

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2658205                            |
| Aanvraagnaam      | Nieuwbouw woonhuis gemeente Aalten |
| Uw referentiecode | 1614                               |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 17-11-2016 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Het betreft de aanvraag voor de nieuwbouw van een woonhuis met bijgebouw in het buitengebied van Aalten aan de Legtersdijk. Het betreft een rood voor rood kavel waarop door de gemeente Aalten toestemming is verleend voor het bouwen van twee woningen met bijgebouwen. De aanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking voor één van de twee woningen gelegen aan de achterzijde op het kavel. Bij het plan behoort ook de verplichting tot het ontwikkelen van 1 ha. natuur. |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Opmerking                       | -                       |
| Gefaseerd                       | Nee, gewijzigd 6-2-2017 |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 2658565                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                     |
| Bijlagen die later komen        | -                       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                       |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Aalten                                  |
| Bezoekadres:    | Hofstraat 8<br>7121 DM Aalten                    |
| Postadres:      | Gemeente Aalten<br>Postbus 119<br>7120 AC Aalten |
| Telefoonnummer: | 0543-493333                                      |
| E-mailadres:    | omgevingsvergunning@aalten.nl                    |
| Website:        | www.aalten.nl                                    |
| Contactpersoon: | B. Witjes                                        |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Aalten                                                                 |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Aalten                             |
| Kadastrale sectie                                                                    | R                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 1474                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | woonhuis aan de Legtersdijk in Aalten                                  |
| Bouwnummer                                                                           | 1614                                                                   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | sectie R<br>nummers 1474 en 1475                                       |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Een toelichting op de locatie is bijgevoegd in de bijlage middels het "advies Legtersdijk 5-7" in Aalten van het Gelders Genootschap |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan landelijk gebied

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

landbouwgrond en opstal van voormalige stallen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

nieuwbouw twee woningen met bijgebouwen en de ontwikkeling van 1 ha. nieuwe natuur

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het geheel geeft een kwaliteitsimpuls aan de huidige locatie door het opschonen van het terrein door sloop oude stallen daarvoor in de plaats komen twee nieuwe woningen die samen met de aanleg van 1 ha. nieuwe natuur een kwaliteit geven aan dit stuk landelijk gebied

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2016.03

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                      | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Advies Legtersdijk 5-7 191016_.pdf | Advies Legtersdijk 5-7 191016.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-11-17      | In behandeling  |
| 1614 SO-101 141116_.pdf            | 1614 SO-101 141116.pdf            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2016-11-17      | In behandeling  |