

Raadsvergadering 19 april 2016.

AMENDEMENT 4.2.

Agendapunt 4. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2015” gemeente Aalten.

Amendement van de fracties van de VVD, CDA, Progressieve Partij, CU, HMV, PvdA en GemeenteBelangen inzake CWV Barlo Lichtenvoordestraatweg.

De fracties stellen het volgende voor:

De lijst van bedrijven en instellingen voor onderstaande locaties te wijzigen als volgt:

adres	plaats	type bedrijf	gebieds-gebonden	bestaand aantal m2	bij recht toegestaan aantal m2	met afwijking toegestaan aantal m2
Brethouwerweg 4	Aalten	Agrarisch loonwerk-, mechanisatie- en constructiebedrijf	Ja	1725	1725	--
Lichtenvoordsestraatweg 91	Aalten	Agrarisch loonwerk-, mechanisatie- en grondverzetbedrijf	Ja	3900	5588	--

De verbeelding wijzigt als volgt:

De aanduiding “Bedrijfswoning toegestaan” komt te vervallen (en behoudt dus de bestemming Bedrijf). Het perceelsgedeelte, gelegen tussen nieuw te bouwen werktuigenberging en de Lichtenvoordsestraatweg krijgt een zodanige aanduiding dat een bedrijfsmatig gebruik is uitgesloten. Aan het bestemmingsvlak bedrijf wordt de aanduiding “bedrijfswoning uitgesloten” toegevoegd.

Aan de bestemming voor dit bedrijf wordt de kwalitatieve verplichting opgenomen met de volgende strekking:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen/verlengen van de werktuigenberging wordt eerst verleend:

1. nadat er door het college van burgemeester en wethouders een landschappelijke inrichtingsplan voor het gehele bedrijfsp perceel is vastgesteld, waarvan de realisatie en instandhouding is gegarandeerd;
2. indien vast staat dat aan het voor dit bedrijf opgestelde akoestisch onderzoek van juni 2013, nummer 11278 (versie 5) wordt voldaan, waarbij de geluidsniveaus, zoals berekend in hoofdstuk 4 van het onderzoek, worden vastgesteld als grenswaarden voor dit bedrijf.

Toelichting.

Er ligt een concreet bouwplan en de noodzaak voor de bouw is ons toegelicht. Dit plan is uitvoerig met de gemeente besproken en kent een lange historie. Het gewenste bouwplan is actief kenbaar gemaakt en tevens nader is toegelicht bij alle omwonenden van de locatie Lichtenvoordsestraatweg 91 te Barlo. De Welstandcommissie van de gemeente Aalten heeft een positief advies heeft afgegeven ten aanzien van het beoogde bouwplan voor de uitbreiding / bouw van de nieuwe werktuigenberging. In samenspraak met gemeente is een plan voor landschappelijke inpassing en

erfbeplanting opgesteld. Uit een uitgebreid akoestisch onderzoek is gebleken dat de gewenste bedrijfsopzet kan voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Met uitzondering van één direct omwonende, hebben alle omwonenden geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling en bijbehorende bouwplan. Met de bezwaarde zijn afspraken zijn gemaakt en gronden zijn geruild om de beoogde ontwikkeling van CWV Barlo mogelijk te maken op het perceel Lichtenvoordsestraatweg 91 te Barlo.

De geldende bebouwingsmogelijkheden van de locatie Brethouwerweg 4 worden overgeheveld naar de locatie Lichtenvoordsestraatweg 91. Voor beide locaties worden vervolgens in dit plan geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden meer opgenomen.

Tussen initiatiefnemer (CWV Barlo) en de gemeente Aalten is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarin onder meer de realisatie van de voornoemde afspraken en uitvoering landschappelijke inpassing // erfbeplanting alsmede de regeling ten aanzien van eventuele planschade is vastgelegd.

Uit het voorgaande blijkt dat er zorgvuldig is gehandeld. Een gewijzigde vaststelling voor dit perceel achten wij daarmee verantwoord.

VVD-fractie	CDA-fractie	PP-fractie	HMV-fractie	CU-fractie
-------------	-------------	------------	-------------	------------

H.H. Navis	G.J. Assink	G.H. Migchelbrink	D.W. Bruil	J.A. Pennings
------------	-------------	-------------------	------------	---------------

GemeenteBelangen	PvdA fractie
------------------	--------------

J.J. Bulsink	R.A. ter Maat
--------------	---------------

Amendement is unaniem (20 stemmen) aangenomen.