

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4763057

Aanvraagnaam woningsplitsing

Uw referentiecode -

Ingediend op 07-11-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving

Ik heb een deel van mijn huis reeds 2-3 verhuurt. Ik woon sinds augustus 2017 in het gerestaureerde deel van mijn huis. Het oude deel waar ik zelf ook 8 jaar heb gewoond, hebben we verhuurd. Ik had niet in de gaten dat ik daarvoor het bestemmingsplan moest wijzigen. Dat wil ik bij deze doen.

Opmerking

Zoals gezegd voldoe ik aan alle eisen die gesteld zijn volgens artikel 2.27 zoals in de mail stond richting mij namens Wim Bultink. Energie neutraal vind ik dat ik ben omdat ik geen gasaansluiting heb en de stroom ruimschoots op ga wekken voor de 2de woning.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Aalten

Bezoekadres: Hofstraat 8
7121 DM Aalten

Postadres: Gemeente Aalten
Postbus 119
7120 AC Aalten

Telefoonnummer: 0543-493333

E-mailadres: omgevingsvergunning@aalten.nl

Website: www.aalten.nl

Contactpersoon: B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7095AM
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lage Heurnseweg
Plaatsnaam	De Heurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Van bovenaf gezien is het oude huis gelegen aan de wegzijde. Ik zelf woon nu in de achterste kap van het huis. De deel van het oude huis aan de wegzijde gebruiken wij zelf.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Voor het energiedeel geldt: Ik heb geen berekening laten doen, maar ik heb nu als volgt gedaan om neutraal te zijn: ik heb GEEN gasaansluiting(nooit gehad) en ik leg voor 75% van mijn energiebehoefte van afgelopen jaren zonnepanelen, daarmee zal ik mijn 2de woning makkelijk moeten kunnen voorzien.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

265

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_RPI_M8A_en_DataId_-1665722_Version_5_.pdf	Databrief_RPI_-M8A_en_DataId_1-665722_Version_-5_.pdf	Installaties	2019-11-07	In behandeling
_DUO_BLK-G5_305-320-2017--07_Rev01_-NL_.pdf	Hanwha_Q_CELLS-_Gegevensblad_Q-PEAK_DUO_BLK-G5_305-320_2017-0-7_Rev01_-NL-.pdf	Installaties	2019-11-07	In behandeling
Offerte_zonnepanelen_7144_kwh_.pdf	Offerte zonnepanelen 7144 kwh..pdf	Installaties	2019-11-07	In behandeling
Tekening_huidige_situatie_.jpg	Tekening huidige situatie.jpg	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-11-07	In behandeling
Uitdraai_nuon_2018--2019_.pdf	Uitdraai nuon 2018-2019.pdf	Installaties	2019-11-07	In behandeling