

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 8

Voorstel tot afgifte van een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een vleesvarkensstal op de locatie Rengelinkweg 6 te Aalten.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Voor de locatie Rengelinkweg 6 te Aalten is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een vleesvarkensstal binnen het in het bestemmingsplan geprojecteerde agrarisch bouwvlak. Dit agrarisch bouwvlak is in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2015' bovendien aangeduid als 'intensieve veehouderij'. De als zodanig aangeduide bouwpercelen zijn echter op 14 september 2016 bij wijze van voorlopige voorziening geschorst door de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, met uitzondering van de locatie Gendringseweg 9.

Dit betekent dat een omgevingsvergunning niet zonder meer kan worden verleend, maar dat daarvoor een uitgebreide procedure voor de afgifte van een omgevingsvergunning dient te worden gevolgd. Daarvoor heeft uw gemeenteraad op 19 september 2017 een algemene verklaring van geen bedenkingen verleend.

Tegen het ontwerp van het besluit (van de omgevingsvergunning) zijn vier zienswijzen ingebracht. Het proces rond de omgevingsvergunning kan slechts worden vervolgd als door uw raad een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Inleiding

Voor de locatie Rengelinkweg 6 te Aalten is verzocht om een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een vleesvarkensstal. Op dit perceel wordt een intensieve veehouderij uitgeoefend.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft, met de bijbehorende stukken, met ingang van woensdag 29 november 2017, gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn vier zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dienen deze zienswijzen ter kennis te worden gebracht van het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, in casu uw gemeenteraad. U dient vervolgens te beoordelen of u de verklaring van geen bedenkingen wenst af te geven, ondanks dat het feit dat er zienswijzen zijn ingediend.

Wij hebben de zienswijzen beoordeeld. In de bij dit voorstel behorende zienswijzennota is een samenvatting van de ingediende reactie opgenomen en een beoordeling door het college gegeven. Wij stellen u voor hiermee in te stemmen en een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen voor dit project af te geven.

Wij blijven samengevat van oordeel dat de vergunning kan worden verleend, omdat:

1. de vleesvarkensstal is gesitueerd binnen het in het bestemmingsplan geprojecteerde agrarisch bouwvlak;
2. de omvang van de intensieve veehouderij ook na uitbreiding minder is dan 1 ha. en voor het overige wordt voldaan aan de eisen van het bestemmingsplan;

3. het plan geen toename van de ammoniakdepositie tot gevolg heeft ;
4. voor de uitbreiding/wijziging van het bedrijf op 7 april 2017, onder nummer 2016-016072, een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is verleend door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het verzoek past binnen het beleid/de uitgangspunten, zoals in het kader van het bestemmingsplan voor het 'Landelijk Gebied 2015' vastgelegd.

Ook de Provinciale Omgevingsverordening Gelderland is van belang. Het verzoek is niet strijdig met het provinciaal beleid en evenmin met het laatstelijk in de omgevingsverordening opgenomen zgn. plussenbeleid.

De stukken zijn ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel. De provincie heeft binnen de gestelde termijn geen reactie ingediend. Het waterschap heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Het gaat in dit geval om concreet project dat in een aanvraag om omgevingsvergunning verder is uitgewerkt. Wij verwijzen u naar de aanvraag met de daarbij behorende bijlagen, inclusief ruimtelijke onderbouwing.

Alternatieve beleidskeuzes

Besloten kan worden geen 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen af te geven. In dat geval kan het proces tot afgifte van de omgevingsvergunning niet worden vervolgd, maar wordt de aanvraag aangehouden totdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in hoofdzaak heeft beslist op het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015 en dat specifiek op de geschillen die betrekking hebben op de 'veehouderij'.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Het project wordt voor rekening en risico van de aanvrager gerealiseerd.

Participatie en Communicatie

De kennisgeving rond dit projectplan is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft bij brief van 12 december 2017 een zienswijze ingebracht. Er is sprake van een toename van de verharding. Voor het waterschap is uitgangspunt dat tenminste 40 mm op het perceel moet worden geborgen. Aanvrager heeft deze infiltratie-eis uitgewerkt in de bijgestelde aanvraag/ruimtelijke onderbouwing. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van het waterschap. Het waterschap heeft aangegeven dat dan de zienswijze als ingetrokken kan worden beschouwd.

De aanvraag om omgevingsvergunning met bijlagen en het ontwerp-besluit zijn op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. Er zijn vier zienswijzen ingekomen.

Al de stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Na afgifte van de 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen door uw raad wordt de omgevingsvergunning verleend door ons college. Tegen dat besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Gelderland. Vervolgens staat hoger beroep open bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak.

Bijlagen

1. Aanvraag om omgevingsvergunning,
2. De ingediende zienswijzen en de zienswijzennota.
3. Het ontwerp van het raadsbesluit.

Aalten, 20 maart 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2018;

gelet op het bepaalde in 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

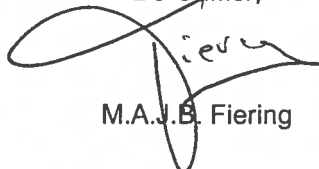
B E S L U I T

1. een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2:27 van de Wet algemene omgevingsrecht, af te geven voor de bouw van een vleesvarkensstal op het perceel Rengelinkweg 6 te Aalten, overeenkomstig de op 10 maart 2017 ingediende aanvraag om omgevingsvergunning;
2. in te stemmen met de bij dit besluit behorende zienswijzennota;
3. geen separaat exploitatieplan voor het onder 1 bedoelde project vast te stellen.

AALTEN, 24 april 2018

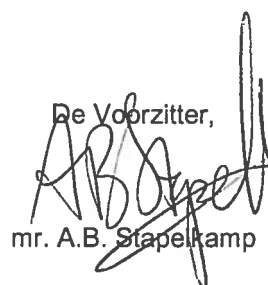
De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



mr. A.B. Stapelkamp