

Erfinpassingsplan
Essinkweg 6-8 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Essinkweg 6-8 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5414 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Essinkweg 6-8 Aalten	Rapportdatum: 17-7-2022
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.2.1	Algemeen	4
2.2.2	Ruimtelijke kwaliteit.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor het oprichten van een extra woning op een erf aan de Essinkweg 6-8 te Aalten. De extra woning wordt gerealiseerd in een bestaand bijgebouw. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de tekening wordt de nieuwe woning met het rode vlak weergegeven. Ten zuidwesten van de nieuwe woning staat de huidige woning.

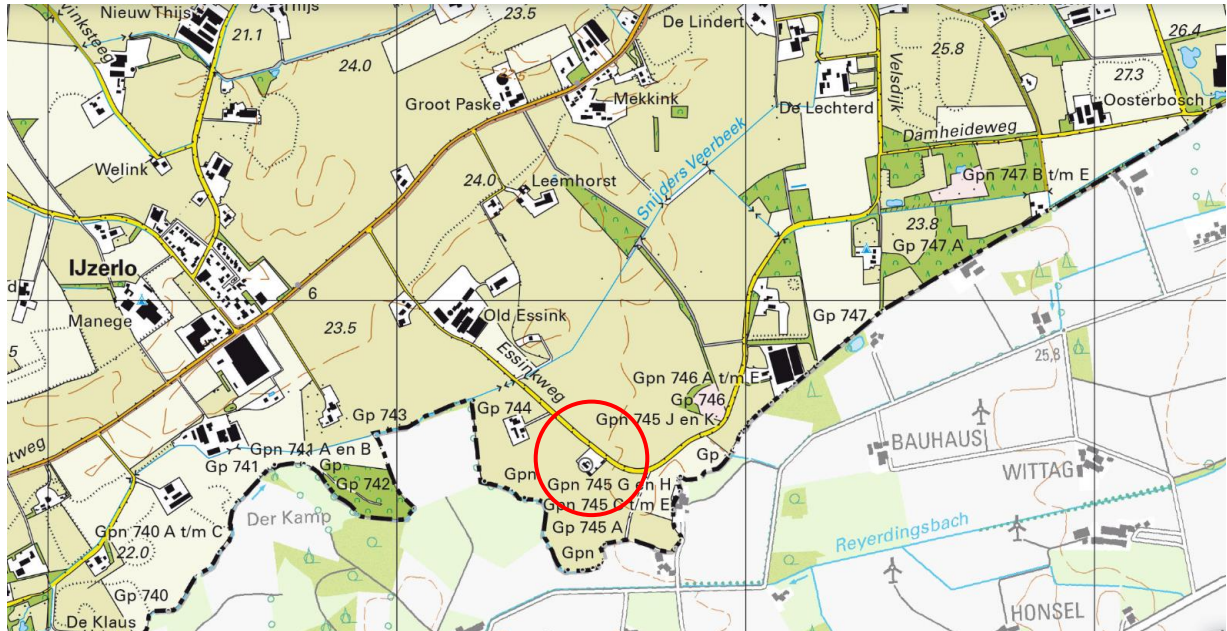


Weergave van het wenselijke eindbeeld. De beoogde bouwlocatie van de beide woningen worden met de rode contour aangeduid.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Essinkweg 6-8 te IJzerlo, gemeente Aalten. Het ligt net ten oosten van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

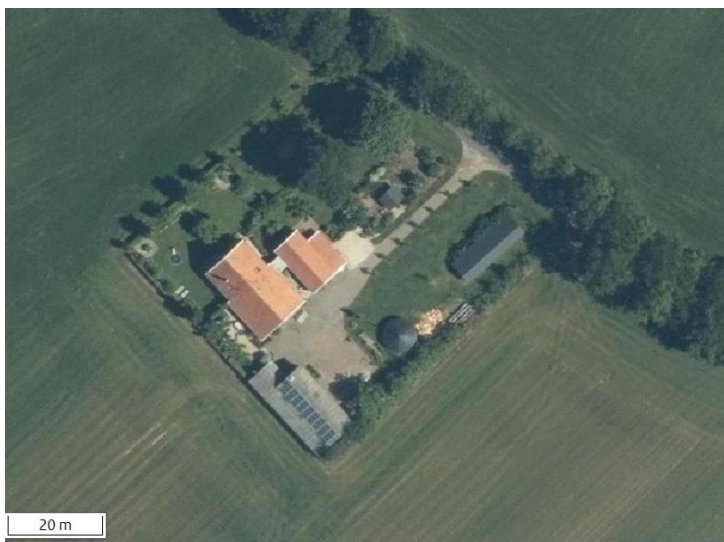
2.2 Beschrijving van het plangebied

2.2.1 Algemeen

Het plangebied vormt een woonerf. Op het erf staan een woning en vier bijgebouwen, waaronder een klein kleindierenverblijf en houten kapschuur. Naast de woning staat een bakstenen bijgebouw met zadeldak en gedekt met dakpannen. Aan zuidzijde staat een bakstenen schuur, gedekt met een golfplaten. Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Rondom de woning ligt een siertuin, omgeven door een beuken scheerhaag. Ten noordoosten van de woning ligt een hoogstam boomgaard met enkele oude en enkele jonge fruitbomen. Langs de zuidostrand van het erf staat een fraaie gemengde struweelhaag, bestaande uit meidoorn, veldesdoorn, Gelderse roos en hondsroos. Ook is zicht op de achterzijde van de kapschuur weggenomen door de aanplant van een gemengde struweelhaag. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.

2.2.2 Ruimtelijke kwaliteit

Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Op het erf zijn struweelhagen, scheerhagen, solitaire bomen en struiken, hoogstam fruitbomen en laanbomen aangelegd. De ruimtelijke kwaliteit van het huidige erf is hoog vanwege de streekeigen beplanting en beplantingsvormen.



Luchtfoto van het erf.



Links: aanzicht op de struweelhaag aan weerszijden van de kapschuur. Rechts: scheerhaag met solitaire loofbomen in de voortuin van de woning.



Zicht op het plangebied vanaf de Essinkweg, in westelijke richting (bron foto: Google streetview).



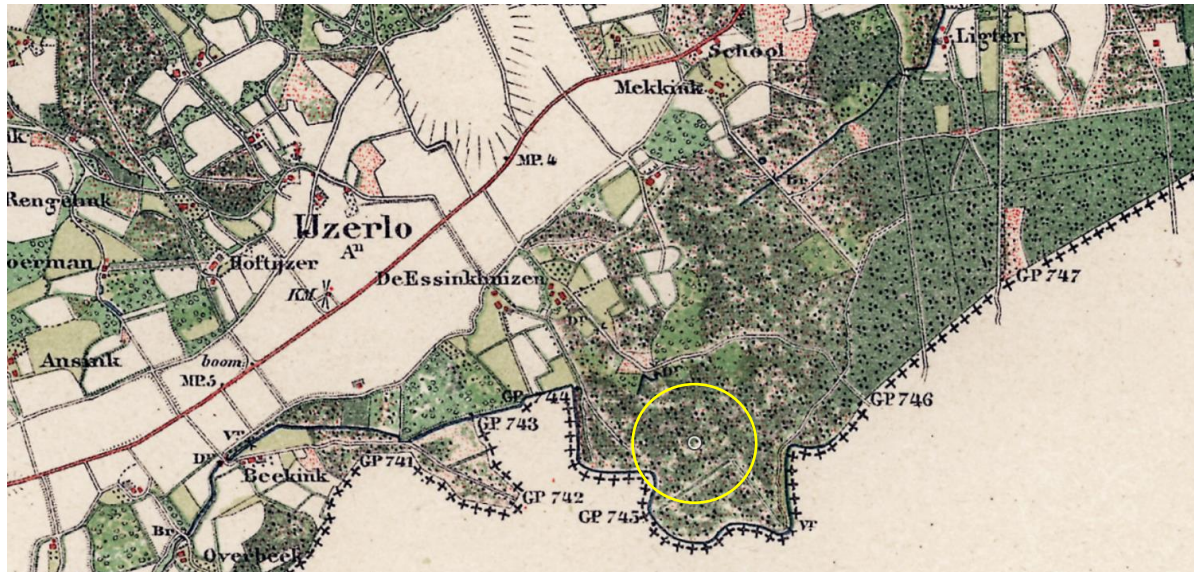
Zicht op het plangebied vanaf de Essinkweg, in zuidwestelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op het plangebied vanaf de Essinkweg, in zuidelijke richting (bron foto: Google streetview).

2.3 Landschap

Het landschap en de omgeving behoren tot het heideontginningslandschap. Dit is een relatief jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan na het in cultuur brengen van de 'woeste gronden', zoals droge en natte heide. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het heideontginningslandschap kenmerkt zich door een rationele verkaveling met rechte ontginningswegen en een blokverkaveling. Ruilverkaveling in de 19^e eeuw heeft dit landschap grootschaliger gemaakt met grote kavels en een fijnmazig slotenpatroon langs de randen van de percelen. Ontginningsboerderijen liggen verspreid langs de ontginningswegen, doorgaans met de voorzijde van de boerderij naar de wegzijde, met de bedrijfsgebouwen er achter. Plaatselijk zijn ontginningsbosjes en houtsingels aangelegd. De landschapselementen, aangelegd tijdens de ruilverkaveling in de 20^e eeuw hebben doorgaans een gemengde opstand van zomereik, lijsterbes en ruwe berk. Langs de wegen in het heideontginningslandschap staan doorgaans laanbomen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

In het plangebied staat geen uitheemse beplanting die in aanmerking komt verwijderd te worden.

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het jonge heideontginningslandschap bestaat uit ruwe berk, haagbeuk, winterlinde, ruwe iep en zomereik (boomvormers) en inheemse struweelbeplanting bestaande uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom en wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, laanbomen, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, hoogstam fruitboomgaarden (erf) en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Aan de voor- en achterzijde van het erf valt weinig toe te voegen. Deze zijden zijn als het ware 'af'. Aan de wegzijde gaat het grasland van de bongerd en de tuin aan de oostzijde over in de bermvegetatie. Deze wegberm wordt beheerd als ware het een onderdeel van het erf, waardoor de kenmerkende bermvegetatie verdwenen is, en plek gemaakt heeft voor gazon.

Door een fysieke begrenzing aan te brengen op de grens tussen berm en erf, wordt deze grens benadrukt. Door de bermvegetatie te verschrallen en minder intensief te maaien, kan een bloem- en faunarijk grasland ontstaan.

Om de ruimtelijke kwaliteit van het erf te versterken worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Aanleggen scheerhaag tussen Essinkweg en erf;
- Bermvegetatie niet beheren als gazon (verschrallen d.m.v. hooilandbeheer);



Zicht op de aansluiting van het erf aan de wegberm van de Essinkweg.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanleggen van een scheerhaag op de perceelsgrens langs de Essinkweg. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant scheerhaag;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Scheerhaag

Geadviseerd wordt een scheerhaag aan te leggen. Deze scheerhaag mag bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn of meidoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). In totaal wordt 66 meter haag aangelegd.



Uitsnede van de tekening met daarop aan te geven scheerhaag. De haag wordt aangegeven met nummer 10 op de kaart aangegeven.

4.2 Beheer

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke omvang te behouden.

Wegberm

Geadviseerd wordt de wegberm niet te beheren als gazon, maar middels hooilandbeheer om te vormen tot bloem- en faunarijke grasland (niet inzaaien met akkerbloemenmengsel).

Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Bestaand bijgebouw
- ③ Erfverharding (bestaand)
- ④ Nieuwe woning in bestaand bijgebouw
- ⑤ Struweelhaag (bestand)
- ⑥ Scheerhaag (bestand)
- ⑦ Laanbomen (bestand)
- ⑧ Hoogstam fruitbomen (bestand)
- ⑨ Solitaire loofboom (bestand)
- ⑩ Scheerhag (nieuw)

auteur: PLeemreise
versie: 1.0
datum: 14-7-2023
project: Essinkweg 6-8 Uzerlo
Status: Definitief
prj.nr: 2023_5414

20 m