

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone

Akkermateweg 10 te Aalten

Colofon

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone Akkermateweg 10 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5131A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Akkermateweg 10 Aalten	Rapportdatum: 15-6-2023
Auteur: Ing. P.Leemreise	

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving

INHOUD

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Doel van de notitie	3
1.3	Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	5
2.1	Situering	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	8
Hoofdstuk 3	Toetsingskaders	10
3.1	Algemeen.....	10
3.2	Ligging GNN en GO	10
3.3	Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone	11
Hoofdstuk 4	Beschrijving van de kernkwaliteiten	12
4.1	Vastgestelde kernkwaliteiten.....	12
4.2	Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan	12
Hoofdstuk 5	Het versterkingsplan.....	13
5.1	Uitgangspunten	13
5.2	Bepalen verliesfactoren.....	13
5.3	Bepalen Impactfactoren	14
5.4	Versterkingsfactor.....	16
Hoofdstuk 6	Inrichting en beheer	19
6.1	Inleiding	19
6.2	Inrichtingsmaatregelen.....	19
6.3	Beheer	20

1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van een agrarisch erf op het adres Akkermateweg 10 te Aalten. Het voornemen is de bestemming 'agrarisch' te wijzigen in 'wonen'. Ter compensatie voor de sloop van overtollige agrarische bebouwing, zal een extra woning gebouwd worden op het erf. De beoogde bouwlocatie voor de woning, ligt aan de zuidzijde van het huidige erf. Om de wenselijke ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Op onderstaande afbeelding wordt de plattegrond van de wenselijke erfindeling weergegeven. De te slopen stallen worden met de grijze vlakken aangeduid.



Verbeelding van de huidige situatie (links) en wenselijke (planologische situatie (rechts), met de beoogde begrenzing van beide 'woonerven'.

Omdat het plangebied volledig tot de Groene ontwikkelingszone behoort, dienen de voorgenomen ontwikkelingen getoetst te worden aan de beleidsregels voor bescherming van de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022).

1.2 Doel van de notitie

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening beleidsregels voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone (verder GO genoemd). Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in de GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke realisatie van het erf. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, is het opstellen van een versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

1.3 Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling

Het voornemen is de bestemming van het erf te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen' en een tweede woning te bouwen in het kader van de Rood-voor-rood-regeling' van de gemeente Aalten. Het nieuwe woonerf wordt ontwikkeld te zuiden van de huidige woonboerderij en wordt ontsloten via een eigen,

reeds bestaande, erftoegangsweg naar de Akkermateweg. Het erf wordt landschappelijk ingepast, middels de aanleg van erfbeplanting. De kuilvoerplaten aan de westzijde van het erf worden verwijderd en de ondergrond wordt ingericht (en bestemd) als agrarische cultuurgrond.

Het plan omvat de volgende onderdelen:

- Slopen overtollige agrarische bebouwing (1.400 m²) en verwijderen verharding/kuilvoerplaat (950m²)
- Bouwen woning;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;
- Ontwikkelen nieuw woonerf (bestemming wonen 1500m²);
- Bestaande woonboerderij wordt woonerf van 4.600m²

HOOFDSTUK 2

HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Akkermateweg 10te Aalten. Het ligt circa 5 kilometer ten westen van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, agrarisch cultuurland en erfverharding. De aanwezige beplanting in het plangebied, op onderstaande afbeelding, is in de huidige situatie niet meer aanwezig. De bebouwing bestaat uit een ligboxenstal en een kapschuur. De ligboxenstal beschikt over gemetselde buitengevels en is gedekt met golfplaten. De buitengevels van de ligboxenstal zijn met hout betimmerd. De kapschuur is volledig van damwandplaten en is ook gedekt met damwandplaten. De bebouwing beschikt niet over een spouwmuur of dakbeschot/dakisolatie. Het agrarisch cultuurland, was tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland, en bestaat uit een soortenarme vegetatie van raaigras en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). Het plangebied grenst aan agrarisch cultuurland en erfverharding. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het erf vanaf de Akkermateweg, gezien in oostelijke richting (foto: Google Maps).



Zicht op het erf vanaf de Akkermateweg, gezien in noordelijke richting (foto: Google Maps).



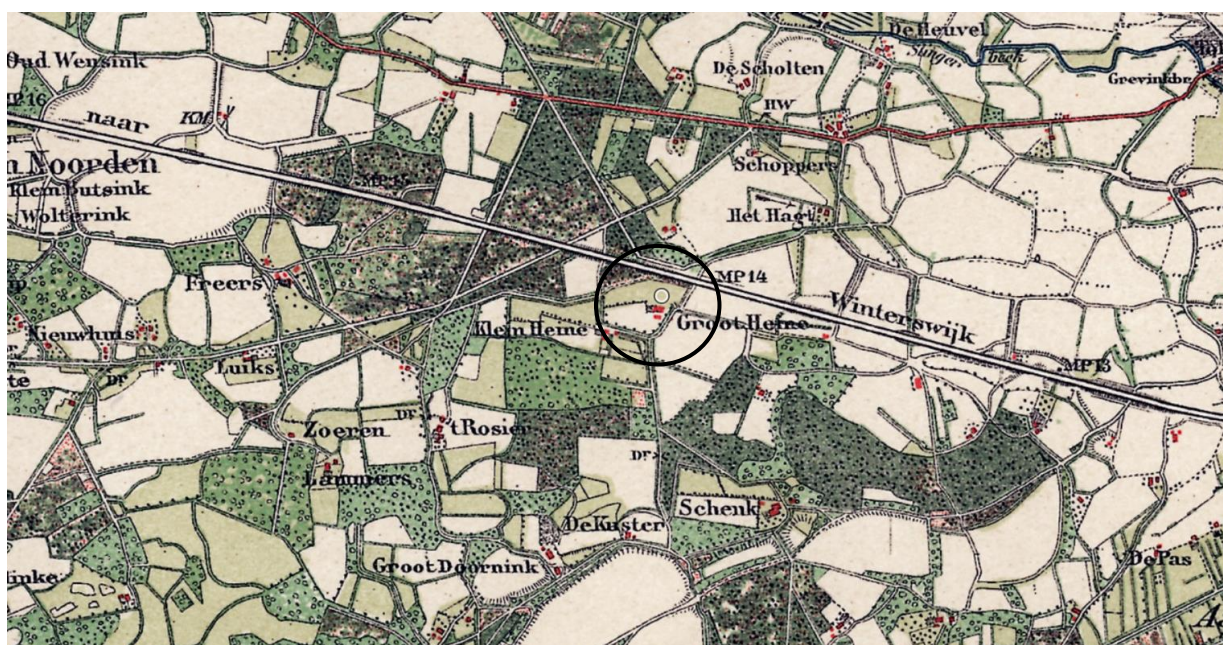
Zicht op het erf vanaf de Akkermateweg, gezien in westelijke richting (foto: Google Maps).



Zicht op het erf vanaf de Gendringseweg, gezien in zuidoostelijke richting (foto: Google Maps).

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1925. Het erf wordt aangeduid met de zwarte cirkel (bron: Kadaster).

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele

percelen. Zoals zichtbaar op onderstaande uitsnede, is het landschap drastisch veranderd. Op de historische topografische kaart anno 1925, ontbreekt de Akkermateweg nog volledig.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1925. Het erf wordt aangeduid met de zwarte cirkel (bron: Kadaster).

3.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

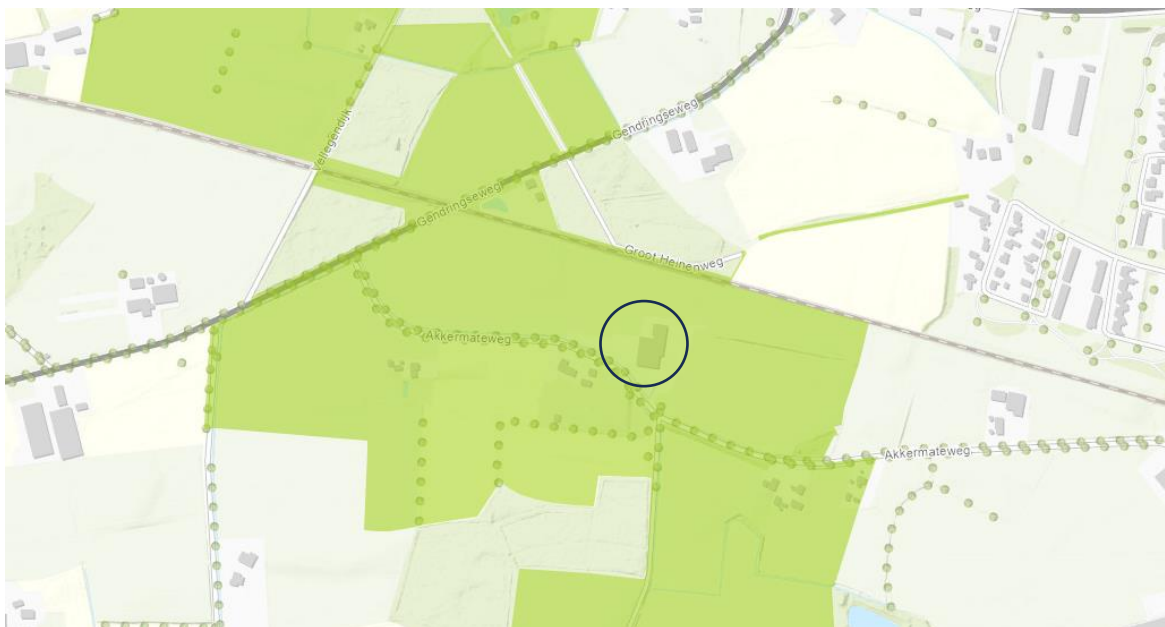
Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de Natuurnetwerk Nederland in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

3.2 Ligging GNN en GO

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Groene ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. Gronden die tot de Groene ontwikkelingszone behoren worden aangeduid met de groene kleur. (bron: kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone – Provincie Gelderland).

3.3 Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone

Het bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Omdat sprake is van een nieuwe functie binnen GO, dient getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van de GO.

De Groene ontwikkelingszone heeft natuur- en landschapswaarde die behouden, en bij nieuwe ontwikkelingen/functionaliteiten verder versterkt moeten worden.

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van de GO. Hieronder worden de regels weergegeven.

Beleidsregels GO

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening regels vastgesteld voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone.

Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en de samenhang niet verloren gaat.

Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Om een voorstel voor versterking van de kernkwaliteiten te kunnen beoordelen, heeft de provincie Gelderland beleidsregels vastgesteld. Daarbij wordt gewerkt met verliesfactoren, impactfactoren en versterkingsmaatregelen.

Op basis van een analyse kan het zijn dat natuur- en landschapswaarden in het plangebied versterkt moeten worden, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe beplanting of het aanbrengen van voorzieningen voor dieren. Of er versterkingsmaatregelen uitgevoerd moeten worden om te voldoen aan de beleidsregels, wordt in onderstaand document verder uitgewerkt.

4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Het plangebied ligt volledig in deelgebied 35, deelgebied IJzerlo-Silvolde genoemd. Voor dit deelgebied heeft de provincie kernkwaliteiten voor natuur en landschap en ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de Groene ontwikkelingszone vastgesteld.

Hieronder worden de kernkwaliteiten natuur en landschap weergegeven:

- Kleinschalig kampenlandschap op dekzandruggen met de overgang naar het Oost-Nederlands Plateau bij Aalten
- De evz Boven-Slinge verbindt de Slangenburg met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das en ijsvogelvinder
- De evz Keizersbeek - Noorderbroek verbindt de bossen bij Anholt met Noorderbroek en Slangenburg; model: das
- Parel Bosjes van Wissink: eeuwenoud bos op rijke zandgronden; groeiplaats zwarte rapunzel
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Bijzondere, langgerekte dekzandrug met essen: Rug van IJzerlo
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

Voor de Groene ontwikkelingszone zijn de volgende ontwikkelingsdoelen vastgesteld voor natuur en landschap:

- Ontwikkeling ecologische verbinding Boven-Slinge met bosjes en singels
- Ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-oost met bosjes en singels
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A18-N18, N318, N313 en N317
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, elzensingels) en beheersvormen

4.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan

Wanneer we kijken naar de ligging van het plangebied en de mogelijkheden die initiatiefnemer heeft voor het versterken van natuur en landschap (ontwikkelingsmogelijkheden), dan lijken de volgende ontwikkelingsdoelen toepasbaar. Dat zijn:

- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden (heggen, hagen, boomgaard, solitaire bomen)
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen (boomgaard, hooiland)

5.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het een nieuwe ontwikkeling of activiteit mogelijk te maken in de GO. Ter compensatie voor de realisatie van het nieuwe erf, eist de provincie versterking van natuur en landschapswaarden. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel.

Voor het berekenen van de verlies-, impact- en versterkingsfactoren, wordt gewerkt met de rekenmodule van 28 mei 2022.

5.2 Bepalen verliesfactoren

Als gevolg van de voorgenomen activiteit, wordt geen natuur- of landschapselement aangetast. Ook worden geen bomen gerooid en worden geen landschapselementen aangetast. Alle ontwikkelingen vinden plaats op het bestaande erf. Deze gronden worden niet aangeduid op het natuurbeheerplan van de provincie.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven. Het plangebied vormt een agrarisch erf en bestaat uit erfverharding, bebouwing, laanbomen, hoogstam fruitbomen en tuin.



Luchtfoto van het plangebied. Met het rode kader wordt de te slopen bebouwing aangeduid. Met het gele kader wordt de te verwijderen verharding/kuilvoerplaats aangeduid.

Verliesfactor is: nul.

5.3 Bepalen Impactfactoren

Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. In voorliggend geval is sprake van uitbreiding van een bestaande activiteit.

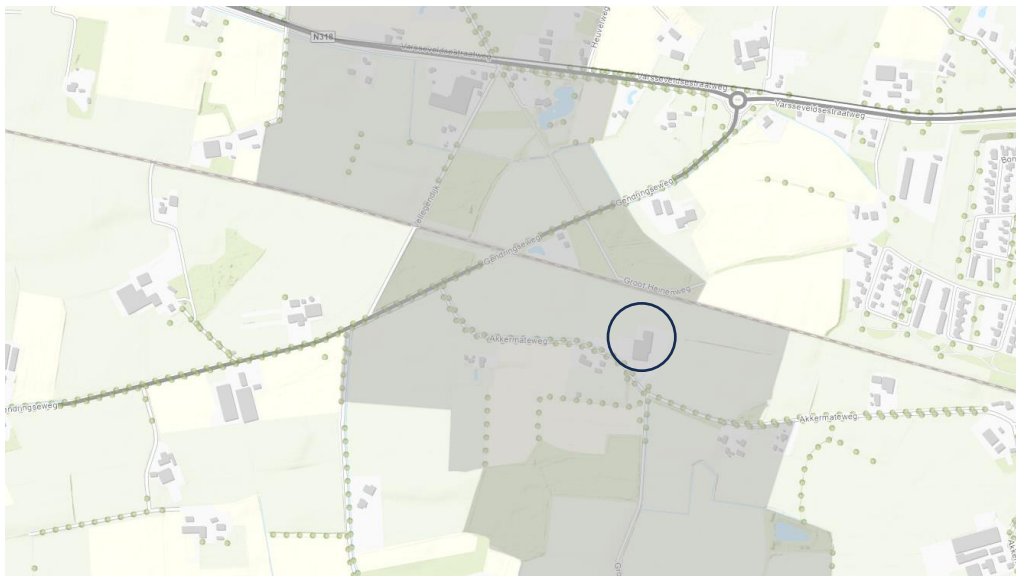
Het opheffen van een bepaalde activiteit (of sloop van bebouwing) mag als negatieve impactfactor meegenomen worden in de berekening. Hieronder worden de oppervlaktes van de verschillende elementen weergegeven.

<i>Onderdeel</i>	<i>Oppervlakte (m2)</i>	<i>Eenheid</i>
Nieuwe woning		1
Erf	1.500	
Sloop opstallen	1.400	
Verwijderen erfverharding	950	

Wegingsfactor

In de modelberekening dient meegewogen te worden, of de activiteit plaats vindt in een ecologische verbindingszone, open gebied of in een gebied met aardkundige waarden. Het plangebied behoort tot een ecologische verbindingszone (model Das en IJsvogelvlieder), maar niet tot gebied met aardkundige waarden of open gebied.

Ligging van ecologische verbindingszone in de omgeving van het plangebied (cirkel).



Ligging van 'EVZ Das en IJsvogelvlieder' in de omgeving van het plangebied. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

Toelichting EVZ-model Das

Dit model bestaat uit een brede landschapszone. De zone is opgebouwd uit kleinschalig landschap waarin houtwallen, singels en bosjes dekking bieden en geleiding geven en waarin voldoende geschikte voedselgebieden aanwezig zijn. “Natte” elementen zijn niet noodzakelijk in deze zone. Dit model is, behalve voor das en boomarter, functioneel voor allerlei dieren van bossen, bosranden en kleinschalig landschap.

Landschapszone

- Begroeiing: kleinschalig agrarisch gebied met vochtige weilanden, houtwallen, singels, lanen, bosjes
- en dergelijke.
- Minimale breedte corridor: minimaal 500 meter, over korte afstand mag corridor smaller zijn (tot 100 meter breed).
- Maximale lengte: 7,5 km
- Maximale onderbreking: 1 kilometer; voor boomarter echter hooguit 100 m. Landschap in onderbreking: geen water, infrastructuur en dichte bebouwing.
- Barrières: drukke wegen vormen geen absolute barrière. Wel bemoeilijken drukke wegen de dispersie
- en eisen zulke wegen veel slachtoffers. Daarom zijn op plaatsen waar een verbindingszone een
- drukke weg kruist mitigerende maatregelen noodzakelijk. Dassen maken gebruik van tunnels en
- ecoducten.

Nodig per kilometer

Een corridor van 500 meter breed bestaande uit kleinschalig landschap. In de corridor bestaat ten minste 5% van de oppervlakte uit bos en houtwal/singel. Per km is dit 2,5 ha

Toelichting model IJsvogelvlinder

Dit model bestaat uit grote en kleine stapstenen bestaande uit bos met veel variatie in de structuur, in een landschapszone. Het is met name bedoeld voor organismen die niet zozeer uitgestrekte bossen nodig hebben, als wel bos met een hoge kwaliteit: vochtig, met gevarieerde samenstelling en structuurrijke randen en open plekken. Bijvoorbeeld de kleine ijsvogelvlinder en de grote weerschijnvlinder profiteren van dit model. Tevens dient het model om kleine, geïsoleerde maar waardevolle bosjes uit hun isolement te halen.

Landschapszone

Een zone van 250 m breed van kleinschalig landschap of open bos. In een agrarisch landschap bevorderen houtwallen de dispersie.

Stapsteen

Begroeiing stapsteen: vochtig loofbos met open plekken en structuurrijke randen. Minimum oppervlakte stapstenen: groot 10 ha, klein 1 ha Onderlinge afstand stapstenen: groot 5 km, klein 1,5 km Nodig per

kilometer grote stapsteen

2 ha kleine stapsteen: 0,4 ha

Vanwege de ligging in een ecologische verbindingszone, dient een wegingsfactor toegepast te worden.

In onderstaande tabel worden de impactpunten berekend.

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	toeslagfactoren nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundig e waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Impactpunten basis ind. toe- slagen
woningen	wooneenheid	20	1	2	1	2	2	1,5	1	1,25	1,25	20 50
	ha. woonbestemming	400	0,15	2	1	2	2	1,5	1	1,25	1,25	60 150
woonwijk	wooneenheid	25		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
	ha woonwijk	600		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	-0,17	2	1	2	2	1,5	1	1,25	1,25	-255 -637,5
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
windturbine *	aantal turbines	600		1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0 0
	verstoringafstand (m)											
	verstoringgraad (%)											
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600		1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0 0
parkeerterrein	ha. verharding of half verharding	1000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
middel 80-99 km/uur	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0 0
IMPACTPUNTEN												-438

Rekenblad impactpunten.

Als gevolg van de wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar woning, neemt het oppervlakte bedrijfsbestemming af met 0,78 ha. Daar staat tegenover dat twee woonerven opgericht worden met een gezamenlijke oppervlakte van 0,61 ha. Er is sprake van netto afname van 0,17 ha bedrijfsoppervlakte.

Het aantal impactpunten bedraagt -438.

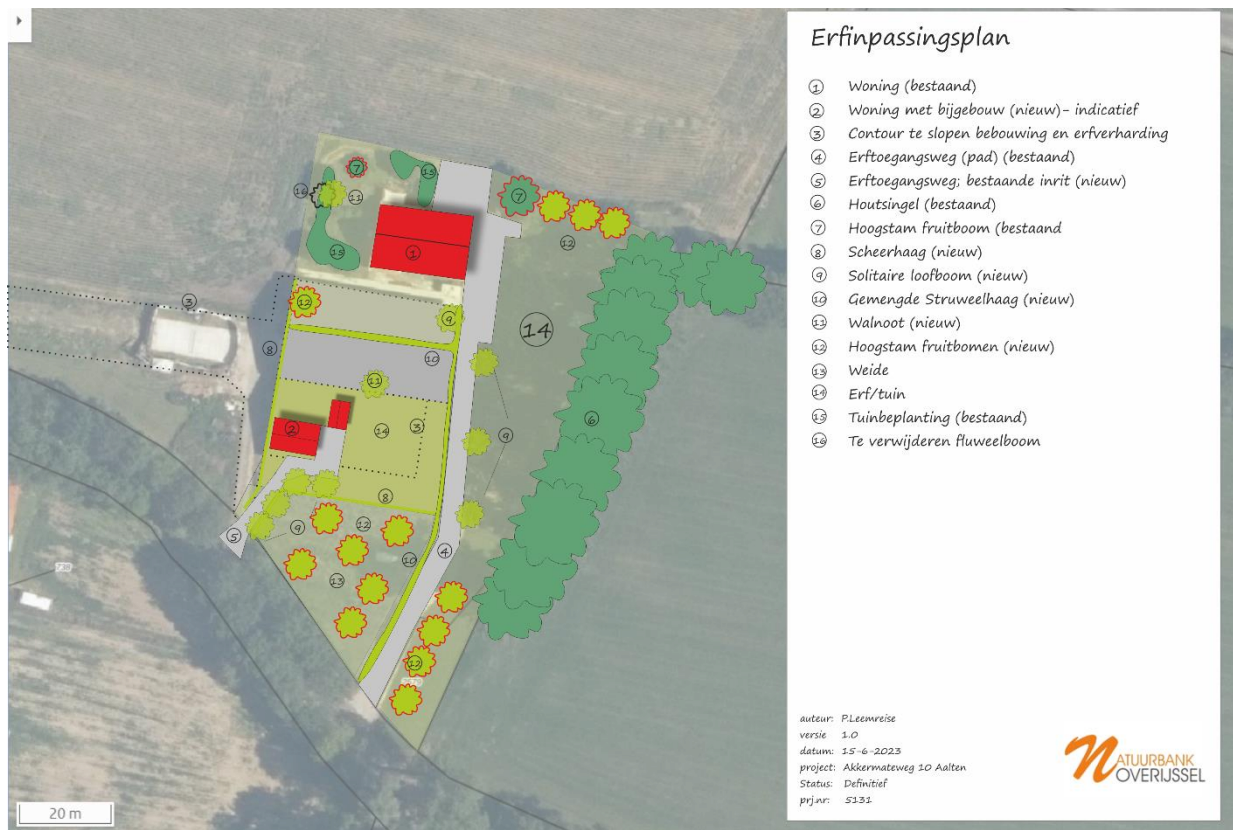
5.4 Versterkingsfactor

Nu de impactpunten bekend zijn, kan gekeken worden naar mogelijkheden om voldoende versterkingspunten te scoren, zodat sprake is van versterking van kernkwaliteiten naar rato en facto.

Ter versterking van de kernkwaliteiten voor natuur en landschap worden de volgende maatregelen genomen:

- Aanleg hoogstam fruitbomen (bongerd 105 m2);
- Aanleg laanbomen;
- Aanleg scheerhaag (90m2);
- Aanleg struweelhaag (125 mete);
- Aanleg solitaire loofbomen;

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELEN								
categorie	voorbeelden van beheertypen	basis	opp (ha)	factor tijdelijke maatregel	indien van toepassing factor verlagen	factor bijdrage EVZ	indien van toepassing factor verhogen	Versterkingspunten
								basis incl. toeslagen
Natuurvriendelijke oever	L01.15	3000		0,7	1	1,25	1	0
Poel (max. 0,3 hectare per stuk)	L01.01	3000		0,7	1	1,25	1	0
Houtwal, houtsingel, elzensingel,	L01.02 en L01.03	3000		0,7	1	1,25	1	0
Struweelhaag of scheerhaag	L01.05 en L01.06	3000	0,0215	0,7	1	1,25	1,25	64,5
Laan (dubbele bomenrij)	L01.07	3000		0,7	1	1,25	1	0
Rij knotwilgen	L01.08	3000		0,7	1	1,25	1	0
Hoogstamboomgaard	L01.09	2000	0,01	0,7	1	1,25	1	20
Zoete plas	N04.02	2000		0,7	1	1,25	1	0
Dynamisch moeras	N05.04	2000		0,7	1	1,25	1	0
Nat schraalland / Vochtig hooiland	N10.01 en N10.02	2000		0,7	1	1,25	1	0
Vochtig weidevogelgrasland	N13.01	1000		0,7	1	1,25	1	0
Droge natuurgaslanden	N11.01, N12.02, N12.03	1000		0,7	1	1,25	1	0
Kruiden- en faunarijke akker	N12.05	1000		0,7	1	1,25	1	0
Ruigteveld of -zoom	N12.06	1000		0,7	1	1,25	1	0
Alle typen natuurlijk bos	N14, N15, N16 en N17	2000		0,7	1	1,25	1	0
<i>Speciale elementen</i>								
Stobbenwallen	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0
Takkenril/ houtstapel	hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten	5000		0,7	1	1,25	1	0
Nestkast steen, bos- of kerkuil		10		0,7	1	1,25	1	0
Bijenhotel	per m2 functioneel oppervlak	10		0,7	1	1,25	1	0
Kleine zoogdier tunnel	das, bever, kleine marters e.a.	100		0,7	1	1,25	1	0
Herpetofaunatunnel	reptielen en amfibieën	300		0,7	1	1,25	1	0
Boombrug	marters, eekhoorn	100		0,7	1	1,25	1	0
'Hop-over'	vleermuizen, vlinders en vogels	100		0,7	1	1,25	1	0
Loopstroken of -richels	bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren	100		0,7	1	1,25	1	0
			VERSTERKINGSPUNTEN					100,625
VEREISTE VERSTERKING			-437,5	BALANS				538,125

Rekenblad versterkingspunten.

Het aantal versterkingspunten bedraagt 100.

Conclusie

Wanneer we kijken naar de verlies- en impactfactor en deze afzetten tegen de te nemen maatregelen, is sprake van een positief resultaat (+538 punten). Bij uitvoering van de voorgenomen versterkingsmaatregelen is sprake van versterking van kernkwaliteiten.

De balans bedraagt 538 punten.

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden inrichtings- en beheermaatregelen besproken, zoals voorgesteld voor dit erf. In dit hoofdstuk worden alle voorgestelde maatregelen besproken, niet alleen inrichtingsmaatregelen, die opgenomen worden in de vereveningstabel.

6.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd als onderdeel van het erfinpassingsplan.

1. Verwijderen fluweelboom;
2. Aanleg hoogstam fruitbomen;
3. Aanleg solitaire loofbomen;
4. Aanleg scheerhaag;
5. Aanleg struweelhaag;

Ad 1. Verwijderen fluweelboom

In de voortuin van de bestaande woning staat een fluweelboom. Deze soort is niet inheems en kan zich invasies gedragen. De boom (en zaailingen) worden verwijderd.

Ad 2. Aanleg hoogstam boomgaard

Er worden veertien hoogstam fruitbomen geplant, ter versterking van de reeds aanwezige bongerd. Er worden 7 appelbomen en 7 perenbomen geplant. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen. Er worden bij voorkeur oude rassen gebruikt. Die zijn beter bestand tegen ziektes en plagen en vormen cultureel erfgoed.



fruitboom met twee boompalen.

ad 3. Aanleg solitaire bomen

Langs de erftoegangsweg van de nieuwe woning worden in totaal vier laanbomen geplant. Langs de bestaande erftoegangsweg worden drie laanbomen geplant en verspreid op het erf worden nog eens drie solitaire bomen geplant. De solitaire loofbomen mogen bestaan uit zomereik, winterlinde, Hollandse linde, ruwe iep, fladderiep of paardenkastanje. Er wordt één solitaire walnoot geplant in de tuin van de nieuwe woning.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.

Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.

U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.

Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

Ad 4. Aanleg scheerhaag

Er wordt in totaal 90 meter scheerhaag aangelegd. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag mag bestaan uit inheems plantsoen, zoals liguster, meidoorn, veldesdoorn, beuk of haagbeuk. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter.

Ad 5. Aanleg struweelhaag

Er wordt in totaal 125 meter struweelhaag aangelegd. De beplanting bestaat uit een gemengde beplanting van meidoorn, Gelderse roos, Hondсроos, veldesdoorn, wilde lijsterbes, vuilboom, wilde liguster, gewone vlier. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur autochtoon plantmateriaal toegepast. Autochtoon materiaal is aangepast aan de ecologie van inheemse dieren (of andersom) en voorkomt hybridisatie van reeds aanwezig autochtoon plantmateriaal. Autochtoon plantmateriaal dient aangetoond te worden d.m.v. een certificaat bij aanschaf van het plantsoen.

Inboet

Beplanting welke niet aan slaat wordt vervangen door nieuwe beplanting. In de struweelhaag mag 15% uitvallen zonder inboet.

6.3 Beheer

Hoogstam fruitboom/solitaire boom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Laag hangende takken van de walnoot mogen verwijderd worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om de haag in de juiste hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Een bijzondere vorm van beheer is het ontwikkelen van een vlechtheg (zie onder).



Voorbeeld van een vlechtheg.

Voor meer info: zie <http://www.heggen.nu/heggenflechten/>



Erfinpassingsplan

- ① Woning (bestaand)
- ② Woning met bijgebouw (nieuw) - indicatief
- ③ Contour te slopen bebouwing en erfverharding
- ④ Erftoegangsweg (pad) (bestaand)
- ⑤ Erftoegangsweg; bestaande inrit (nieuw)
- ⑥ Houtsingel (bestaand)
- ⑦ Hoogstam fruitboom (bestaand)
- ⑧ Scheerhaag (nieuw)
- ⑨ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑩ Gemengde Struweelhaag (nieuw)
- ⑪ Walnoot (nieuw)
- ⑫ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑬ Weide
- ⑭ Erf/tuin
- ⑮ Tuinbeplanting (bestaand)
- ⑯ Te verwijderen Fluweelboom

auteur: P. Leenreize
 versie: 1.0
 datum: 15-6-2023
 project: Akkermateweg 10 Aalten
 Status: Definitief
 prj.nr: 5131

NATUURBANK
 OVERIJSSSEL