

Erfinpassingsplan  
Aladnaweg 12 te Aalten

## Colofon

Erfinpassingsplan  
Aladnaweg 12 te Aalten

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>5129A versie 1.0  | Status:<br>definitief     |
| Ligging plangebied:<br>Aladnaweg 12 te Aalten | Rapportdatum:<br>5-5-2022 |
| Auteur: Ing. P. Leemreide                     |                           |

# Inhoudsopgave

|             |                                           |    |
|-------------|-------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding.....                            | 3  |
| 1.1         | Aanleiding.....                           | 3  |
| Hoofdstuk 2 | Plangebied .....                          | 4  |
| 2.1         | Situering van het plangebied.....         | 4  |
| 2.2         | Beschrijving van het plangebied.....      | 4  |
| 2.3         | Landschap.....                            | 6  |
| Hoofdstuk 3 | Het ontwerp .....                         | 7  |
| 3.1         | Doelstelling.....                         | 7  |
| 3.2         | Uitgangspunten .....                      | 7  |
| 3.3         | Kansen voor versterking van het erf ..... | 7  |
| 3.4         | Het ontwerp .....                         | 8  |
| Hoofdstuk 4 | Inrichting en beheer.....                 | 9  |
| 4.1         | Inrichtingsmaatregelen .....              | 9  |
| 4.2         | Beheer .....                              | 12 |

## HOOFDSTUK 1      INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te bouwen op een erf aan de Aladnaweg 12 te Aalten. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. De sloop van de overtollige gebouwen vindt gefaseerd plaats. Om plek te maken voor de nieuw te bouwen woning wordt een ligboxenstal ten westen van de Aladnaweg gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Op onderstaande luchtfoto wordt de bouwlocatie van de nieuwe woning aangeduid met het rode vlak. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven.



*Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het rode vlak.*

## HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

### 2.1 Situering van het plangebied

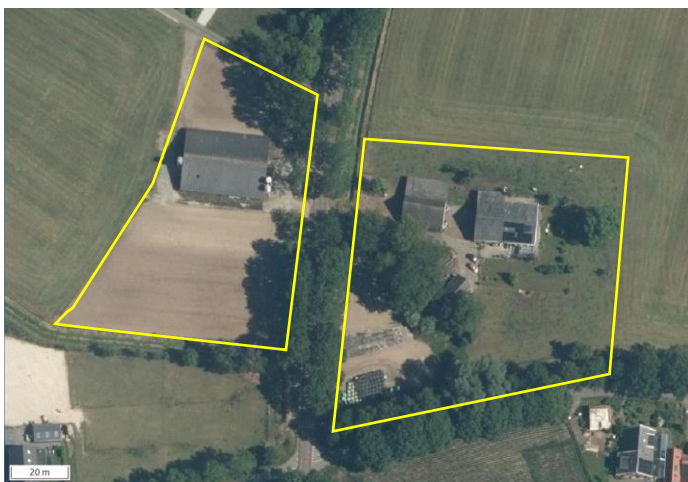
Het plangebied is gesitueerd aan de Aladnaweg 12 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 1,9 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf, waarbij het erf verdeeld is over twee deelgebieden. Deze liggen aan weerszijden van de Aladnaweg. Aan de westzijde van de Aladnaweg staat een ligboxenstal. Deze stal is nog in gebruik en heeft bakstenen buitengevels en een met golfplaten gedekt dak. Rondom de stal ligt agrarisch cultuurland. Aan de oostzijde van de Aladnaweg ligt een boerderij met achterdeel en staan twee schuren. Rondom de boerderij is erfbeplanting aangebracht, bestaande uit zomereiken, walnoot, een wilg, enkele hoogstam fruitbomen, en sierplanten. Ten zuidwesten van de boerderij liggen twee kuilvoerplaten.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied Aladnaweg 12 aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).





*Zicht op het westelijke deel van het plangebied, gezien vanaf de Aladnaweg in noordwestelijke richting (bron foto: Google streetview).*



*Zicht op het westelijke deel van het plangebied, gezien vanaf de Aladnaweg in noordoostelijke richting (bron foto: Google streetview).*



*Zicht op het westelijke deel van het plangebied, gezien vanaf de Het Villeken in noordelijke richting (bron foto: Google streetview).*



## 2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



*Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.*

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationale percelen.

### 3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

### 3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

### 3.3 Kansen voor versterking van het erf

Rondom de ligboxenstal in het westelijke deel van het plangebied, ontbreekt erfbepanting. Alleen langs de Aladnaweg staan enkele bomen, waaronder enkele jonge zwarte elzen. Het aanbrengen van erfbepanting tussen de Aladnaweg en het nieuwe erf ontnemt het directe zicht op de bouwplaats. De laanbepanting langs de Aladnaweg wordt ter hoogte van het plangebied onderbroken. Door laanbomen te planten wordt de laanbepanting langs de Aladnaweg versterkt.

Het erf ten oosten van de Aladnaweg ligt fraai ingepast in het landschap door middel van erfbepanting en enkele solitaire bomen in agrarisch cultuurland, zoals een walnoot en enkele hoogstamfruitbomen. Langs de noordzijde van het erf staan enkele hoogstamfruitbomen. Door deze fruitbomen in een 'bongerd' te plaatsen wordt de noordzijde versterkt. Vanaf Het Villeden is er direct zicht op de zuidgevel van de woonboerderij. Door een scheerhaag aan te leggen langs de zuidrand, wordt direct zicht op het erf weggenomen.

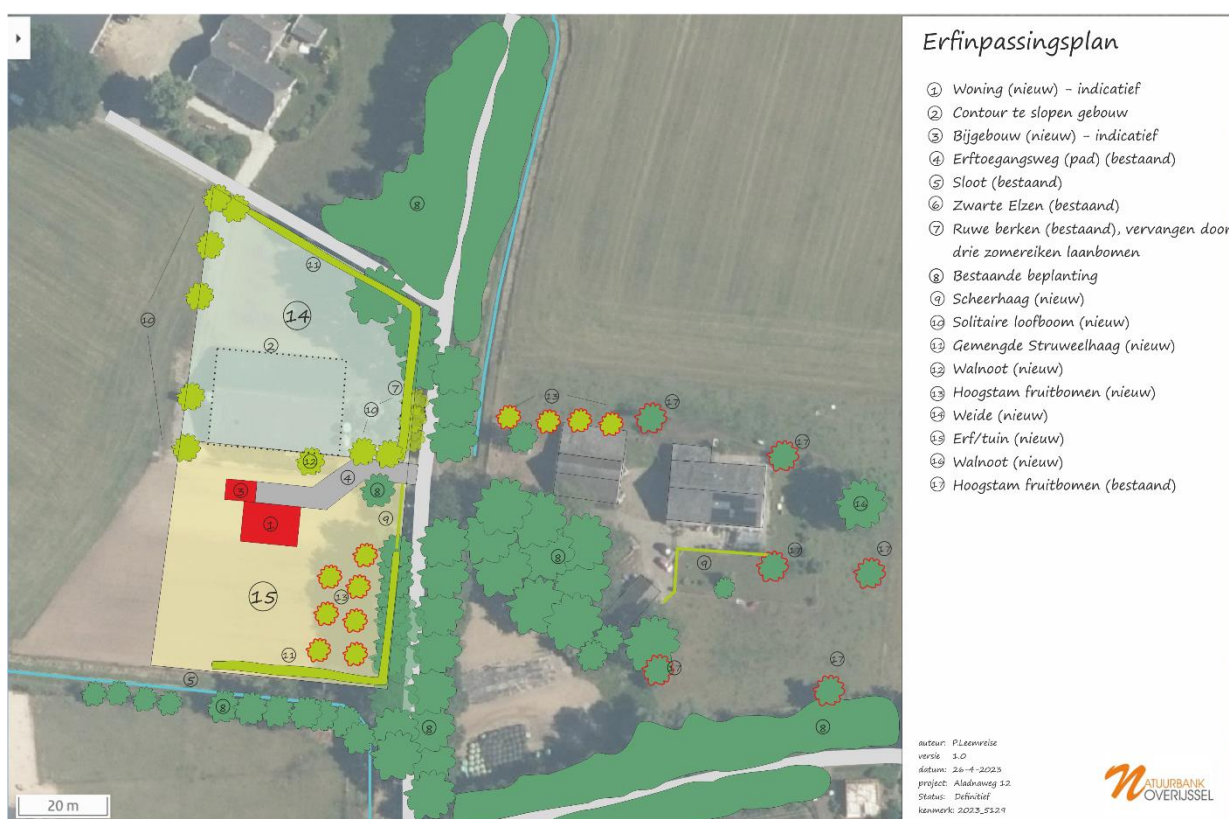


### 3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van 4 hoogstam fruitbomen en een scheerhaag in het oostelijke deelgebied. Het westelijke deelgebied wordt omzoomd door een struweelhaag. Op het erf en langs de weide in het westelijke deel worden solitaire bomen geplant. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen (11 stuks);
- Aanplant solitaire loofbomen (12 stuks);
- Aanplant scheerhaag ter hoogte van de oprit naar de nieuwe woning;
- Aanplant gemengde struweelhaag langs zuid-, oost- en noordrand van nieuwe woonerf;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

## HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

### 4.1 Inrichtingsmaatregelen

#### 1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden 11 hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 6 appel en 4 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

##### Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



*Fruitboom met boomband.*

#### 2. Aanplant solitaire boom

Er worden 12 solitaire loofbomen geplant. De nieuwe bomen mogen bestaan uit es, paardenkastanje, 'linde', ruwe iep, zomereik, haagbeuk, tamme kastanje of walnoot. Er wordt minimaal één walnoot geplant. Er worden als laanboom gekweekte, bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Voor verdere plantinstructies: zie boven.



*Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 10 op de kaart.*

### 3. Scheerhaag

In het oostelijke en westelijke deel wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. De lengte van de haag aan de oostzijde bedraagt 30 meter, de lengte van de haag aan de westzijde bedraagt 10 meter.



*Voorbeeld van een scheerhaag.*



*Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 9 op de kaart.*

#### 4. Gemengde struweelhaag

Er worden in 2 gemengde struweelhagen aangelegd. De hagen bestaan uit een gemengde opstand van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. De totale lengte van beide scheerhagen bedraagt 150 meter.



*Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 11 op de kaart.*



## 4.2 Beheer

### *Hoogstam fruitboom*

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

### *Solitaire boom*

Geen beheer.

### *Scheerhaag*

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

### *Struweelhaag*

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.



## Erfinpassingsplan

- ① Woning (nieuw) - indicatief
- ② Contour te slopen gebouw
- ③ Bijgebouw (nieuw) - indicatief
- ④ Erftoegangsweg (pad) (bestaand)
- ⑤ Sloot (bestaand)
- ⑥ Zwarte Elzen (bestaand)
- ⑦ Ruwe berken (bestaand), vervangen door drie zomereiken laanbomen
- ⑧ Bestaande beplanting
- ⑨ Scheerhaag (nieuw)
- ⑩ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑪ Gemengde Struweelhaag (nieuw)
- ⑫ Walnoot (nieuw)
- ⑬ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑭ Weide (nieuw)
- ⑮ Erf/tuin (nieuw)
- ⑯ Walnoot (nieuw)
- ⑰ Hoogstam fruitbomen (bestaand)

auteur: PLeemreise  
 versie: 1.0  
 datum: 26-4-2023  
 project: Aladnaweg 12  
 Status: Definitief  
 kenmerk: 2023\_5129

**N**ATUURBANK  
 OVERIJSEL