

ONTWERPBESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-18-0120-500

besluitdatum:
verzonden:

AANVRAAG

Op 28 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft het bouwen van een berging aan de Essinkweg 10 te Aalten. Het registratienummer is WA-18-0120. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie S, nummer 670.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
 - handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
 - milieu (neutraal wijziging) (artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo);
- zie de bijlage "activiteit milieu" met d.d. 25 mei 2018 van Omgevingsdienst Achterhoek.
- Onderdeel van dit besluit:
- toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.

ZIENSWIJZE

Iedereen kan zienswijzen naar voren brengen. Dit kan binnen 6 weken vanaf het moment dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. Schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kunnen ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 119, 7120 AC Aalten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

J. Nobel
Secretaris/ Algemeen directeur

mr. A. B. Stapelkamp
Burgemeester

BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-18-0120-500, voor het bouwen van een berging aan de Essinkweg 10 te Aalten.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied Landelijk gebied - niveau: voor en achter: regulier toetsniveau. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015 is het perceel bestemd voor 'Agrarisch met waarden', inclusief een agrarisch bouwperceel met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De gronden hebben tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie lage verwachting'.

Het plan is in overeenstemming met deze bestemming: er wordt gebouwd binnen het bouwvlak met inachtneming van de bebouwingsbepalingen; door de toevoeging van dit bedrijfsgebouw vindt er geen toename van de ammoniakemissie plaats. De bouw van de berging is een milieuneutrale wijziging van dit bedrijf/deze inrichting.

De voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 14 september 2016 delen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 bij wijze van voorlopige voorziening

geschorst. Deze voorlopige voorziening heeft in het bijzonder betrekking op de plandelen met de aanduidingen "intensieve veehouderij" en "specifieke vorm van agrarisch - ontwikkelingslocatie intensieve veehouderij", een en ander met uitzondering van de locatie Gendringseweg 9 te Aalten.

Wij hebben daarnaast op 30 juni 2017 bericht ontvangen van de Raad van State dat de beroepen tegen dit bestemmingsplan, die verband houden met uitbreidingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij, worden aangehouden in verband met préjudiciële vragen, die zijn voorgelegd aan het Hof van Justitie van de Europese Unie.

Verklaring van geen bedenkingen

Dit betekent dat het nog wel eens geruime tijd kan duren voordat er op dit punt een definitieve uitspraak komt. Aanvragen om een omgevingsvergunning kunnen in afwachting daarvan niet worden afgedaan. Op zich achten wij dit ongewenst.

Om op korte termijn medewerking te kunnen verlenen aan projecten kiezen wij in voorkomende gevallen in overleg met de initiatiefnemer voor een bijzondere projectprocedure, teneinde de omgevingsvergunning te kunnen afgeven vooruitlopend op de definitieve uitspraak van de Raad van State.

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het nodig dat de gemeenteraad besluit tot afgifte van een zgn. verklaring van geen bedenkingen. Wij stellen in dit geval voor een algemene verklaring af te geven, onder voorwaarde dat de beoordeling van het project op de desbetreffende locatie niet negatief uitvalt ten opzichte van de in het plan opgenomen referentiesituatie en overigens ook wordt voldaan aan het gestelde in het bestemmingsplan.

Na het afgeven van deze verklaring kan een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling worden genomen en worden voortgezet.

De gemeenteraad heeft op 19 september 2017 besloten:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2:27 van de Wet algemene omgevingsrecht, af te geven voor de realisatie van projecten binnen de delen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 die zijn aangeduid als "intensieve veehouderij" en "specifieke vorm van agrarisch - ontwikkelingslocatie intensieve veehouderij" (met uitzondering van de locatie Gendringseweg 9 te Aalten), onder voorwaarde dat:
 - a. een concreet project geen enkele toename van de ammoniakdepositie tot gevolg heeft ten opzichte van de in het bestemmingsplan opgenomen referentiesituatie voor het desbetreffende agrarisch bedrijf;
 - b. voor het overige wordt voldaan aan de bepalingen van het bestemmingsplan;
2. te bepalen dat de onder 1. bedoelde ontwerpverklaring voor een project kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend;
3. geen separaat exploitatieplan voor de onder 1 bedoelde projecten vast te stellen.

Wij hebben vastgesteld dat deze aanvraag voldoet aan de door de gemeenteraad gestelde voorwaarden.

Ruimtelijke onderbouwing

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zie de 'Ruimtelijke onderbouwing voor de aanpassing van het bouwvlak aan de Essinkweg 10 te Aalten'.

Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen onderdeel milieuneutraal wijziging

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.14 van de Wabo.

Zie de bijlage "activiteit milieu" met d.d. 25 mei 2018 van Omgevingsdienst Achterhoek..

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);
- een afspraak maken met medewerker dhr. W. Bulsink (w.bulsink@aalten.nl) of zijn vervanger voor:
 - controle van de grondslag vóórdat de fundering wordt aangelegd;
 - controle van het uitzetten van het bouwwerk;
 - controle van het peil van het bouwwerk;
 - controle van de betonwapening;
- op eigen terrein dient een infiltratievoorziening aangelegd te worden met een capaciteit van minimaal 40 mm regenwater per m2 verhard oppervlak;

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar gemeente@aalten.nl, ter attentie van afdeling Bestuur en Openbare Ruimte, team Beheer Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-18-0120-500:

- ter controle berekeningen en tekeningen van de constructies zoals van fundering- beton-, staal- en houtconstructies en systeemvloeren, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen;

Voorschriften onderdeel milieuneutraal wijziging

Zie de bijlage "activiteit milieu" met d.d. 25 mei 2018 van Omgevingsdienst Achterhoek.