

Landschappelijk inpassingsplan Varsseveldseweg De Heurne

Opdrachtgever: Fam. De Keyser-Westerhof

Datum: 29-09-2022

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:
Fam. De Keyser-Westerhof
Delftsestraatweg 107 Delfgauw

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Varsseveldseweg De Heurne
Datum: 29-09-2022
Opgesteld door: J.Collou

Landschappelijke inpassing Varsseveldseweg De Heurne

Familie De Keyser- Westerhof heeft het voorstel ingediend om aan de Varsseveldseweg een nieuwe woning te bouwen.

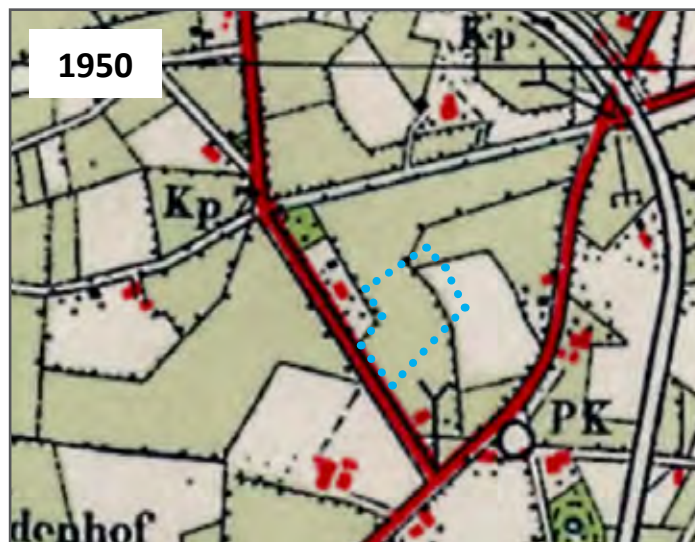
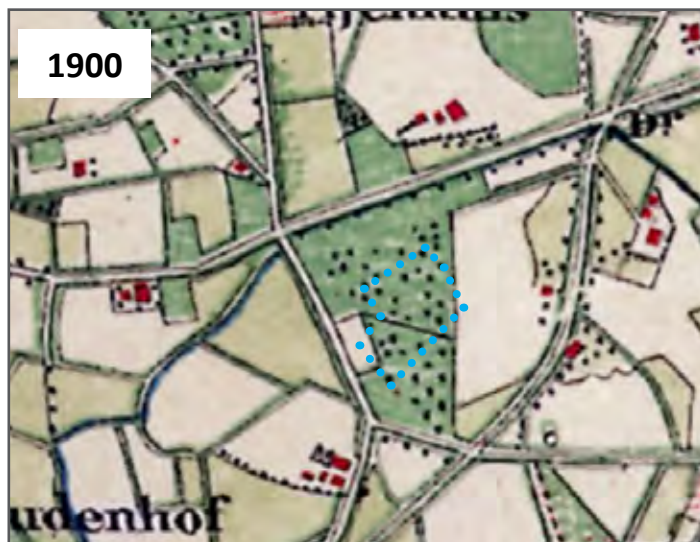
De woning zal in de weide ten zuiden van de woning op nummer 4 gerealiseerd worden en zal aansluiten op de bebouwing van de kern van De Heurne.

Voor de inrichting van het perceel wordt uitgegaan van de huidige bebouwingscontouren van andere erven langs de Varsseveldseweg.

Er is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk omdat de grond van de planlocatie nu nog een agrarische bestemming heeft en deze gewijzigd zal moeten worden naar een woonbestemming. Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Locatie nieuwe woonkavel aangeven met blauwe stippellijn.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn.

De planlocatie ligt direct ten westen van de kern van De Heurne. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het Kampenlandschap.

Rond 1900 bestond De Heurne uit verspreide woningen, omgeven door bosjes, houtwallen en hoger gelegen kampjes. De planlocatie lag volledig in een bosje. In de jaren hierna zijn de meeste bosjes verdwenen. In grote lijnen is het wegenpatroon nog hetzelfde, alleen is de Varsseveldseweg iets recht getrokken en is de spoorlijn tussen Varsseveld en Dinxperlo aangelegd. Rond 1950 lag hierdoor de kern van De Heurne wat noordelijker, rondom het treinstation. Nadat de spoorlijn werd opgeheven heeft het dorp zich verder uitgebreid rondom de kerk langs de Lage Heurnseweg, ten zuidoosten van de planlocatie. In deze jaren zijn, door de ruilverkaveling, de agrarische kavels ook sterk vergroot en zijn veel landschapselementen langs de kavelgrenzen verdwenen. De echte kleinschaligheid van het kampenlandschap is hiermee grotendeels verdwenen. Langs hoofdwegen zijn nog wel bomenrijen aanwezig, zo ook langs de Varsseveldseweg. In de laatste jaren zijn meerdere bosjes in de omgeving hersteld. Aan de noordzijde van de planlocatie ligt een houtsingel. De kamp ten zuidoosten van de planlocatie is nog zichtbaar door het iets oplopende maaiveld.

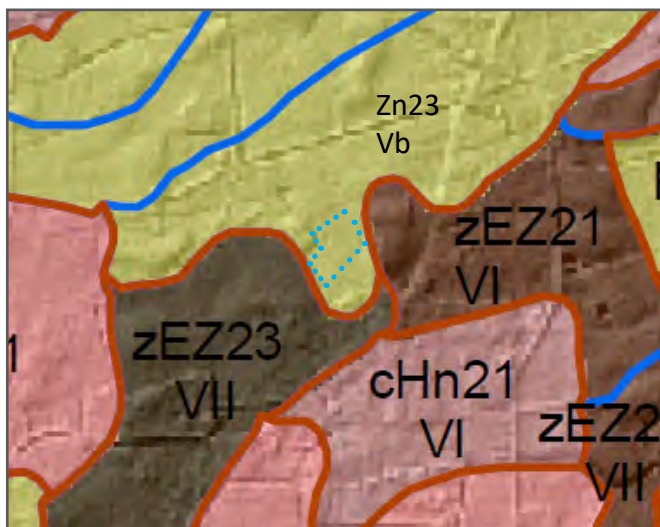




Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie).

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart.

Bodem

Zn23 Vlakvaaggronden; lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat de planlocatie geen deel uit maakt van de GNN.
De bodem bestaat uit vlakvaaggronden met een grondwatertrap Vb.
Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 25 cm en 40 cm onder het maaiveld ligt en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder het maaiveld ligt.

Planlocatie situatie



Foto: naastgelegen woning aan de Varsseveldseweg 4



Foto: zicht vanaf de planlocatie richting de rand van de kern van De Heurne



Foto: de weide waar de woning gerealiseerd moet worden



Foto: de bestaande houtsingel aan de achterzijde van de planlocatie



Foto: het perceel ten noorden van de planlocatie het 'Heurns Veld'



Foto: de planlocatie met de bestaande houtsingel op de achtergrond



Foto: zicht vanaf de Varsseveldseweg richting de planlocatie en de woning op nr 4



Foto: de Varsseveldseweg aan de voorzijde van de planlocatie, aan beide zijden beplant. Toekomstige inrit tussen de bomen

Uitgangspunten landschappelijke inpassing

Voor de nieuwe woning wordt uitgegaan van aansluiting op het patroon van de overige bebouwing langs de Varsseveldseweg. In verband met de hoge eiken langs dit deel van de Varsseveldseweg is er wel voor gekozen om de woning iets meer naar achteren te positioneren omdat er anders erg veel schaduwwerking zou optreden.

Voor de toegang tot het nieuwe erf hoeven geen bomen te wijken. Tussen de bestaande bomen is ruimte genoeg om hier een inrit te maken. Hier bevindt zich nu ook de weide toegang. Aan de noordzijde van het perceel is het project 'Heurns Veld' gerealiseerd. Het 'Heurns Veld' is bedoeld om te ontmoeten, te bewegen, om te spelen en voor natuurbeleving en -educatie. Om dit terrein ligt een zone met wilde bloemen en struweel. Op de planlocatie wordt grenzend aan dit project ook een zone ingericht met een bloeiende akkerrand in combinatie met inheems bloeiend en besdragend struweel.

Verder zal aan de zuid-oost grens ook een struweel singel worden aangeplant. Door middel van uitsparingen in de beplanting blijven er zichtlijnen vanuit de bestaande bebouwing bestaan. Dit is ook het geval aan de zijde van het 'Heurns Veld'. Door deze landschapselementen op elkaar aan te sluiten ontstaat er een grote zone waar de biodiversiteit sterk wordt vergroot.

Het erf wordt verder ingericht met fruitbomen, solitaire bomen en een moestuin. De tuinzone ligt om het huis. De achterliggende weide blijft weide. Voor de uitstraling van de woning wordt uitgegaan van de bouwstijl uit de jaren dertig van de vorige eeuw en er wordt aansluiting gezocht bij de bebouwing uit de omgeving. Dit houdt bijvoorbeeld in dat de kap $\pm$ de helft van de hoogte beslaat. Dus één bouwlaag met kap en de tweede verdieping onder de kap.



Foto: Heurns Veld aan de zuidzijde de planlocatie.



Foto's: Naastgelegen bestaande bebouwing aan de Varsseveldseweg.





Plantplan

Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A Struweelsingel

Aan de noord- en zuidzijde van de planlocatie wordt over een lengte van totaal 240 meter een struweelsingel aangeplant. Aan de noordzijde gaat dit over een lengte van 140 meter, aan de zuidzijde is dit 100 meter. De singel is 6 meter breed (drie planrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter). De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 400 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Veldesdoorn	Acer campestre	55 st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	10 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	30 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	50 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	55 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	50 st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	65 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	45 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	40 st.	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100. A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Boomgaard

Aan de voorkant van het woonhuis, langs de weg, wordt een boomgaard aangeplant bestaande uit 12 hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen.

C Boomgroepje

In de weide wordt een boomgroepje aangeplant.

Het groepje bestaat uit 3x Winterlinde, Tilia cordata. Minimale maat 12/14. Winterlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders.

D Hagen

Om het woonhuis, bijgebouw en de moestuin komt een haag. De haag kan bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

E Akkerrand

Langs de weide aan de noordkant wordt een bloeiende akkerrand ingezaaid. De rand is ± 10

meter breed. Er kan een éénjarig mengsel worden ingezaaid deze moeten elk jaar opnieuw worden ingezaaid. Aan te bevelen is een meerjarig akkerrandmengsel waarbij uitgegaan wordt van akkerbloemen zoals het margrietmengsel van biodivers.

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

A Struweelsingel

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.