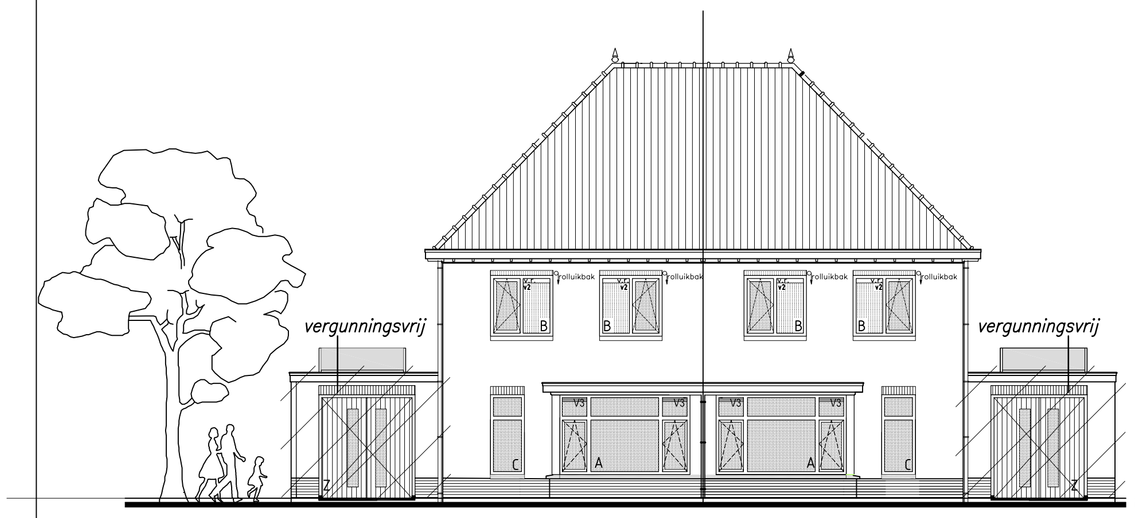
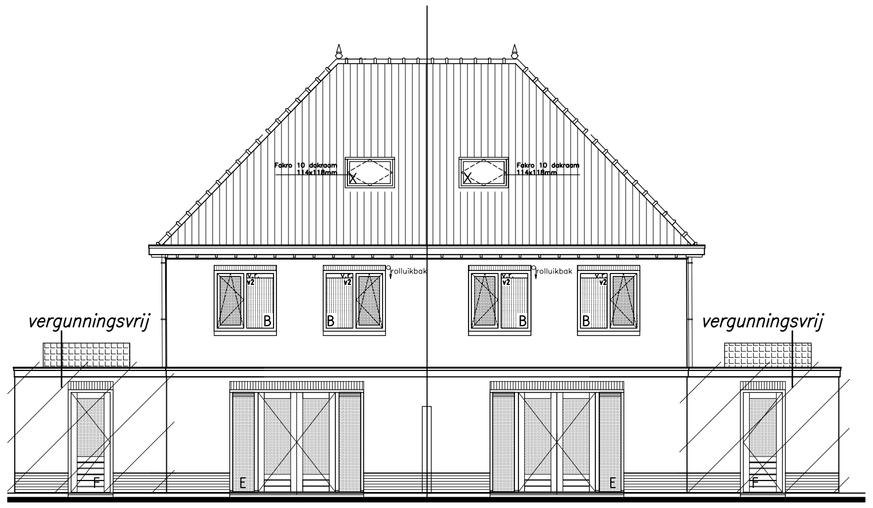
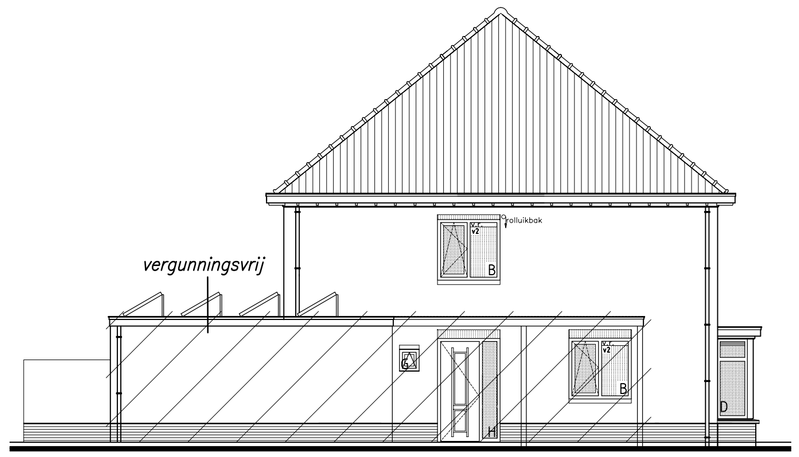


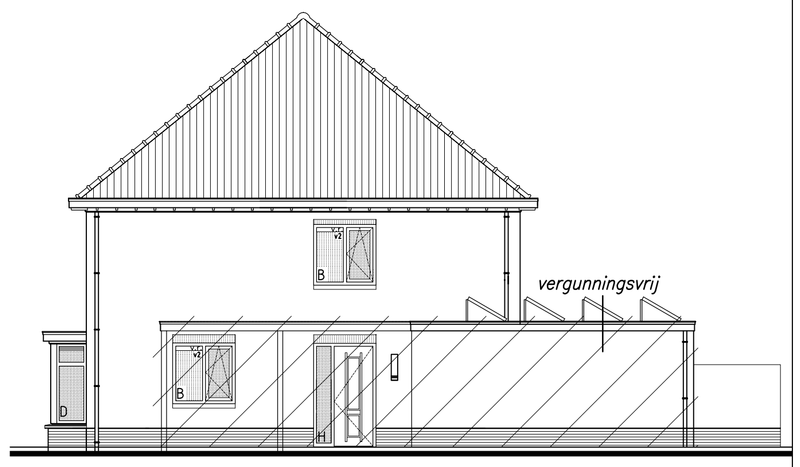

Voorgevel



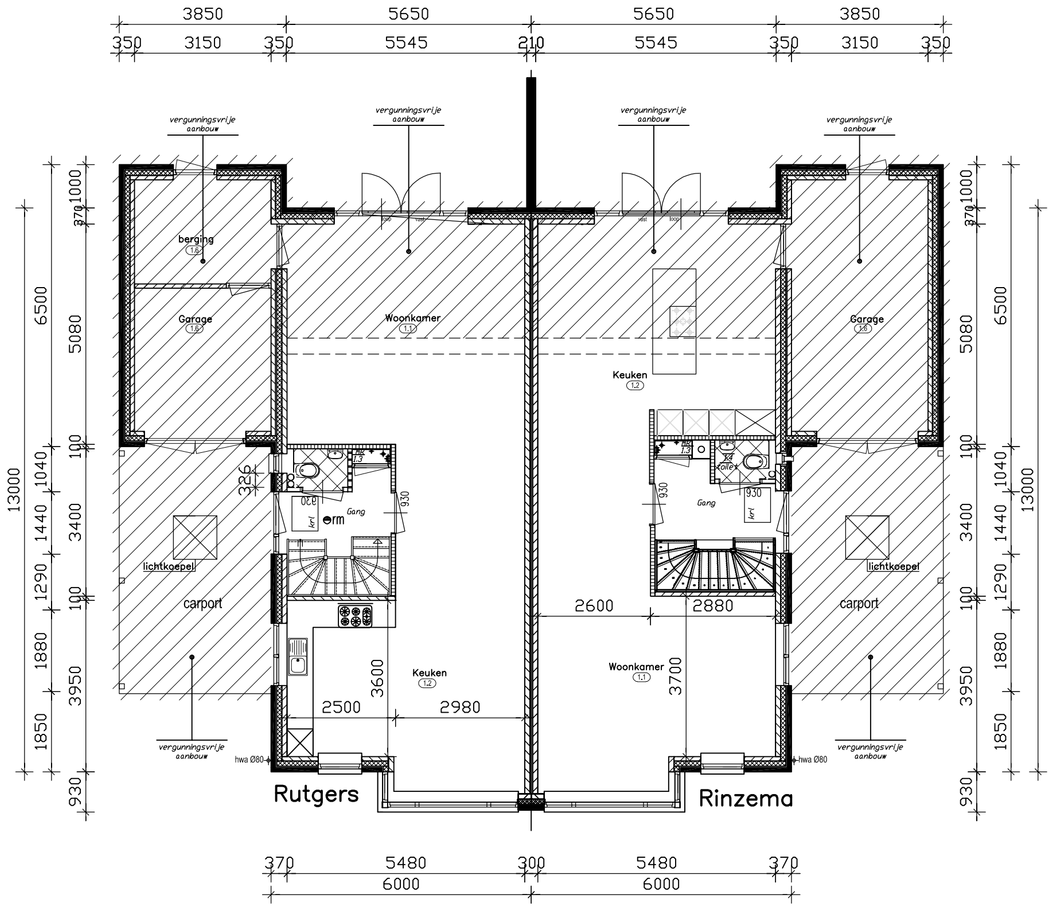

Achtergevel



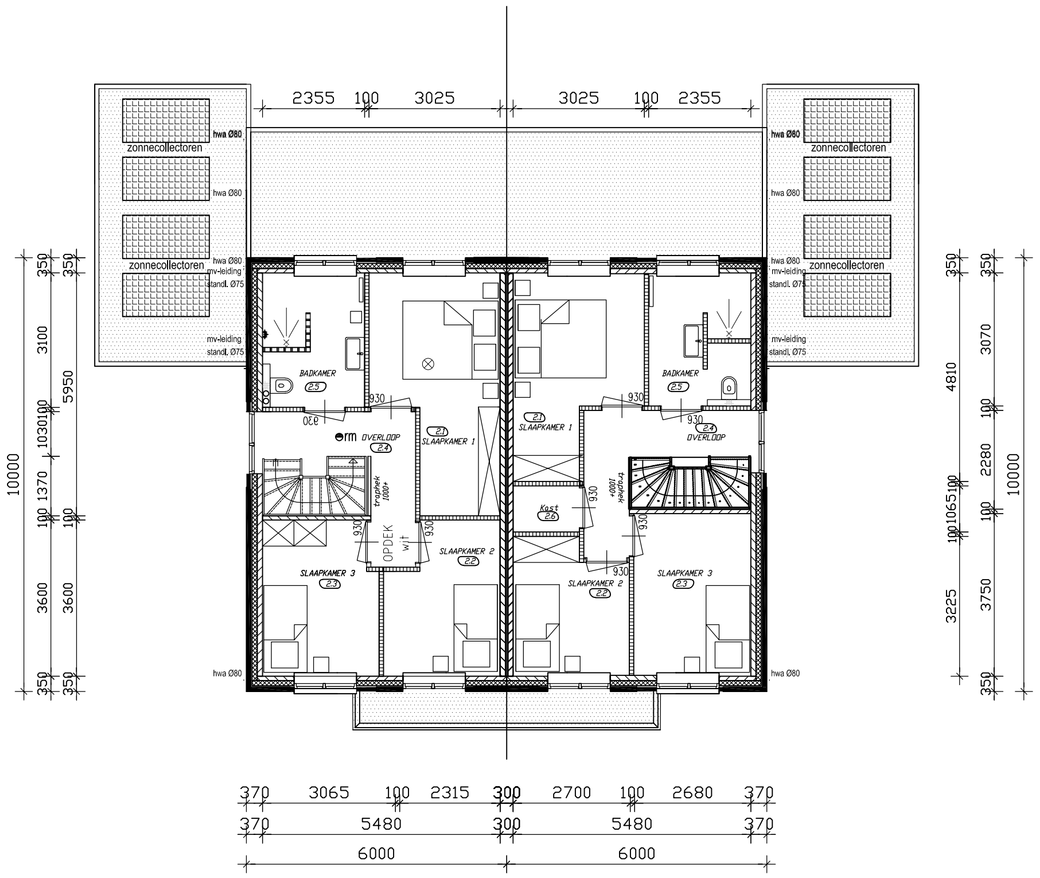

Linker zijgevel



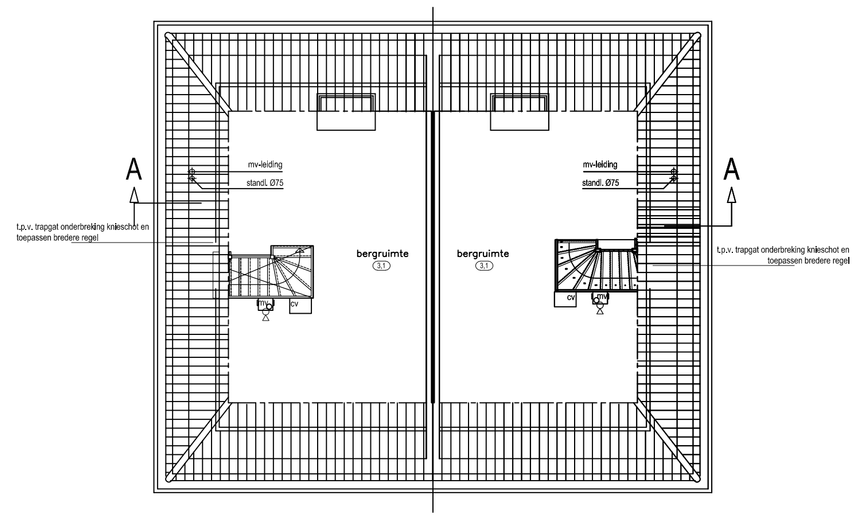

Rechter zijgevel




Begane grond




1e verdieping




2e verdieping

## Materiaal- en kleurenstaat

| | Materiaal: | Kleur: |
|---|---|---|
| metselwerk | baksteen | rood |
| plint | baksteen | rood genuanceerd |
| dakpannen | beton pannen | zwart |
| kozijnen | hout | wit |
| voordeur | hout | wit |
| ramen | hout | wit |
| dakranden | hout/kunststof | wit ral 9001 |
| boeiboord | hout/kunststof | wit ral 9001 |

## Renvooi, arceringen

- = Nieuw binnen metselwerk, lava beton
- = Nieuw metselwerk, baksteen
- = KZS Metselblokken
- = Lichte scheidingswand (gibo)
- = In het werk gestort beton
- = Hout, vuren
- = Hout, meranti
- = Cementdekvloer
- = Isolatiemateriaal
- = Prefab, gewapend beton

## Ventilatie

Ventilatie dmv natuurlijke luchttoe- en mechanische luchtafvoer (Duco comfort systeem)

Natuurlijke luchttoevoer dmv ventilatieroosters:

- Ventilatierooster Duco Ducoline 19 ZR cap. 10.9 l/s/m1
- Ventilatierooster Duco Ducoline 17 ZR cap. 16.6 l/s/m1
- Ventilatierooster Duco Ducoline 22 ZR cap. 21.7 l/s/m1

Mechanische luchtafvoer dmv gelijkstroomventilator

-21dB(A) Afzuigpunt mechanische ventilatie

## Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie woning:
- begane grond = woonfunctie
- 1e verdieping = woonfunctie
- zolder = overige gebuiksfunctie bezettingsgraad B5

ALLE HOUT-, BETON- EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR

## Bouwbesluit

- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit 2012
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de bouwverordening v/d/ Gemeete Aalten
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening en tekening constructeur
- alle eventuele benodigde dilitaties volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten
- alle elektronische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN normen en eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- de indelingen van de kanalen en leidingen in de leidingkokers volgens berekening en tekening v/d installateur
- afmetingen meterkast i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven, ventulatie en uitvoering volgens bouwbesluit en NEN 2768
- opstelling van aadgastoestellen i.o.m. plaatselijk gasbedrijf
- de scheidingsconstructie van de toiletruimten en de badruimten, tot een hoogte van 1200+ vloer en tpv de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2100+ vloer, heeft een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2s1/2) en geen enkel plaats groter dan 0.2kg/(m2.s1/2)
- Deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid van weerstandsklasse 2
- een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0.6m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van rook of de be- en ontluchting van een afvoervoorziening van huishoudelijk afval.
- de vrije doorgang van alle deuren die toegang geven tot een verblijfsgebied, een verblijfsruimte een toiletruitme, een badruimte, buitenberging, buitenruimte, een ruimte voor het bereiken van één van deze genoemde ruimte, en een ruitme voor het bereiken van een liift, dient minimaal 850mm breed te zijn en minimaal 2300mm hoog te zijn. Ieen, in de plattegrond, aangegeven deurbreedte van 930, betekend een vrije doorgang van 900x2300mm)
- de vloer en de drempel ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil mef, de vloer van het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0.02m.
- toepassen veiligheidsbeglazing conform NEN 6702 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade) indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn, dan is NEN 6702 maatgevend
- alle binnedeuren voorzien van een ventilatiespleet onder de deur

## Bouwbesluit

=gebruiksoppervlak
=verblijfsgebied

| Begane grond: | Verdieping: |
|---|---|
| (1) verblijfsruimte | (1) verblijfsruimte |
| (2) verblijfsruimte | (2) verblijfsruimte |
| (3) meteruimte | (3) verblijfsruimte |
| (4) foiletruimte | (4) badruimte |
| (5) verkeersruimte | (5) verkeersruimte |
| (6) bergruimte | (6) bergruimte |
| (7) bergruimte | (7) bergruimte |

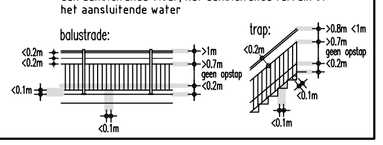
## Trappen/vloerafscheidingen

Bouwbesluitfunctie: Woonfunctie

afmetingen trap:
de trap dient te voldoen aan de eisen gestelde in het bouwbesluit, art. 2.33, tabel 2.33

toegepaste trap woning:
(Peil tot 2900+)
- aantal treden 16
- aantrede 220mm
- optrede 185mm
- trapbreedte 980
- vrije hoogte boven de trap: >2300mm

Vloerafscheidingen (vloerhoogte <13m)
- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meet dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water




DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHTTOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE VORMEN ÉÉN GEHEEL MET DE TEKENINGEN

## BRANDVEILIGHEID

- de gehele woonfunctie is 1 brandcompartiment en 1 rookcompartiment.
- indien geen vloer van een verblijfsgebied van de woonfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau, dient de tijdsduur tot het bezwijken van de hoofddraagconstructie minimaal 60 minuten te bedragen. Indien de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofddraagconstructie deel uitmaakt niet groter is dan 500 MJ/m2 kan deze tijdsduur met 30 minuten worden gekort.
- Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.
- Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse 4. Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, heeft aan een zijde die grenst aan de buitenlucht, vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m daarboven, een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan klasse 1. Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel voldoet aan klasse 4.
- Een vloer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de klasse T3.
- alle besloten ruimten welke moeten worden gepasseerd om vanaf een verblijfsruimte de toegang van het (sub)brandcompartiment te bereiken, moeten worden voorzien van een, op het elektriciteitsnet aangesloten, niet-ioniserende rookmelder (conform NEN 2555).

Renvooi: = rookmelder

| | |
|---|---|
| plan: | Nieuwbouw dubbele woning<br>Plan Smitskamp |
| onderwerp: | Plattegronden en Gevels |
| opdrachtgever: | dhr. / mevr. Rutgers en dhr. / mevr. Rinzema<br>Kavel Smitskamp<br>Aalten |

heijnen
Bouwgroep
Nijverheidsweg 28-c, 7122 AB Aalten
Tel. 0543-474243 Fax 0543-475775
E-mail: heijnen@bouwgroep.nl

| | |
|---|---|
| datum | 15-12-2016 |
| wijziging: | |
| | |
| | |
| formaat: | A1 |
| getekend: | RvdP |
| schaal: | 1:100 |
| bestandsnaam: | |

deze tekening is eigendom van Bouwbedrijf Heijnen Aalten B.V.
zonder schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Heijnen Aalten B.V. mag niets van deze tekeningworden gereproduceerd, gecopieerd, of anderzijds gebruikt worden.