

Erfinpassingsplan
Caspersstraat 24 De Heurne

Colofon

Inpassingsplan Caspersstraat 24 De Heurne

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4933 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Caspersstraat 24 De Heurne, gemeente Aalten	Rapportdatum: 17-1-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	12
4.3	Nazorg	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van een agrarisch erf op het adres Caspersstraat 24 in De Heurne, gemeente Aalten. Het voornemen bestaat uit het slopen van varkensstallen en het verwijderen van erfverharding. De ondergrond van de gebouwen en erfverharding wordt nadien ingericht als agrarisch cultuurland. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het plangebied. De te slopen bebouwing en verharding worden met de rode contour aangeduid.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

2.1 Situering van het plangebied

2.2 Beschrijving van het plangebied

4



Aanzicht op het plangebied, gezien vanaf de Caspersstraat westelijke richting.



Aanzicht op het plangebied, gezien vanaf de Caspersstraat zuidelijke richting.



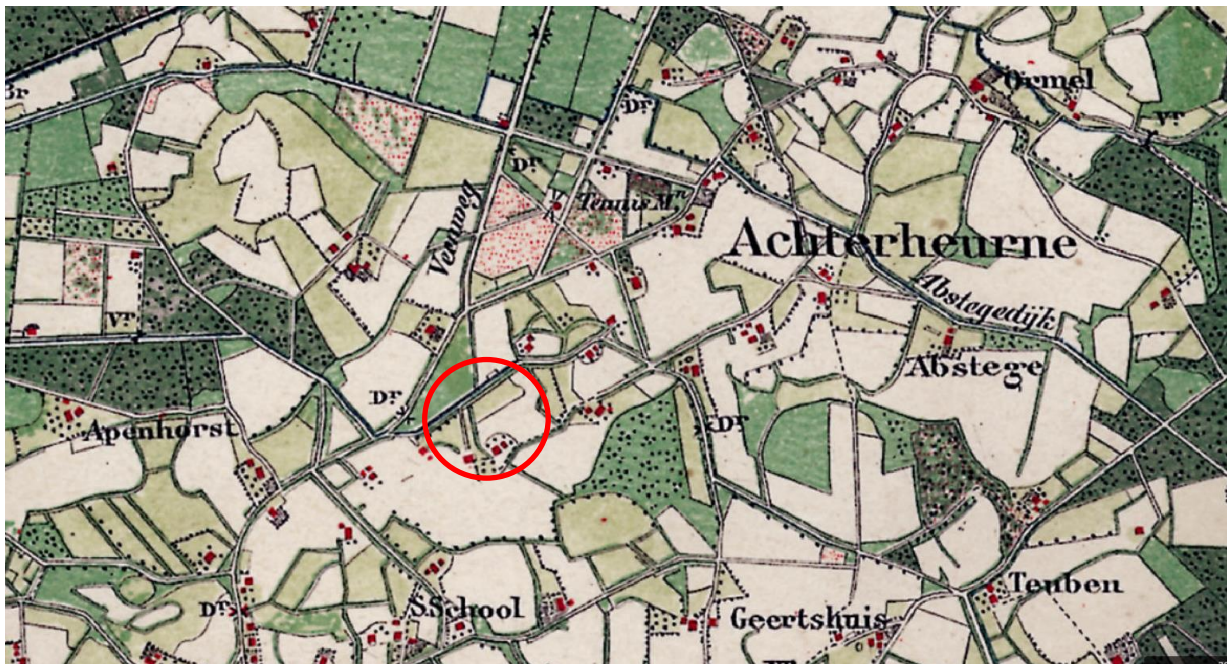
Aanzicht op het plangebied, gezien vanaf de Caspersstraat oostelijke richting.



Impressie van het erf (foto's november 2022).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Zoals zichtbaar op bovenstaande uitsnede van de historische topografische kaart, was in het plangebied nog geen bebouwing aanwezig rond het begin van de vorige eeuw.

Kenmerken van het kampenlandschap, welke doorwerking kunnen hebben op het inpassingsplan zijn de volgende:

- Organische vormen. Het wegenpatroon en de kavelgrenzen zijn grillig. Rechte, haakse lijnen ontbreken;
- Houtwallen, houtsingels, struweelhagen, solitaire bomen, erfbosjes en hoogstam fruitboomgaarden vormen passende beplantingsvormen in het kampenlandschap.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Het erfinpassingsplan wordt opgesteld aan de hand van de volgende uitgangspunten:

Reeds aanwezige beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande (inheemse) beplanting.

Nieuwe beplanting

Nieuwe beplanting bestaat uit inheemse beplanting en streekeigen beplantingsvormen, passend bij het landschapstype waarin het plangebied ligt. Voor puur tuinbeplanting kan een uitzondering gemaakt worden.

In voorliggend geval is gekozen de siertuin, met de aanwezige sierplanten, heesters en bomen, niet te betrekken in de plannen omdat het een forse siertuin is, welke met veel aandacht in de afgelopen decennia is ontwikkeld. De sierbeplanting elders op het erf wordt wel betrokken in het inpassingsplan.

Laurierhaag langs zuidzijde

De laurierhaag langs de zuidrand van het perceel vormt de scheiding tussen het plangebied en de burens ten zuiden van het plangebied. De eigenaar heeft nadrukkelijk verzocht deze haag te respecteren.

Uitrit

Het erf wordt ontsloten via twee uitritten naar de Caspersstraat. Vanwege de ligging van het erf, in een flauwe bocht, vormt de meest oostelijke uitrit, een minder veilige uitrit. Eigenaar heeft aangegeven beide uitritten te willen behouden vanuit het oogpunt van de verkeersveiligheid.

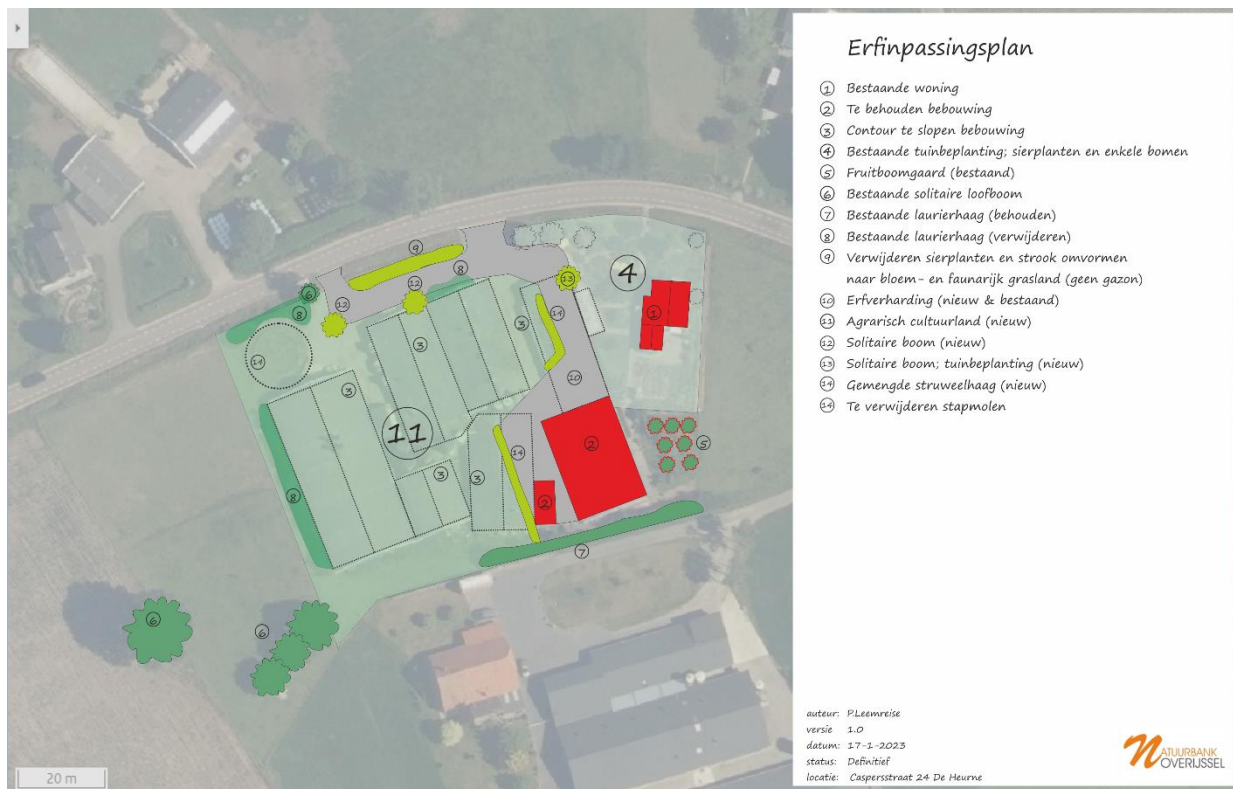
3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het huidige erf is, gezien vanaf de Caspersstraat in oostelijke richting, duidelijk zichtbaar. De laurierhaag ontnemt slechts gedeeltelijk het zicht op de bebouwing. Door het verwijderen van de stallen, zal er direct zicht zijn op de bedrijfswoning en de te behouden gebouwen. Door nieuwe beplanting aan te leggen, wordt het directe zicht op de te behouden bebouwing verminderd.

Tussen de Caspersstraat en het erf liggen enkele beplantingsvakken met uitheemse beplanting. De beplantingsvakken, behorende tot het erf blijven behouden, maar de beplantingsvakken, grenzend aan het agrarisch cultuurland worden niet als passend beschouwd. Verwijderen van deze beplantingsvakken vormt een versterking van de landschapskwaliteit.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het behoud van de tuinbeplanting rondom de bedrijfswoning en alle inheemse bomen rondom het plangebied. De laurierhaag langs de westrand en de niet-inheemse beplanting tussen het (toekomstig) agrarisch cultuurland en de Caspersstraat, wordt verwijderd. Om direct zicht vanaf de Caspersstraat op het erf te verminderen worden twee struweelhagen aangelegd. Langs de westelijke oprit worden twee solitaire loofbomen geplant. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De inrichtingsmaatregelen t.b.v. de landschappelijke inpassing van het erf bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Verwijderen niet inheemse beplanting;
2. Aanleg gemengde struweelhaag;
3. Aanleg solitaire bomen langs oprit;
4. Aanplant solitaire boom in siertuin;
5. Omvormen beplantingsvak naar grasland;

Ad 1. Verwijderen niet inheemse beplanting (aangeduid met de nummers 8 en 9 op de kaart)

Drie beplantingsvakken met laurier, coniferen of andere niet inheemse beplanting zal verwijderd worden.



Niet inheemse beplanting, zoals zichtbaar op bovenstaande foto, wordt verwijderd.



Niet inheemse beplanting, zoals zichtbaar op bovenstaande foto, wordt verwijderd.

Ad 2. Aanplant gemengde struweelhaag (aangeduid met nummer 14 op de kaart)

Er worden twee gemengde struweelhagen aangelegd, op de grens tussen het woonerf en het aangrenzende agrarische cultuurland. De haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje, gewone vlier en sporkehout (gelijk gemengd). De totale lengte van de beide hagen bedraagt 50 meter (30 + 20 meter). De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 150 stuks plantsoen geplant.

Ad 3. Aanplant solitaire bomen langs oprit (aangeduid met nummer 12 op de kaart)

Langs de erftoegangsweg worden twee solitaire loofbomen geplant. Er kan gekozen worden uit de volgende soorten: inlandse eik, wintereik, haagbeuk, winterlinde, Hollandse iep, fladderiep, paardenkastanje, tamme kastanje of walnoot.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.



Jonge laanboom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 4. Aanplant solitaire boom (aangeduid met nummer 13 op de kaart)

Een deel van het voormalige erf wordt bij de siertuin aangetrokken. Langs de rand van de siertuin wordt een solitaire loofboom geplant. Omdat deze onderdeel uit zal gaan maken van de siertuin, worden geen nadere eisen gesteld aan de toe te passen boomsoort. Gelet op de reeds aanwezige tuinbeplanting, is het toepassen van een niet-inheemse solitaire boom, niet vreemd. Er worden geen nadere eisen gesteld aan het planten van deze boom.



Siertuin aan de voorzijde van het erf. In deze siertuin staan meest niet-inheemse bomen, struiken en heesters.

Ad 5. Omvormen beplantingsvak (aangeduid met nummer 9 op de kaart)

Het vak met sierplanten, tussen de beide opritten en de Caspersstraat wordt omgevormd naar een strook grasland. De aanwezige sierplanten worden verwijderd om het vervolgens in te zaaien als bloem- en faunarijk grasland. Geadviseerd wordt een gras- en éénjarig kruidenmengsel in te zaaien¹. De potentieel natuurlijke (grasland)vegetatie zal in de daarop volgende jaren de niet-passende soorten verdringen.

¹ Zie www.cruydhoeck.nl

4.2 Beheer

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is de ontwikkeling van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag (zie afbeeldingen onder). Een hoog percentage meidoorn in de struweelhaag is belangrijk om een vlechtheg te kunnen maken.



Foto links: struweelhaag, in het eerste voorjaar nadat deze gevlochten is. Foto rechts: een vlechtheg in de tweede zomer nadat deze gevlochten is.

Solitaire bomen

Geen beheer. Indien laag hangende takken schade of hinder veroorzaken, kan de boom opgesnoeid worden.

Grasland

Het grasland wordt beheerd als hooiland (niet als gazon!). Het wordt jaarlijks één of twee maal gemaaid, waarbij het maaisel afgevoerd wordt. De eerste maaibeurt vindt plaats na 15 juni. Er wordt geen mest aangewend.

4.3 Nazorg

Afhankelijk van de hoeveelheid regen tijdens de eerste groeiseizoenen, dient jonge beplanting voorzien te worden van water om te voorkomen dat de beplanting verdroogt en sterft. Beplanting die sterft, dient vervangen te worden.

Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Te behouden bebouwing
- ③ Contour te slopen bebouwing
- ④ Bestaande tuinbeplanting; sierplanten en enkele bomen
- ⑤ Fruitboomgaard (bestaand)
- ⑥ Bestaande solitaire loofboom
- ⑦ Bestaande laurierhaag (behouden)
- ⑧ Bestaande laurierhaag (verwijderen)
- ⑨ Verwijderen sierplanten en strook omvormen naar bloem- en faunarijk grasland (geen gazon)
- ⑩ Erfverharding (nieuw & bestaand)
- ⑪ Agrarisch cultuurland (nieuw)
- ⑫ Solitaire boom (nieuw)
- ⑬ Solitaire boom; tuinbeplanting (nieuw)
- ⑭ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑮ Te verwijderen stapmolen

auteur: P.Leemreise
 versie: 1.0
 datum: 17-1-2023
 status: Definitief
 locatie: Caspersstraat 24 De Heurne

