



Postbus 119
7120 AC Aalten

T (0543) 49 33 33
E gemeente@aalten.nl

www.aalten.nl

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-18-0053-500

besluitdatum: 4 juli 2018
verzonden: **05 JULI 2018**

AANVRAAG

Op 1 februari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft realiseren van een zonnepark aan de Jaegerinkweg (ong) te Dinxperlo. Het registratienummer is WA-18-0053. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Dinxperlo, sectie F, nummers 787, 788, 789, 790, 1232 en 2321.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
- kap (artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wabo);

Onderdeel van dit besluit:

- toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan.

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerp plan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

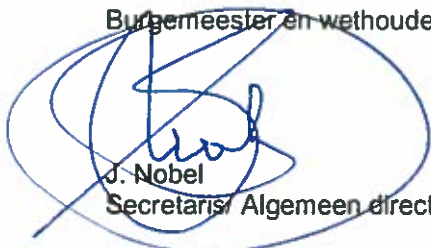
INWERKINGTREDING

De vergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Er kan nu nog geen gebruikgemaakt worden van deze vergunning. De vergunning treedt namelijk pas in werking zes weken plus een dag na die waarop de beroepstermijn ingaat (zie publicatie in het huis-aan-huisblad 'Aaltens Nieuws.nl' of op de gemeentelijke website www.aalten.nl, onder Aalten Actueel). Een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek), voorkomt dat de vergunning na de genoemde periode in werking treedt.

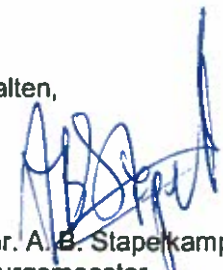
GELDIGHEID VERGUNNING

De vergunningsdeel voor het vellen van de houtopstand vervalt, als daarvan niet binnen maximaal 1 jaar na datum vergunningverlening gebruik is gemaakt. In het geval dat het een vergunning voor meerdere bomen betreft, is de vergunning voor alle bomen, geveld of niet, slechts voor één jaar geldig, ook als enkele andere bomen al geveld zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,



J. Nobel
Secretaris/ Algemeen directeur



mr. A. B. Stapelkamp
Burgemeester

BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-18-0053-500, voor realiseren van een zonnepark aan de Jaegerinkweg (ong) te Dinxperlo.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplantoets

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag voor een vergunning voor de bouwactiviteit ook aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een planologisch strijdige activiteit. De inhoudelijke overweging staat onder "Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit".

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein 't Hietveld (Toetsingskader). Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Overwegingen onderdeel planologisch strijdige activiteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Strijdigheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Kern Dinxperlo 2012 is het perceel bestemd tot Agrarisch – Dorpsgebied en tot Waarde - Archeologie gematigd. De aanvraag is in strijd met artikel 3.1 van de planregels van het bestemmingsplan. In dit artikel is bepaald dat de voor 'Agrarisch - Dorpsgebied' aangewezen gronden bestemd zijn voor het telen van gewassen, het hobbymatig houden van dieren, het behoud, herstel en de ontwikkeling van kleinschalige landschapselementen, zoals bosjes, houtwallen en poelen, moestuinen en extensieve dagrecreatie. Dit met inbegrip van bijbehorende voorzieningen, zoals ontsluitingswegen, erven, terreinen, beplanting, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor de waterhuishouding. Een zonnepark past niet binnen deze bestemming.

In het plangebied wordt een houtsingel binnen de bestemming 'Groen' gerooid ten behoeve van het zonnepark. Het projectplan voorziet in compensatie van deze singel door een landschappelijke inpassing rond het plangebied.

Verklaring van geen bedenkingen

Om op korte termijn medewerking te kunnen verlenen aan projecten kiezen wij in voorkomende gevallen in overleg met de initiatiefnemer voor een bijzondere projectprocedure. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het nodig dat de gemeenteraad besluit tot afgifte van een zgn. verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft op 24 april 2018 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Na het afgeven van deze verklaring kan een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling worden genomen en worden voortgezet.

Afwijking bestemmingsplan

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zie de ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning kern Dinxperlo 2012, solarpark". Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd bij dit besluit. Wij verlenen toestemming om af te wijken op basis van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectbesluit).

Overwegingen onderdeel houtopstand vellen (Kapverordening)

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.18 van de Wabo en de kapverordening gemeente Aalten 2011.

Kapverordening gemeente Aalten 2011

Het plan is getoetst aan de kapverordening van de gemeente Aalten 2011.

Toetsingscriteria (artikel 7 van de Kapverordening gemeente Aalten 2011)

De toetsingscriteria zijn: natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid.

Belangenafweging

U heeft het volgende belang bij het vellen aangegeven: De bomen en de houtsingel moeten worden gekapt om het zonnepark mogelijk te maken. Na realisatie van het zonnepark wordt het terrein landschappelijk ingepast volgens de ingediende tekening "Landelijke inpassing zonnepark De Rietstap".

Uw belang hebben wij afgewogen tegen de hierboven genoemde toetsingscriteria. Wij zijn van mening dat de bomen, waarvoor de kapvergunning is aangevraagd, op grond van bovengenoemde criteria, niet van zodanig belang zijn, dat de vergunning geweigerd moet worden.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de start van de bouw uiterlijk twee werkdagen voor begin bouw melden, en het gereedkomen uiterlijk melden op de dag van beëindiging van de werkzaamheden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde kennisgevingsformulieren. (bij voorkeur per mail naar gemeente@aalten.nl);
- een afspraak maken met medewerker dhr. B. Witjes (b.witjes@aalten.nl) of zijn vervanger voor:
 - controle van het uitzetten van het bouwwerk;
 - controle van de betonwapening;

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar gemeente@aalten.nl, ter attentie van afdeling Bestuur en Openbare Ruimte, team Beheer Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-18-0053-500:

- ter controle berekeningen en tekeningen van de constructies zoals van fundering- beton-, staal- en houtconstructies en systeemvloeren, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen;

Voorschriften onderdeel planologisch strijdige activiteit

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden

- Het terrein moet binnen een jaar na het realiseren van het solarpark landschappelijk ingepast worden volgens de ingediende tekening "Landelijke inpassing zonnepark De Rietstap".

Voorschriften onderdeel houtopstand vellen (Kapverordening)

- Volgens de Wet Natuurbescherming dient u aantoonbaar zorgvuldig te handelen bij de kap van de houtopstand. Dit om onder andere te voldoen aan de zorgplicht voor bijvoorbeeld broedende vogels of zoogdieren met nestelende jongen in de houtopstand. In de praktijk betekent dit onder andere dat voordat u gaat kappen, u de houtopstand hierop schouwt. In geval van een geconstateerde overtreding van de Wet Natuurbescherming dient u dan aan te kunnen tonen dat u zorgvuldig hebt gehandeld bij de kap van de boom. Er kan dan gevraagd worden om bijvoorbeeld een schouwrapport. In de gemeentelijke kapverordening wordt als broedseizoen 15 maart tot en met 15 juli genoemd, echter volgens de Wet Natuurbescherming dient u er het gehele jaar rekening mee te houden dat er broedende vogels of zoogdieren met nestelende jongen kunnen zitten.
- U bent als eigenaar van de houtopstand altijd verantwoordelijk voor eventuele verplichtingen vanuit de Wet Natuurbescherming (voormalige Boswet en voormalige Flora en Faunawet), bestemmingsplan of ander mogelijk gerelateerd beleid en wetgeving.