

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 6

Voorstel tot afgifte van een algemene verklaring van geen bedenkingen t.b.v. projecten binnen agrarische bouwpercelen met de aanduiding "Intensieve veehouderij".

AAN DE RAAD

Samenvatting

Een aantal plandelen van bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 is bij wijze van voorlopige voorziening geschorst. Om toch omgevingsvergunningen te kunnen verlenen wordt de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen gevraagd. Voorwaarde is wel dat de in het bestemmingsplan opgenomen referentiesituatie voor elk bedrijf wordt gerespecteerd en overigens aan het bestemmingsplan wordt voldaan.

Inleiding

De voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 14 september 2016 delen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 bij wijze van voorlopige voorziening geschorst. Deze voorlopige voorziening heeft in het bijzonder betrekking op de plandelen met de aanduidingen "intensieve veehouderij" en "specifieke vorm van agrarisch - ontwikkelingslocatie intensieve veehouderij", een en ander met uitzondering van de locatie Gendringseweg 9.

Wij hebben daarnaast op 30 juni 2017 bericht ontvangen van de Raad van State dat de beroepen tegen dit bestemmingsplan, die verband houden met uitbreidingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij, worden aangehouden in verband met préjudiciële vragen, die zijn voorgelegd aan het Hof van Justitie van de Europese Unie.

Dit betekent dat het nog wel eens geruime tijd kan duren voordat er op dit punt een definitieve uitspraak komt. Aanvragen om een omgevingsvergunning kunnen in afwachting daarvan niet worden afgedaan. Op zich achten wij dit ongewenst.

Om op korte termijn medewerking te kunnen verlenen aan projecten kiezen wij in voorkomende gevallen in overleg met de initiatiefnemer voor een bijzondere projectprocedure, teneinde de omgevingsvergunning te kunnen afgeven vooruitlopend op de definitieve uitspraak van de Raad van State.

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het nodig dat de gemeenteraad besluit tot afgifte van een zgn. verklaring van geen bedenkingen. Wij stellen in dit geval voor een algemene verklaring af te geven, onder voorwaarde dat de beoordeling van het project op de desbetreffende locatie niet negatief uitvalt ten opzichte van de in het plan opgenomen referentiesituatie en overigens ook wordt voldaan aan het gestelde in het bestemmingsplan.

Na het afgeven van deze verklaring kan een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling worden genomen en worden voortgezet.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het verzoek past binnen het beleid/de uitgangspunten, zoals die in het vastgestelde bestemmingsplan voor het "Landelijk Gebied 2015" zijn opgenomen.

Vrij concreet denken wij aan het honoreren van aanvragen om omgevingsvergunning voor:

- a. Het (ver)bouwen van een bedrijfswoning en/of daarbij behorende bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. Het bouwen van bedrijfsgebouwen voor de opslag van materiaal en materieel voor het agrarisch bedrijf;
- c. Het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van dieren, mits dit geen toename van de ammoniakdepositie tot gevolg heeft ten opzichte van de in het bestemmingsplan opgenomen referentiesituatie voor het desbetreffende agrarisch bedrijf.

Deze algemene verklaring van geen bedenkingen is niet strijdig met het provinciaal beleid, de provinciale omgevingsverordening Gelderland.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Het gaat in dit geval nog niet om een concreet project dat in de aanvraag om omgevingsvergunning verder is uitgewerkt.

Alternatieve beleidskeuzes

Besloten kan worden geen algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Een project wordt voor rekening en risico van de aanvrager gerealiseerd.

Het lijkt ons in dit geval redelijk dat voor deze procedure een specifiek tarief in de gemeentelijke legesverordening wordt opgenomen. Bij de jaarlijkse bijstelling van de gemeentelijke legesverordening in december a.s. komen wij daarop terug. Wij denken aan een gereduceerd tarief in de lijn van een verzamelplan, zijnde 50% van de reguliere kosten.

Participatie en Communicatie

De kennisgeving rond dit projectplan wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties worden dus per aanvraag in de gelegenheid gesteld een formele zienswijze in te dienen.

De aanvraag om omgevingsvergunning met bijlagen en het ontwerp-besluit worden op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. Al de stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien naar aanleiding van een aanvraag een zienswijze wordt ingebracht, dan wordt die ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Voor bouwprojecten die hierop betrekking hebben is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De individuele aanvragers zullen op de hoogte worden gebracht van deze mogelijkheid.

Bijlagen

1. Het ontwerp van het raadsbesluit.
2. Het collegebesluit.

Aalten, 22 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel
secretaris/algemeen directeur

J.A. Gerritsen
burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017;

gelet op het bepaalde in 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2:27 van de Wet algemene omgevingsrecht, af te geven voor de realisatie van projecten binnen de delen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 die zijn aangeduid als "intensieve veehouderij" en "specifieke vorm van agrarisch - ontwikkelingslocatie intensieve veehouderij" (met uitzondering van de locatie Gendringseweg 9 te Aalten), onder voorwaarde dat:
 - a. een concreet project geen enkele toename van de ammoniakdepositie tot gevolg heeft ten opzichte van de in het bestemmingsplan opgenomen referentiesituatie voor het desbetreffende agrarisch bedrijf;
 - b. voor het overige wordt voldaan aan de bepalingen van het bestemmingsplan;
2. te bepalen dat de onder 1. bedoelde ontwerpverklaring voor een project kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend;
3. geen separaat exploitatieplan voor de onder 1 bedoelde projecten vast te stellen.

AALTEN, 19 september 2017

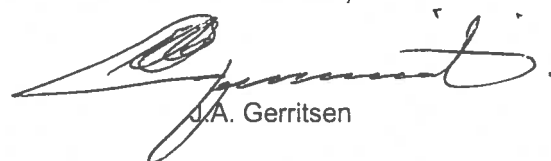
De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



J.A. Gerritsen