zomereiken en elzen. Aan de voorzijde van het erf staan twee kersen. Aan de voorzijde staan enkele jonge leilinden, een dakplataan en 3 meter beukenhaag in slechte conditie.



Detailopname van het plangebied.



Aanzicht op het erf (de walnoot, zichtbaar op de foto is inmiddels (helaas) gerooid).



Aanwezige beplanting in het plangebied.

Het huidige erf lag vroeger ten westen van de es en had traditioneel weinig beplanting in de overgang van het erf naar de es. Aan de westzijde, gaat het erf over in het jonge broek- en goorontginningslandschap. Het huidige erf ligt duidelijk zichtbaar in het landschap. Oude, traditionele erfbeplanting ontbreekt.

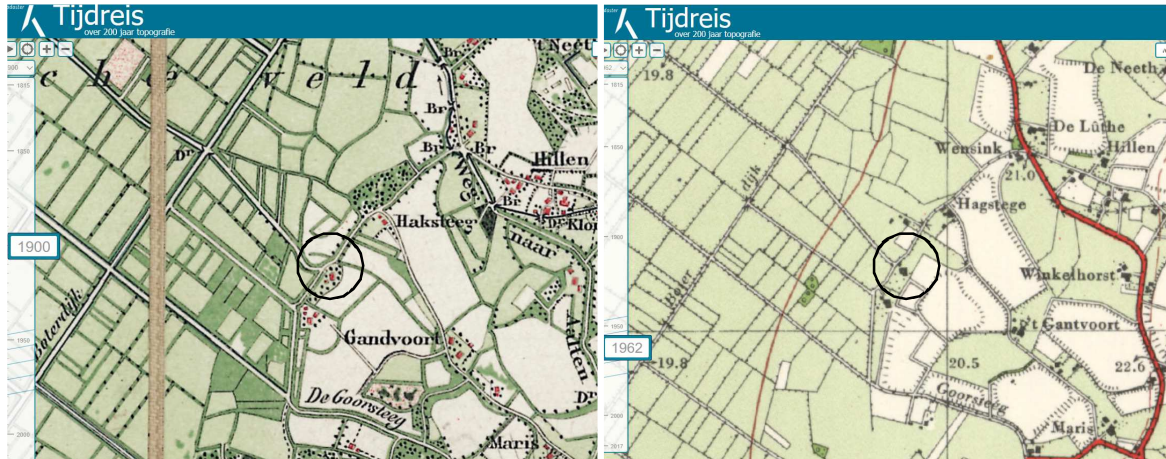
2.2 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap, op de overgang naar het broek- en goorontginningslandschap van het Aaltense Goor ten westen van het plangebied. De aanwezige elzen aan de westzijde van het erf, vormen een fraaie verwijzing van de overgang naar een natter gebied. Op onderstaande uitsnedes van de historische topografische kaart wordt de ligging van het plangebied weergegeven.

Kenmerkende (landschappelijke) beplanting van het kampenlandschap bestaat uit (winter/zomer)linde zomereik, vuilboom, lijsterbes, krent, hondsroos, wilde liguster, zoete kers, wilde appel, veldesdoorn,

gewone vogelkers en ruwe berk, Gelderse roos, sleedoorn en ruwe iep. Kenmerkende erfbeplanting in het kampenlandschap bestaat uit walnoot, hoogstam fruitbomen, zomereik en ruwe berk.

Kenmerkende beplantingsvormen in het kampenlandschap zijn laanbomen, hakhoustingels, hoogstam fruitbomen, solitaire bomen en struweelhagen.



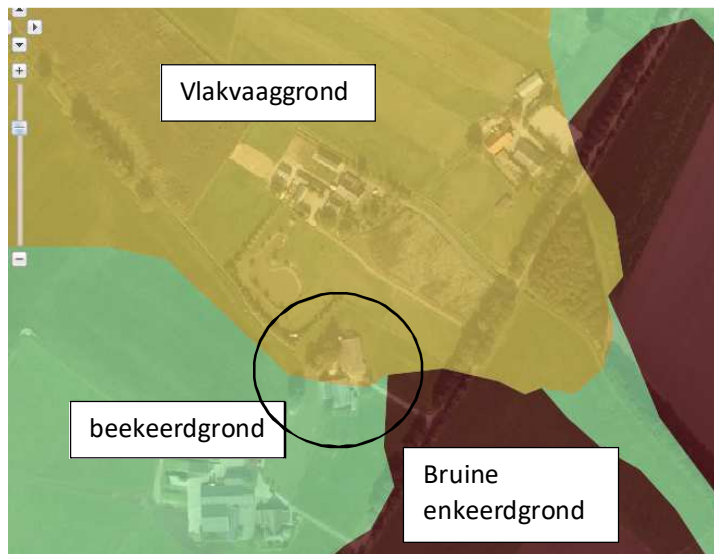
Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 (opnama 1880) (links) en 1962 (rechts) (bron: Kadaster).



Impressie van het plangebied.

2.3 Bodem

Het erf is gebouwd op de overgang van een vlakvaaggrond in de noordelijke helft van het erf naar een beekeerdgrond in de zuidelijke helft van het erf. Het oostelijke deel van het erf bestaat uit een bruine enkeerdgrond. Deze laatste is ontstaan door benutting als akker in het potstalsysteem. Vlakvaag en beekeerdgronden zijn kalkarme zandgronden. De grondwater stand is niet exact bekend, maar deze bestaat vermoedelijk uit V–VI. De fijnmazige ontwatering, aangelegd tijdens de laatste ruilverkaveling, heeft een sterk afwaterend vermogen op deze gronden.



Ligging van het plangebied op de bodemkaart.

2.4 Ruimtelijke kwaliteit

Het plangebied lag, tot de ruilverkaveling van medio de 20^e eeuw, in een schitterende gradiënt van kampenlandschap in het oosten naar broek- en goorontginningslandschap in het westen. Het erf werd via naastgelegen erven ontsloten via een zandweg. Het ging als het ware over van een vrij open, kleinschalig oud agrarisch cultuurlandschap naar een zeer besloten nat en jong ontginningslandschap waarbij natuurlijke opslag van els en wilg langs kavelgrenzen voor een zeer besloten karakter zorgden. De ruilverkaveling heeft in het omringende landschap op zeer ingrijpende wijze huis gehouden. Honderden kilometers elzensingel zijn verwijderd, bestaande zandwegen afgegraven en nieuwe asfaltwegen (zoals de Aladnaweg) aangelegd, dwars over essen en houtsingels.

Het huidige landschap is hierdoor nauwelijks nog te identificeren en biedt nauwelijks aanknopingspunten voor de aanleg van een traditionele erfbeplanting. Het accentueren van de verschillende landschapstypen is vrij zinloos in een dusdanig verknalt landschap zoals aanwezig rondom het plangebied. Wat rest is een passende inpassing van de bebouwing in het landschap, puur ter versterking van het woongenot van de bewoners.

3 Erfinpassingsplan

3.1 Het erfinpassingsplan

Op onderstaande afbeelding wordt het erfinpassingsplan voor het plangebied gepresteerd. Het plan is ontwikkeld aan de hand van de volgende uitgangspunten

Te verwijderen beplanting

- Bolaccacia's;
- Dode beukenhaag;
- Bolconifeer;

Te verplanten beplanting

- Leilinden;

Te behouden beplanting

- Alle bomen;

Uitgangspunten plantmateriaal

- Inheemse, streekeigen beplanting;
- Streekeigen beplantingsvorm (solitaire bomen, laanbomen, hoogstam fruitbomen, scheerhaag, struweelhaag);

Nieuwe beplantingselementen

- Struweelhaag om zicht op ligboxenstal te verminderen;
- Scheerhaag ter afscherming van privé en omringende agrarische grond;
- Aanplant laanbomen langs oprit (19 stuks);
- Aanplant solitaire walnoten (2 stuks);



Voorstel voor erfinpassing.



Verbeelding van de huidige situatie. Oprit naar plangebied en zicht op de loopstal.

3.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd.

Aanleg struweelhaag

Er wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze bestaat uit een enkele rij beplanting van 40 meter lengte. De haag bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, liguster, Gelderse roos en hondsroos. Als plantmateriaal wordt driejarig bosplantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. Er worden 2 stuks beplanting per strekkende meter haag geplant. Maximaal 25% van de aanplant mag sterven zonder inboet. Zo ontstaat een structuurrijke haag. Dode aanplant boven de 25% wordt ingeboet (vervangen).

Aanleg laanbomen

Langs de erftoegangsweg worden in totaal 19 stuks laanbomen geplant. Als beplanting wordt gebruik gemaakt van als laanboom gekweekte bomen met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,4 m1 boven de wortelvoet. De laanbeplanting bestaat uit zomereiken. De bomen worden in een ruim plantgat gezet en voorzien van twee boompalen met boomband. Bomen die sterven na aanleg worden vervangen.

Aanleg scheerhaag

Aan de voorzijde van de boerderij wordt een scheerhaag van 65 meter lengte geplant. De scheerhaag bestaat uit driejarige beuken van 80-120 cm lengte. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag. Plantsoen dat sterft na aanleg wordt vervangen.

Aanleg walnoten

Aan de voorzijde van het erf worden twee solitaire walnoten geplant. Als beplanting wordt gebruik gemaakt van als laanboom gekweekte bomen met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,4 m1 boven de wortelvoet. De bomen worden in een ruim plantgat gezet en voorzien van twee boompalen met boomband. Bomen die sterven na aanleg worden vervangen.

3.3 Beheerplan

Om van inrichting, tot een wenselijk eindbeeld te komen, moet de beplanting in meer- of mindere mate beheerd worden. De aangebrachte elementen worden als volgt beheerd.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Daartoe wordt de beplanting iedere 8-12 afgezet waarna de beplanting weer uitloopt. Ook kan er gekozen worden om er een vlechthaag van te maken en deze vervolgens periode te snoeien.

Laanbomen

Geen beheer. Mogelijk opkronen indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken.

Scheerhaag

Jaarlijks 1 à 2 maal scheren om de haag in de wenselijke vorm te houden.

Walnoot

Geen beheer.