

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 2709149                                                                                     |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw 2-1 kap woning Smitskamp 41 Aalten                                                |
| Uw referentiecode               | Kavel rechts Rinzema                                                                        |
| Ingediend op                    | 16-12-2016                                                                                  |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                         |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van een 2-1 kap woning aan de Smitskamp 41 te Aalten                             |
| Opmerking                       | -                                                                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                         |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                         |
| Bijlagen die later komen        | Statische berekeningen<br>Bouwbesluit toetsen<br>Technisch blad<br>EPC berekening           |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                             |
| Naam:                           | Gemeente Aalten                                                                             |
| Bezoekadres:                    | Hofstraat 8<br>7121 DM Aalten                                                               |
| Postadres:                      | Gemeente Aalten<br>Postbus 119<br>7120 AC Aalten                                            |
| Telefoonnummer:                 | 0543-493333                                                                                 |
| E-mailadres:                    | omgevingsvergunning@aalten.nl                                                               |
| Website:                        | www.aalten.nl                                                                               |
| Contactpersoon:                 | B. Witjes                                                                                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | M                                                                                                                 |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Rinzema                                                                                                           |

## 2 Verblijfsadres

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 7121er         |
| Huisnummer           | 20             |
| Huisletter           | -              |
| Huisnummertoevoeging | -              |
| Straatnaam           | Boomkampstraat |
| Woonplaats           | Aalten         |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Adres | Boomkampstraat 20<br>7121er Aalten |
|-------|------------------------------------|

Formulierversie  
2016.03

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| KvK-nummer       | 09126651            |
| Vestigingsnummer | 000018022839        |
| Statutaire naam  | Bouwgroep Heijnen   |
| Handelsnaam      | Bouwbedrijf Heijnen |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | E.J.                                                                      |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Heijnen                                                                   |
| Functie      | Technische directeur                                                      |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 7122AB         |
| Huisnummer           | 28             |
| Huisletter           | c              |
| Huisnummertoevoeging | -              |
| Straatnaam           | Nijverheidsweg |
| Woonplaats           | Aalten         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Adres | Nijverheidsweg 28c<br>7122AB Aalten |
|-------|-------------------------------------|

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Aalten                                                                      |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Aalten                                  |
| Kadastrale sectie                                                                    | I                                                                           |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 12428                                                                       |
| Bouwplannaam                                                                         | Smitskamp                                                                   |
| Bouwnummer                                                                           | huisnummer 39                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee      |
| Specificatie locatie                                                                 | Huis wordt gebouwd op perceel nr 12428 en deels op 12621 Sectie I te Aalten |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Smitskamp naast reeds aangevraagde halfvrijstaande woning (mogelijk Smitskamp nr 41) |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Nieuwbouw halfvrijstaande woning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 182

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

468

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

65

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

152

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

125

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur                |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Gevels                | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Plint gebouw        | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Gevelbekleding      | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Borstweringen       | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Voegwerk            | cement               | grijs                |
| Kozijnen              | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Ramen               | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Deuren              | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| - Luiken              | n.v.t.               | n.v.t.               |
| Dakgoten en boeidelen | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |
| Dakbedekking          | zie renvooi tekening | zie renvooi tekening |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen van een woning met een overschrijding van de maximale goot- en nokhoogte toe te passen goothoogte 5760mm, toe te passen nokhoogte 10000mm

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend bouwterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie verstuurde bestekstekeningen

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2016.03

# Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?  
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                            | Type                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Blad_1_Smitskamp_plattegrond_gevels_pdf | Blad_1_Smitskamp_plattegrond_gevels.pdf | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gelijkwaardigheid                            | 2016-12-16      | In behandeling  |
| Blad_2_Smitskamp_details_doorsnede_pdf  | Blad_2_Smitskamp_details_doorsnede-.pdf | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu | 2016-12-16      | In behandeling  |
| Blad_3_Smitskamp_situatie_Rinzema_pdf   | Blad_3_Smitskamp_situatie_Rinzema.pdf   | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                  | 2016-12-16      | In behandeling  |