

Erfinpassingsplan
Vlasspreideweg 8 - Barlo

Colofon

Erfinpassingsplan
Vlasspreideweg 8 - Barlo

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Projectnummer en versie: 4220A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Vlasspreideweg 8 Barlo	Rapportdatum: 16-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren op erf aan de Vlasspreideweg 8 te Barlo, gemeente Aalten. Op het erf is reeds een woning, maar door woning splitsing wordt een extra woning gecreëerd op het erf. Het voornemen bestaat een bestaande schuur aan de oostzijde van het erf te verbouwen tot woning. Er wordt geen bebouwing gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning (gele ster), welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing.



Aanzicht op de als woning te verbouwen schuur. Links voorzijde, rechts achterzijde.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad, welke nu ook gebruikt wordt voor de bestaande woning.

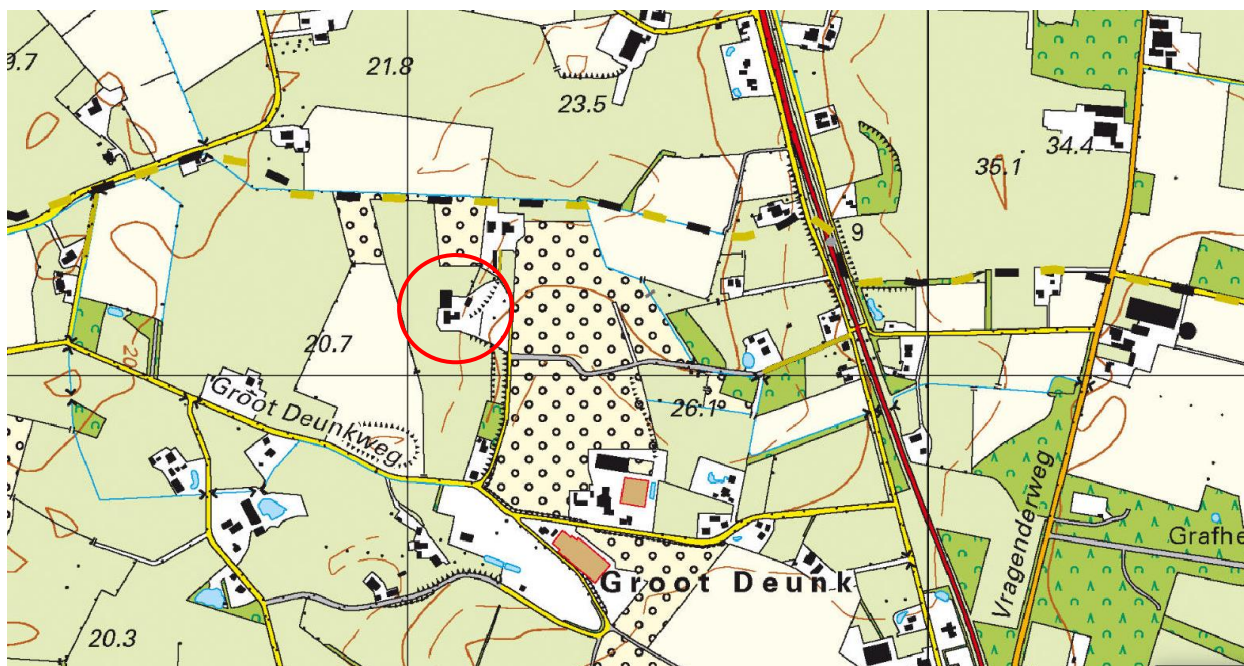
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Vlasspreideweg 8 te Barlo, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Op het erf staan een woning met aangebouwde schuur en een forse werktuigenberging. Het erf ligt halverwege een doorlopende weg en is alleen zichtbaar vanaf de Groot Deunkweg. De recent gebouwde werktuigenberging, met damwandgevels, is duidelijk zichtbaar vanaf de Groot Deunkweg. Aan de voorzijde van de huidige boerderij staat erfbeplanting in de vorm van enkele jonge 4 fruitbomen en een oude appelboom. Direct te oosten van de bebouwing staat opgaande beplanting, bestaande uit coniferen en loofbomen. Tussen de Vlasspreideweg en het erf stond tot voor kort een fijnsparrenbos en staan enkele bijgebouwen. De fijnsparren zijn enkele jaren geleden vervangen door loofbomen. Er staan enkele, als laanboom gekweekte loofbomen, maar nog zonder bosplantsoen. Aan de west- en noordzijde ontbreekt erfbeplanting.



Luchtfoto van het erf.



Zicht op het erf vanaf de Groot Deunkweg, kijkend in noordoostelijke richting.



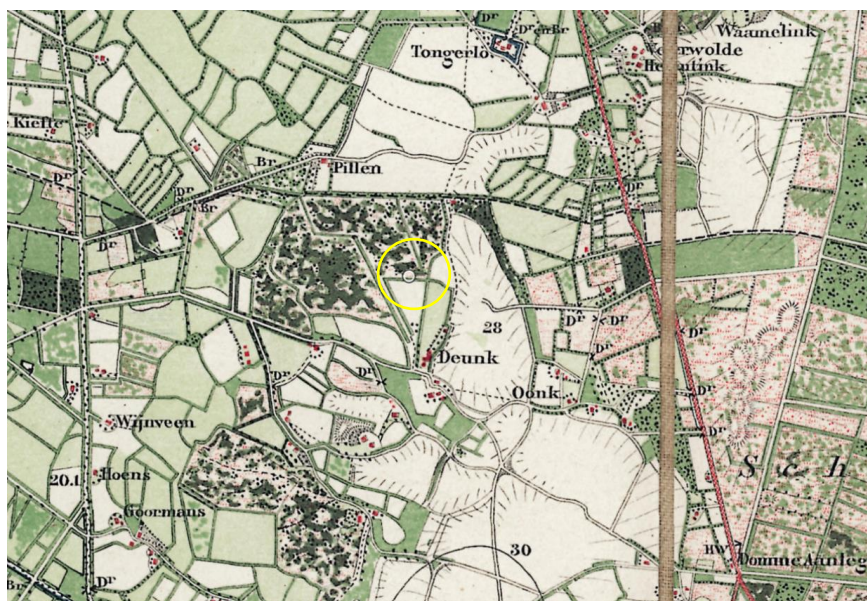
Zicht op het jonge bos ten oosten van het erf.



Aanzicht op de aanwezige erfbeplanting.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het kampenlandschap, naar het broek- en goorontginningslandschap van Het Veen en het Aaltense Goor. Ten oosten van het plangebied zijn de esgronden zichtbaar op de historische topografische kaart anno 1900. Aan de noord- en westzijde gaat het plangebied anno 1900 nog over in woeste gronden (heide met natuurlijke opslag van bomen). Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

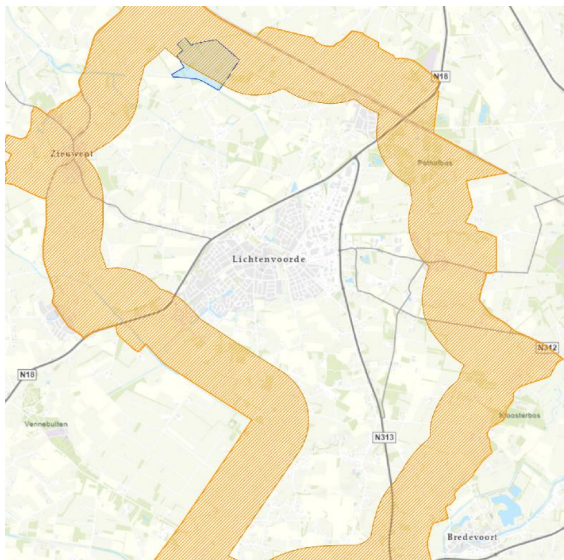
3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). In dit plan wordt het gehele erf meegenomen, dus ook de reeds gebouwde werktuigenberging.

Ter voorkoming van bacterievuur, is het niet toegestaan meidoorns aan te planten in het plangebied¹ (zie onder).



Gebied, inclusief bufferzone, waar geen meidoorn aangeplant mag worden.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Aan de oostzijde van het erf staat een vrij forse opgaande beplanting. Deze beplanting bestaat echter uit een gemengde opstand ter hoogte van de schuur en coniferen en een den aan de voorzijde. Ook aan de overzijde van de erftoegangsweg staat een loofhoutopstand met enkele dennen. Versterking van de landschappelijke en ecologische waarden kan optreden door de dennen en coniferen te rooien en te vervangen door inheemse beplanting. De werktuigenberging is duidelijk zichtbaar in het landschap. Door beplanting aan te leggen naast de werktuigenberging, wordt het zicht op de zijwanden van damwand weggenomen.

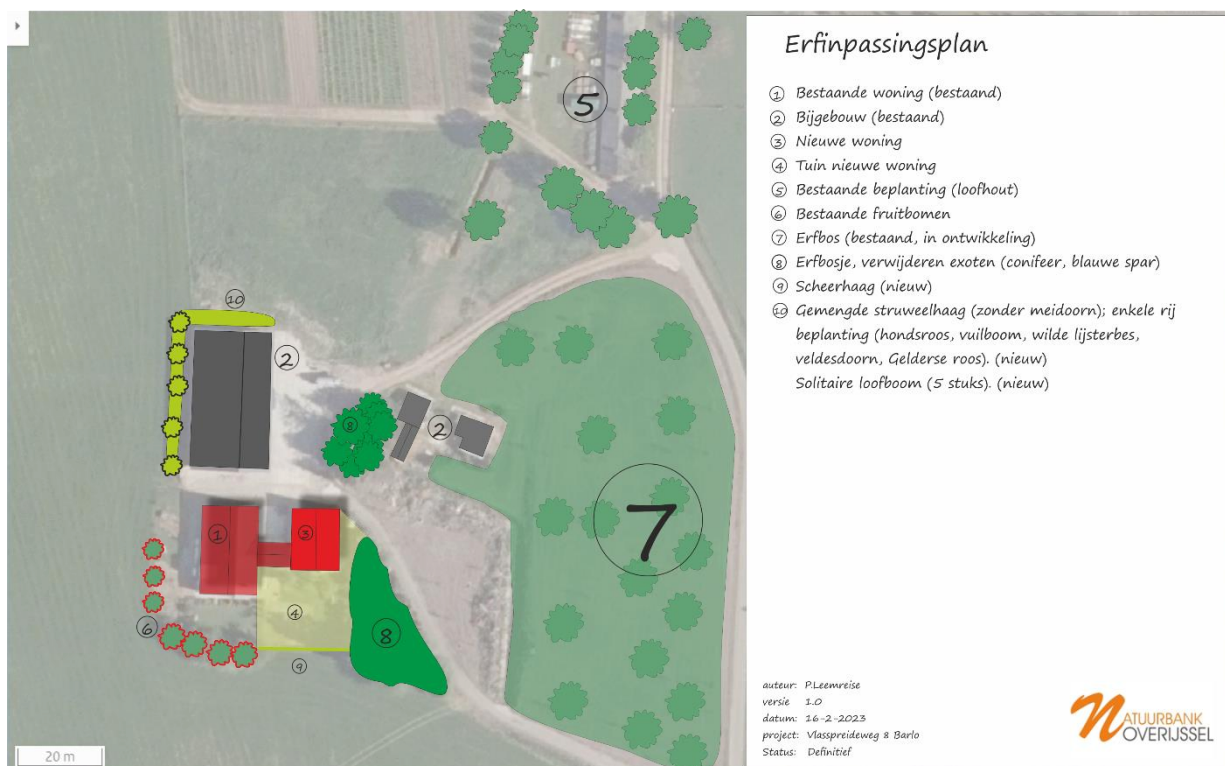
¹ https://wetten.overheid.nl/afbeelding?toestandid=BWBR0044863/2022-05-11_0&naam=265887.png&schalen=nee

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het splitsen van een bestaande schuur, waardoor een extra woning op het gecreëerd wordt. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden de volgende maatregelen genomen:

- Rooien uitheemse beplanting, zoals coniferen en dennen, in twee opstanden op het erf;
- Aanleg scheerhaag aan de voorzijde van de nieuwe woning;
- Verminderen zicht op werktuigenberging door aanplant gemengde struweelhaag;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor erfinpassing gepresenteerd.



Voorstel voor inpassing van het nieuwe erf



Uitsnede van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd;

1. Verwijderen exoten;
2. Aanleg scheerhaag;
3. Aanleg gemengde struweelhaag;
4. Aanplant vijf solitaire inheemse loofbomen in de struweelhaag;

Ad 1. Verwijderen exoten;

De aanwezige coniferen en dennen worden verwijderd. Open plekken kunnen opgevuld worden met nieuwe beplanting, mits er voldoende lichtinval beschikbaar is, of de plek blijft vrij, waardoor de omringende bomen meer licht en ruimte krijgen om te groeien. De ruimte van de coniferen kan als tuin ingericht worden.

Ad 2. Aanleg scheerhaag;

Langs de zuidrand van het erf, ter hoogte van de nieuwe woning, wordt een scheerhaag aangelegd. Deze mag bestaan uit beuk, haagbeuk, veldesdoorn of liguster. De haag bestaat uit vier stuks beplanting per meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).

Ad 3. Aanleg gemengde struweelhaag;

Ten westen en noorden van de nieuwe werktuigenberging wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van vlier, vuilboom, vogelkers, liguster, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting.

De struweelhaag wordt 52 meter lang (156 stuks plantsoen).

Ad 4. Solitaire bomen

In de struweelhaag, worden vijf solitaire loofbomen geplant. Deze kunnen bestaan uit zomereik, zomerlinde, winterlinde of ruwe of Hollandse iep. De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte en worden voorzien van twee boompalen.

4.2 Beheer

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de beplanting periodiek, doorgaans eens per 10-15 jaar, volledig afgezet wordt, waarna de beplanting weer zal uitlopen. Zo blijft de haag dicht. Tak en tophout dient afgevoerd te worden. De struweelhaag mag niet vaker dan eens per 10 jaar afgezet worden.

Solitaire bomen

Geen beheer. Laag hangende takken die schade of hinder veroorzaken mogen gesnoeid worden.

Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning (bestaand)
- ② Bijgebouw (bestaand)
- ③ Nieuwe woning
- ④ Tuin nieuwe woning
- ⑤ Bestaande beplanting (loofhout)
- ⑥ Bestaande fruitbomen
- ⑦ Erfbos (bestaand, in ontwikkeling)
- ⑧ Erfbosje, verwijderen exoten (conifeer, blauwe spar)
- ⑨ Scheerhaag (nieuw)
- ⑩ Gemengde struweelhaag (zonder meidoorn); enkele rij beplanting (hondsroos, vuilboom, wilde lijsterbes, veldesdoorn, Gelderse roos). (nieuw)
Solitaire loofboom (5 stuks). (nieuw)

auteur: P.Leemreize
 versie 1.0
 datum: 16-2-2023
 project: Vlasspreideweg 8 Barlo
 Status: Definitief


NATUURBANK
 OVERIJSEL

