



Behoort bij besluit van
college van burgemeester
en wethouders van Aalten

WA-19-0119-600
d.d. 30-06-2020

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4376351

Aanvraagnaam CWV Barlo

Uw referentiecode 000

Ingediend op 29-04-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Bedrijfsontwikkeling, bouwplan werktuigenberging

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructieve berekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend Nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Aalten

Bezoekadres: Hofstraat 8
7121 DM Aalten

Postadres: Gemeente Aalten
Postbus 119
7120 AC Aalten

Telefoonnummer: 0543-493333

E-mailadres: omgevingsvergunning@aalten.nl

Website: www.aalten.nl

Contactpersoon: B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7121RD
Huisnummer	91
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lichtenvoordsestraatweg
Plaatsnaam	Aalten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiding werktuigenberging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

werktuigenberging

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1750

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3535

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12862

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26428

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3785

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5570

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. werktuigenberging - erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. werktuigenberging

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1		1785
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie renvooi tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beoogde nieuwe loods á 1807 m2 is gedeeltelijk gelegen buiten de bestemming "bedrijf". Zie bijlage / ROB

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsmatig / loods - erf
Zie bijlage ROB

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsmatig / nieuwe loods
Zie bijlage ROB

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage ROB

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
201810-BO-CWV-1_pdf	201810-BO-CWV--1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-04-29	In behandeling
201810-BO-CWV-2_pdf	201810-BO-CWV--2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-29	In behandeling
201810-BO-CWV-3_pdf	201810-BO-CWV--3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-29	In behandeling
ROB-april-2019_pdf	ROB-april-2019-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
Bijlage-1-plattegrondtekening_pdf	Bijlage-1-plattegrondtekening-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
Bijlage-3-collegebesluit--2013_pdf	Bijlage-3-collegebesluit--2013-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
jlage-4-Amendement--Gemeenteraad-2016_pdf	Bijlage-4-Amendement-Gemeenteraad-2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
-rapport-akoestisch--onderzoek--DeHaan_pdf	Bijlage-5-rapport-akoestisch-onderzoek--DeHaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
Bijlage-6-rapport-onderzoek-FF_pdf	Bijlage-6-rapport-onderzoek-FF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
-voorstel-landschappelijke-inpassing_pdf	Bijlage-7-voorstel--landschappelijke-inpassing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
_bijlage_2019042509-1851_RxcorAmdz1Ai_pdf	Bijlage-8-AERIUS_bijlage_2019042509-1851_RxcorAmdz-1Ai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ijlage-9-situatieschets--waterberginging.pdf	Bijlage-9-situatieschets--waterberginging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling
Melding_AIMsessie_A-770b33ttri.pdf	Melding_AIMsessie_A770b33ttri-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-04-29	In behandeling