

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-18-0250-600

besluitdatum: 17 oktober 2018
verzonden: 17 oktober 2018

AANVRAAG

Op 19 juli 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van openbare ruimte binnen het project Bekendijk-Noord in Bredevoort. Het registratienummer is WA-18-0250. De locatie betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Bredevoort, sectie A, nummers 2584, 2585, 2425, 2588, 2346, 2432, 2574 en 2553.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 25 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is door 1 appallant een zienswijze naar voren gebracht. Voor een reactie op de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de "zienswijzennota Openbare ruimte Bekendijk-Noord Bredevoort". De zienswijze wordt door ons niet overgenomen en geeft geen aanleiding om het besluit te wijzigen. De indiener van de zienswijze ontvangt een afschrift van de verleende omgevingsvergunning.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteit:

- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

INWERKINGTREDING

De vergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Er kan nu nog geen gebruikgemaakt worden van deze vergunning. De vergunning treedt namelijk pas in werking zes weken plus een dag na die waarop de beroepstermijn ingaat (zie publicatie in het huis-aan-huisblad 'Aaltens Nieuws.nl' of op de gemeentelijke website www.aalten.nl, onder Aalten Actueel). Een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek), voorkomt dat de vergunning na de genoemde periode in werking treedt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

J. Nobel
Secretaris/ Algemeen directeur

mr. A. B. Stapelkamp
Burgemeester

BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-18-0250-600, voor het aanleggen van openbare ruimte op gronden met de bestemmings wonen aan de Bekendijk Noord te Bredevoort.

Inhoud: - Beoordelingen en overwegingen

-

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo, nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Bredevoort, Bekendijk zijn de deels percelen bestemd tot 'Wonen', 'Tuin'. De aanvraag is in strijd met artikel 6.1 en 9.1 vanwege het aanleggen van openbare ruimte op gronden die zijn bestemd voor tuin, resp. wonen.

Afwijking bestemmingsplan

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zie de "Ruimtelijke onderbouwing" die als bijlage bij dit besluit is toegevoegd. Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Toetsing geldend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Bredevoort Bekendijk zijn de deels percelen bestemd tot 'Wonen' en 'Tuin'. De aanvraag is in strijd met artikel 6.1 en 9.1 vanwege het aanleggen van openbare ruimte op gronden die zijn bestemd voor tuin, resp. wonen.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "Ruimtelijke Onderbouwing", incl. schetsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op deze procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Awb van toepassing. Dat betekent dat een ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd en dat gedurende een termijn van zes weken zienswijzen kunnen worden ingediend. De gemeenteraad is bevoegd tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft bij besluit van 16 oktober 2018 de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor dit project afgegeven. Deze verklaring is in de bijlage "Verklaring van geen bedenkingen" opgenomen.