

Erfinpassingsplan Brethouwerweg 3 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Brethouwerweg 3 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4252A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Brethouwerweg 3 te Aalten	Rapportdatum: 3-10-2022
Auteur:	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Beleid	7
3.2	Gemeentelijk beleid	7
3.3	Provinciaal beleid	7
3.4	Kernkwaliteiten GO	7
3.5	Balansberekening	9
Hoofdstuk 4	Het ontwerp	12
4.1	Doelstelling.....	12
4.2	Uitgangspunten	12
4.3	Kansen voor versterking van het erf	12
4.4	Het ontwerp	13
Hoofdstuk 5	Inrichting en beheer.....	14
5.1	Inrichtingsmaatregelen	14
5.2	Beheer	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren en een nieuwe schuur te bouwen op erf aan de Brethouwerweg 3 te Aalten. Op het erf is reeds één woning aanwezig, dit betreft de oorspronkelijke woning aan de voorzijde van de boerderij. De nieuwe woning wordt gerealiseerd door splitsing van de hoofdbouwmassa in twee woningen en wordt gerealiseerd op de deel van de boerderij. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Concreet omvat het plan de volgende elementen:

- Realiseren extra woning door interne verbouw van boerderij;
- Verwijderen beplanting voor erftoegangspad en bouwplaats schuur;
- Bouwen schuur;
- Aanleggen erftoegangspad;

Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning (gele vlak), welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing. De locatie van de nieuwe schuur wordt met de ster aangeduid. Met de stippellijn wordt de wenselijke nieuwe ontsluiting van het erf aangeduid.



Aanzicht op de als woning te verbouwen deel.

De nieuwe woning wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen erftoegangspad vanaf de Brethouwerweg. Tevens wordt een nieuwe schuur gebouwd aan de oostzijde van het erf.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Brethouwerweg 3 in De Heurne, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 1 kilometer ten zuiden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Het is een oude bouwplaats, gesticht begin vorige eeuw. Op het erf staan een boerderij (hallehuistype) en twee schuren. De voorzijde van de boerderij is ingericht als woongedeelte, de achterzijde wordt gevormd door de deel en is in gebruik als werkplaats annex opslagruimte. Het erf ligt aan het einde van een (doodlopende) erftoegangsweg. De aanwezige erfbeplanting zorgt er voor dat het huidige erf fraai ingepast ligt in het agrarisch cultuurland. Langs de westzijde van het erf staat een rij zomereiken (zonder ondergroei); deze vormt een relict van een oude houtwal. Langs de oostrand van het erf staat niet-inheemse beplanting, bestaande uit coniferen en dennen. In de berm langs de erftoegangsweg staan (laagstam)fruitbomen en enkele bolbuxusplanten.

Vanwege de ligging aan een doodlopende erftoegangsweg, 200 meter ten zuiden van de meest nabij gelegen doorgaande weg, is het erf nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.



Luchtfoto van het erf; de begrenzing van het erf wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op de westrand van het erf. Zichtbaar zijn de zomereiken; deze vormen een relict van een oude houtwal.



Zicht op de niet-inheemse beplanting langs de oostrand van het erf; coniferen en dennen.



Zicht op (laagstam)fruitbomen en ligusterbollen.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan, maar zoals zichtbaar op de historische topografische kaart, lag het erf begin vorige eeuw ook al aan een doorlopende eigen erftoegangsweg. De agrarische percelen in het kampenlandschap hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrens-beplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Op bovenstaande afbeelding is de bestaande bomenrij, langs de oostrand van het erf, als relict van een oude houtsingel. Het kampenlandschap is een kleinschalig, vrij besloten landschap.

HOOFDSTUK 3 BELEID

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven in hoeverre voorgenomen ontwikkeling raakvlakken heeft met vigerend ruimtelijk beleid. Daarbij wordt gekeken naar gemeentelijk en provinciaal beleid.

3.2 Gemeentelijk beleid

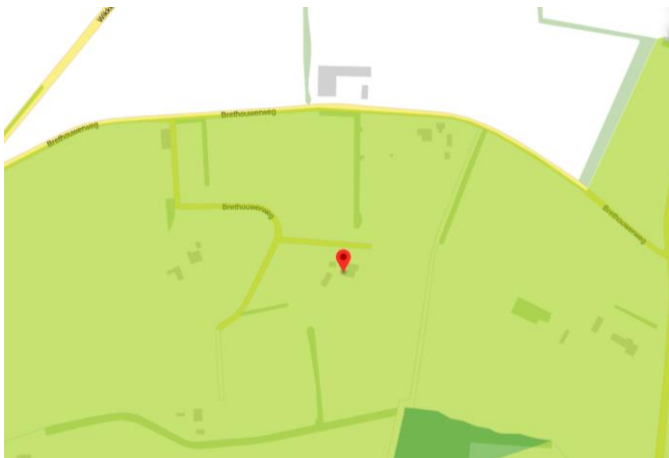
De gemeente Aalten heeft een Landschapsontwikkelingsplan (LOP genoemd). Dit beleidsdocument vormt geen toetsingskader, maar moet beschouwd worden als kennis- en inspiratiedocument. Het LOP geeft aanbevelingen voor beheer en inrichting van het buitengebied, waaronder erven. Het is abstract en geeft geen concrete informatie op erfniveau. Een van de wensen uit het LOP is het gebruik van inheems plantmateriaal. Dit wordt overgenomen in dit rapport.

3.3 Provinciaal beleid

De provincie heeft beleidsregels vastgesteld voor ruimtelijke plannen en activiteiten in de Groene Ontwikkelingszone en Gelders Natuurnetwerk. Voor ontwikkelingen in de Groene Ontwikkelingszone, is een systematiek ontwikkeld waarbij gekeken wordt naar het verlies aan landschapswaarden. Dit verlies dient gecompenseerd te worden middels versterkingsmaatregelen.

3.4 Kernkwaliteiten GO

Het plangebied ligt in de Groene Ontwikkelingszone (verder GO genoemd). Dit deel van de GO vormt tevens een Ecologische Verbindingszone (EVZ). Het plangebied ligt in deelgebied 35 IJzerlo-Silvolde.



Ligging van de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied.

Kernkwaliteiten natuur en landschap

Voor deze GO zijn de volgende kernkwaliteiten natuur en landschap vastgesteld:

- kleinschalig kampenlandschap op dekzandruggen met de overgang naar het Oost-Nederlands Plateau bij Aalten
- De evz Boven-Slinge verbindt de Slangenburg met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das en ijsvogelvinder
- De evz Keizersbeek - Noorderbroek verbindt de bossen bij Anholt met Noorderbroek en Slangenburg; model: das
- Parel Bosjes van Wissink: eeuwenoud bos op rijke zandgronden; groeiplaats zwarte rapunzel
- leefgebied steenuil
- leefgebied kamsalamander

- bijzondere, langgerekte dekzandrug met essen: Rug van IJzerlo
- bij Aalten de rand van het Oost-Nederlands Plateau met duidelijk
- herkenbaar hoogteverschil
- cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

Voor dit deelgebied zijn de volgende ontwikkelingsdoelen natuur en landschap vastgesteld:

- ontwikkeling ecologische verbinding Boven-Slinge met bosjes en singels
- ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-oost met bosjes en singels
- ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A18-N18, N318, N313 en N317
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, elzensingels) en beheersvormen

Voor dit deel van de GO is het model das en ijsvogelvlinder van toepassing. Hieronder wordt een toelichting gegeven.

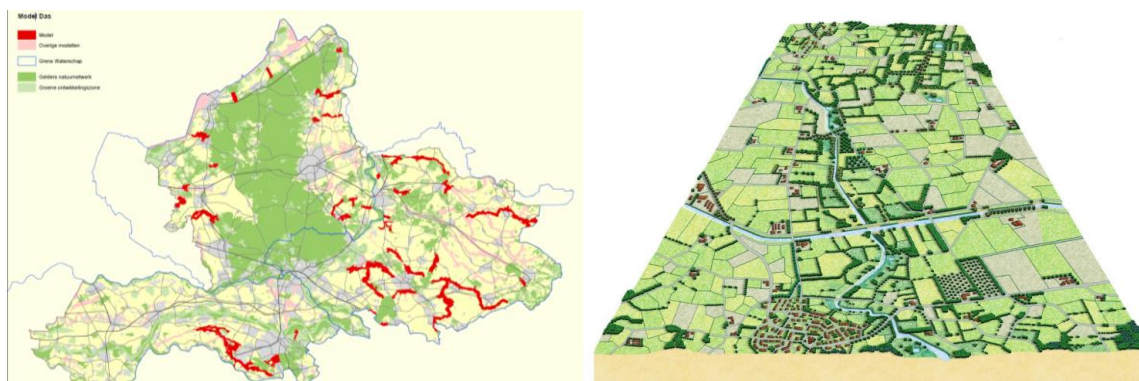
Model das

Dit model bestaat uit een brede landschapszone. De zone is opgebouwd uit kleinschalig landschap waarin houtwallen, singels en bosjes dekking bieden en geleiding geven en waarin voldoende geschikte voedselgebieden aanwezig zijn. “Natte” elementen zijn niet noodzakelijk in deze zone. Dit model is, behalve voor das en boommarter, functioneel voor allerlei dieren van bossen, bosranden en kleinschalig landschap.

Landschapszone Begroeiing: kleinschalig agrarisch gebied met vochtige weilanden, houtwallen, singels, lanen, bosjes en dergelijke. Minimale breedte corridor: minimaal 500 meter, over korte afstand mag corridor smaller zijn (tot 100 meter breed).

Maximale lengte: 7,5 km

Maximale onderbreking: 1 kilometer; voor boommarter echter hooguit 100 m. Landschap in onderbreking: geen water, infrastructuur en dichte bebouwing. Barrières: drukke wegen vormen geen absolute barrière. Wel bemoeilijken drukke wegen de dispersie en eisen zulke wegen veel slachtoffers. Daarom zijn op plaatsen waar een verbidingszone een drukke weg kruist mitigerende maatregelen noodzakelijk. Dassen maken gebruik van tunnels en ecoducten. Nodig per kilometer: een corridor van 500 meter breed bestaande uit kleinschalig landschap. In de corridor bestaat ten minste 5% van de oppervlakte uit bos en houtwal/singel. Per km is dit 2,5 ha



Begrenzing model das (links) en verbeelding van een EVZ model das (rechts).

Model IJsvogelvinder

Dit model bestaat uit grote en kleine stapstenen bestaande uit bos met veel variatie in de structuur, in een landschapszone. Het is met name bedoeld voor organismen die niet zozeer uitgestrekte bossen nodig hebben, als wel bos met een hoge kwaliteit: vochtig, met gevarieerde samenstelling en structuurrijke randen en open plekken. Bijvoorbeeld de kleine ijsvogelvinder en de grote weerschijnvinder profiteren van dit model. Tevens dient het model om kleine, geïsoleerde maar waardevolle bosjes uit hun isolement te halen.

Landschapszone Een zone van 250 m breed van kleinschalig landschap of open bos. In een agrarisch landschap bevorderen houtwallen de dispersie. **Stapsteen** **Begroeiing** stapsteen: vochtig loofbos met open plekken en structuurrijke randen.

Minimum oppervlakte stapstenen: groot 10 ha, klein 1 ha

Onderlinge afstand stapstenen: groot 5 km, klein 1,5 km Nodig per kilometer grote stapsteen: 2 ha kleine stapsteen: 0,4 ha



Begrenzing model das (links) en verbeelding van een EVZ model IJsvogelvinder (rechts).

3.5 Balansberekening

Omdat voorgenomen initiatief in de GO ligt, dient er een balansberekening opgesteld te worden. Hiervoor heeft de provincie een rekenformule vastgesteld met verlies- en impactfactoren en versterkingsmaatregelen. Deze worden m.b.v. een puntentelling 'gewogen'.

Verliesfactor

Er wordt geen landschapselement verwijderd. Er is geen sprake van een verliesfactor.

Impactfactor

Het plangebied ligt in de EVZ. Hierdoor is sprake van een impactfactor (1,25).

Balansberekening

Er is sprake van een twee woning op een bestaand erf. De woning wordt gebouwd in een bestaande boerderij op een bestaand woonerf. De oppervlakte woonbestemming neemt niet toe. Er wordt een nieuw bijgebouw opgericht (max. 150m² groot). De oppervlakte erf neemt niet toe. De nieuwe woning maakt gebruik van een bestaand erf.

In onderstaande tabel wordt de impactfactor berekend.

Tabel 2 IMPACTFACTOR											
categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren		open landschap/ aardkundig e waarden	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten	
				nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen					basis	incl. toeslagen
woningen	wooneenheid	20	1	2	1	2	1	1,25	1,25	20	25
	m2 woonbestemming / 100	4		2	2	2	2	1,25	1	0	0
woonwijk	wooneenheid	25		2	1	2	1	1,25	1	0	0
	ha woonwijk	600		2	1	2	1	1,25	1	0	0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500		2	1	2	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,25	1	0	0
windturbine	aantal turbines x m wieklengte /50	1250		1,5	1	1	1	1,25	1	0	0
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	400		1,5	1	1,5	1	1,25	1	0	0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
middel	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
wegen > 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,25	1	0	0
			IMPACTPUNTEN							25	0,00

Conclusie: Impactfactor = 25

Versterkingsmaatregel

Een bestaande houtsingel wordt met 225m2 nieuwe beplanting versterkt. Dit zijn 75 versterkingspunten.

De aanplant van houtige beplanting, om zo een bestaande bomenrij te versterken komt overeen met de wenselijke maatregelen voor realisatie van de EVZ model das.

Tabel 3. VERSTERKINGSMATREGELEN										
categorie		basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Verster- kings- punten		
								basis	incl. toeslagen	
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Poel	L01.01	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000	0,02	0,7	1	1,25	1,25	60	75	
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Rij knotwilgen	L01.08	3000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Droge natuurgraslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000		0,7	1	1,25	1	0	0	
<i>Speciale elementen</i>										
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0	0	
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	0	0	
Kleine zoogdier tunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0	0	
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0	0	
			VERSTERKINGSPUNTEN						75	opp
VEREISTE VERSTERKING			25	BALANS						50
										0,02

Conclusie

Indien 225m2 houtsingel wordt aangelegd, is sprake van een positie balans (+50).

HOOFDSTUK 4 HET ONTWERP

4.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

4.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). Niet passende type beplanting of niet-inheemse beplanting, wordt zo veel mogelijk verwijderd of vervangen door streekeigen beplantingsvormen en inheemse beplanting.

4.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het huidige erf kijken, dan ligt het erf redelijk fraai ingepast in het agrarisch cultuurlandschap. Vanwege de ligging aan een eigen erftoegangsweg, op enige afstand van de meest nabij gelegen doorgaande weg, is het weinig zichtbaar (of beleefbaar) vanaf de openbare weg.

Er vallen vier zaken op. Ten eerste de niet inheemse beplanting langs de oostrand van het perceel. Deze bestaat uit coniferen en dennen. Ten tweede, de bijzonder beplantingsvormen en niet inheemse beplanting in de vorm van bolbuxusplanten. Het derde aspect betreft de solitaire zomereiken langs de westrand van het perceel. Deze vormen een relict van een oude houtsingel. Deze oorspronkelijke hakhoutsingels is in de loop van de tijd veranderd in een bomenrij van volwassen zomereiken, zonder ondergroei. Tenslotte de grens tussen beide woningen. Om de grens tussen beide erven aan te geven en ter afscherming van beide tuinen, wordt voorgesteld een scheerhaag te planten aan de oostzijde van het erf. Dit betreft het 'leefgedeelte' van de nieuwe woning. Hier is tevens de berging/garage gesitueerd.

Kort samengevat liggen er kansen voor versterking van het erf. Deze zijn:

- Verwijderen exoten zoals beplanting langs oostrand van het erf en langs erftoegangsweg;
- Herstellen houtsingel door aanplant onderbegroeiing;
- Aanleggen fysieke afscherming van beide woonerven (deels) door aanleg scheerhaag;

4.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van de bolbuxusplanten langs de erftoegangsweg en het verwijderen van coniferen en dennen langs de oostrand van het perceel. Daarnaast in het aanleggen van een scheerhaag ten behoeve van enige privacy en het herstellen van een gemengde houtsingel langs de westrand van het perceel door de aanplant van onderbegroeiing.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien beplanting ten westen, oosten en zuiden van de mestsilo (erfbeplanting);
- Verlengen twee gemengde houtsingels (erfbeplanting);
- Verdichten open plekken in bestaande houtsingel (landschappelijke beplanting).

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor erfinpassing gepresenteerd.



Voorstel voor inpassing van het nieuwe erf

HOOFDSTUK 5 INRICHTING EN BEHEER

5.1 Inrichtingsmaatregelen

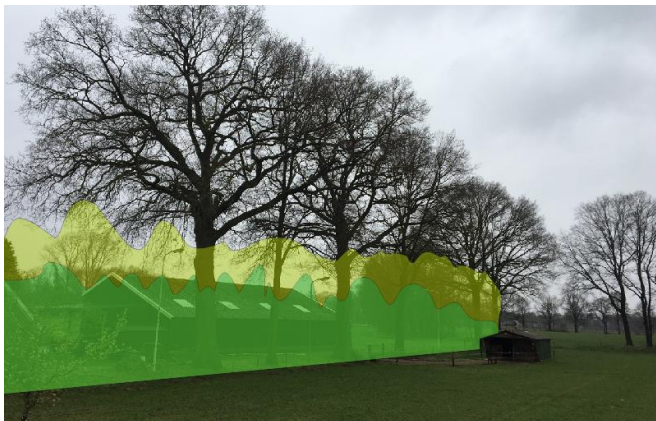
De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd;

1. Verwijderen bolbuxusplanten
2. Herstellen houtwal door aanplant onderbeplanting
3. Aanplant scheerhaag;

Ad 1. De bolbuxusplanten worden verwijderd. Ondergrond wordt vervolgens ingericht als wegberm. Er vinden geen specifieke inrichtingsmaatregelen plaats.

Ad 2. Herstellen houtsingel aan westzijde erf

Om van de rij solitaire zomereiken, een gemengde houtsingel te maken, worden drie rijen beplanting aangebracht. De plantafstand in de rij is 1,5 meter, de rijen hebben een onderlinge afstand van 0,5 meter. In totaal wordt de bomenrij 225m² verbreed (75 lengte x 3 meter breedte).



Impressie van het eindbeeld na aanplant van onderbegroeiing tussen de zomereiken.

De aanplant bestaat uit een gemengde aanplant van vogelkers, vuilboom, wilde liguster, huls, zoete kers, lijsterbes, ruwe berk, winterlinde, ruwe berk en zomereik. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). De aanplant wordt middels een raster beschermd tegen vraat van vee.

Ad 3. Aanleg scheerhaag

Aan de oostzijde van het erf wordt een scheerhaag aangelegd. Deze haag heeft een lengte van 9 meter en bestaat uit een enkele rij beplanting, bestande uit beuk, haagbeuk, liguster of veldesdoorn. De haag bestaat uit driejarig plantsoen (80-120 cm) en vier stuks plantsoen met meter haag.

5.2 Beheer

Ad 1.

Extensief graslandbeheer. Maaien en afvoeren grazige vegetatie. Geen mestgift.

Ad 2. Houtsingel

De Houtsingel wordt beheerd als hakhoutwal met overstaanders. Het beheer bestaat uit het periodiek afzetten van beplanting, met uitzondering van de overstaanders. Dit vindt gemiddeld iedere 15 jaar plaats. Tak- en tophout mag in een ril in het element gelegd worden, of afgevoerd worden. Indien het versnipperd wordt, mogen geen bulten snippers in het element geblazen worden. De beplanting in de singel wordt vlaksgewijs afgezet; de beplanting wordt niet deels, verspreid in het element afgezet.

Ad 3. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks geknipt of geschoren om deze in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Erfinpassingsplan Brethouwerweg 3 Aalten

- ① Bestaande woning
- ② Nieuwe woning
- ③ Bestaande beplanting (solitaire bomen)
- ④ Bestaande beplanting (fruitbomen)
- ⑤ Bestaande beplanting (liguster); verwijderen
- ⑥ Bestaande beplanting (tuinbeplanting)
- ⑦ Bestaand bijgebouw
- ⑧ Contour: omvormen (coniferen en dennen verwijderen en vervangen door inheemse bomen en struiken)
- ⑨ Aanplant ondergoei struikvormers (nieuw)
- ⑩ Erfverharding (bestaand)
- ⑪ Erfverharding (nieuw)
- ⑫ Scheerhaag (nieuw)
- ⑬ Schuur (nieuw)

auteur: P.Leamreise

versie 1.0

datum: 15-8-2022

project: Brethouwerweg 3 Aalten

Status: Definitief

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

