

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 4

Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een werktuigenberging en geluidscherm voor CWV Barlo.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Bij uitspraak van 10 januari 2018 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State twee plandelen van de bedrijfsbestemming, waarop de Coöperatieve Werktuigenvereniging Barlo (hierna te noemen CWV Barlo), Lichtenvoordsestraatweg 91 te Aalten, is gevestigd, vernietigd.

De directie van de CWV Barlo heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend, inclusief de daarbij bijlagen, waaronder een behorende ruimtelijke onderbouwing.

De conclusie is dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving gelegen (burger)woningen als gevolg van de nieuwbouw van de berging in ieder geval niet verslechtert ten opzichte van de huidige bedrijfssituatie, waarbij de voertuigen deels in de open lucht worden gestald.

Medewerking aan dit bouwplan kan worden verleend door middel van een omgevingsvergunning, uitgebreide procedure. De gemeenteraad dient hiervoor wel een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Inleiding

Bij de CWV Barlo bestaat al langer de wens een werktuigenberging te bouwen, zodat het materiaal en materieel onder dak kan worden gestald/opgeslagen. Op deze wijze wordt de invloed van de verschillende weersomstandigheden op deze werktuigen beperkt. De wens is ook bij uw gemeenteraad bekend en met het oog daarop is in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' een maatwerkbestemming opgenomen.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 10 januari 2018 onder meer twee plandelen van deze bedrijfsbestemming vernietigd. Een en ander is opgenomen in kaart 1 van de uitspraak. Voor het overige is de planregeling in stand gebleven en dus onherroepelijk.

De vernietiging door de Raad van State is met name ingegeven op basis van de volgende overwegingen:

1. De locatie van de nieuw te bouwen loods is niet –bv. bij wijze van kwalitatieve voorwaarde– vastgelegd in het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan kan de loods ook op een andere locatie worden gebouwd waardoor de (geluids)afschermende functie niet is gegarandeerd.
2. De Afdeling is voorts niet gebleken dat uw raad een afweging heeft gemaakt omtrent de geluidsbelasting van de woning Lichtenvoordsestraatweg 93, waaruit blijkt dat die belasting als gevolg van de bedrijfsvoering van dit bedrijf op deze woning aanvaardbaar wordt geacht.

Voor de verschillende vernietigde plandelen is inmiddels een herstelbesluit vastgesteld op 16 oktober 2018, te weten het plan 'Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018', waarbij de onderhavige locatie niet is meegenomen.

Bij de voorbereiding van dit plan heeft de CWV Barlo namelijk aangegeven dat men het plan eerst verder uit wil werken en vervolgens een aanvraag om omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ter beoordeling aan het gemeentebestuur wil voorleggen.

Deze aanvraag met bijlagen ligt nu voor. Uit deze aanvraag blijkt de situering van de werktuigenberging duidelijk. Door de voorgestelde projectie heeft deze loods voor een enkele woning tevens de functie van geluidwering. Daarnaast is in de aanvraag een geluidsscherm opgenomen.

Bij de aanvraag is o.a. het rapport van het akoestisch onderzoek gevoegd. Daarin worden de representatieve (met separaat de stationaire bronnen) en de incidentele bedrijfssituaties onderscheiden. Dit zijn namelijk de bedrijfssituaties die voor de toetsing aan de milieuregels onderscheidenlijk worden beoordeeld. Voor de ruimtelijke toets geldt echter dat het geluid vanwege het bedrijf als geheel beoordeeld dient te worden. Dat betekent dat de gegevens die hierna vermeld staan, het gecumuleerde resultaat zijn van deze beide bedrijfssituaties.

Uit de akoestische rapportage komt naar voren dat –na realisatie van loods en geluidsscherm- de geluidsbelasting op de woning Lichtenvoordsestraatweg 93 zowel in de representatieve als incidentele bedrijfssituatie afneemt met ruim 7 dBA. Wij zijn derhalve van mening dat het woon- en leefklimaat in/bij de woning Lichtenvoordsestraatweg 93 ten opzichte van de bestaande situatie verbetert.

Wel is het een gegeven dat de bedrijfsbebouwing in de directe nabijheid van de woning Lichtenvoordsestraatweg 93 wordt gebouwd, waardoor op het achtererf van de woning mogelijk visuele hinder wordt ervaren. Het plan voorziet echter in een landschappelijke inpassing, waardoor de ruimtelijke ingreep wat wordt verzacht. Het meeste woongenot in deze woning wordt, gelet op de indeling, de situering van het bijgebouw en erfopzet, ervaren aan de noord- en westzijde. In die situatie doet zich geen wijziging voor door honorering van dit plan.

Aangezien de geluidsbelasting op de woning Lichtenvoordsestraatweg 93 ten opzichte van de huidige (bestaande) situatie afneemt, is de ontwikkeling bij CWV Barlo niet in strijd met het gemeentelijk geluidbeleid.

Bij twee andere woningen in de directe omgeving treedt eveneens een (zij het lichte) verbetering van de akoestische situatie op. Bij nog eens twee woningen neemt de geluidsbelasting weliswaar iets toe (maximaal met 0,7 dB), maar blijft de geluidsbelasting op dat punt onder de grenswaarde van het gemeentelijk geluidbeleid.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het ruimtelijk beleid en geluidsbeleid ten behoeve van het landelijk gebied is op deze aanvraag van toepassing.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Omdat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, is tevens een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik vereist (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo)

en in verband daarmee is een verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad vereist (artikel 2.27 van de Wabo).

Om die reden zenden wij u de aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken toe, zodat u kunt beslissen over het ontwerpbesluit voor een verklaring van geen bedenkingen.

Alles afwegende, gelet op de ingediende stukken, zijn wij van oordeel dat in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Er blijft –met inachtneming van de daarvoor geldende normering en de in het verleden toegestane bedrijfsactiviteiten- sprake van een goed/acceptabel woon- en leefklimaat, terwijl CWV Barlo ook ruimte krijgt zich verder te ontwikkelen, ook op het terrein van duurzaamheid. Uit de aanvraag volgt namelijk dat het bedrijf, voor wat elektriciteit betreft, zelfvoorzienend wordt.

Alternatieve beleidskeuzes

De verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. De CWV Barlo heeft het risico van planschade voor dit bedrijfsgebouw op zich genomen.

Participatie en Communicatie

De kennisgeving rond dit projectplan wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen zal samen met het ontwerpbesluit voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden. Gedurende die termijn kunnen zienswijzen worden ingebracht.

Al de stukken zijn digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl

Vervolgstappen inclusief tijdpad

Nadat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven worden de stukken ter inzage gelegd. Ingeval geen zienswijzen worden ingediend, dan wordt de omgevingsvergunning verleend. Mochten wij wel zienswijzen ontvangen, dan worden deze aan uw gemeenteraad ter beoordeling voorgelegd.

Bijlagen

1. de aanvraag om omgevingsvergunning van de CWV Barlo met bijlagen;
2. het ontwerp van het raadsbesluit van september 2019.

Aalten, 27 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2019;

gelet op het bepaalde in 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

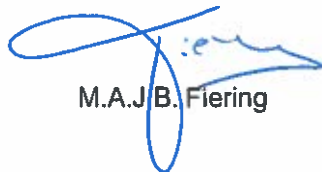
BESLUIT

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2:27 van de Wet algemene omgevingsrecht, af te geven voor de bouw van een werktuigenberging en geluidsscherm op het perceel Lichtenvoordsestraatweg 91 te Aalten, overeenkomstig de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 29 april 2019;
2. te bepalen dat de onder 1. bedoelde ontwerpverklaring kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzagelegging geen zienswijzen worden ingediend;
3. geen separaat exploitatieplan voor het onder*1 bedoelde project vast te stellen.

AALTEN, 15 oktober 2019

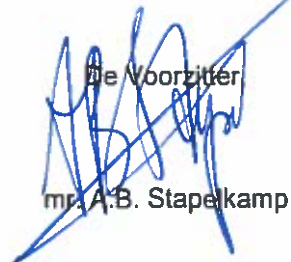
De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter



mr. A.B. Stapelkamp