

Erfinpassingsplan Tuunterweg 3 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Tuunterweg 3 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5306A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Tuunterweg 3 Aalten	Rapportdatum: 2-8-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van het erf Tuunterweg 3 te Lintelo, gemeente Aalten. Het voornemen bestaat twee vrijstaande woningen te bouwen op het erf. Om de woningen te kunnen bouwen, dient overtollige agrarische bebouwing gesloopt te worden. De huidige bestemming van het erf wordt omgezet van 'agrarisch' naar 'wonen'. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de tekening staan de contouren van de te slopen bebouwing weergegeven, evenals de beoogde bouwplaatsen van beide woningen (rode contour).

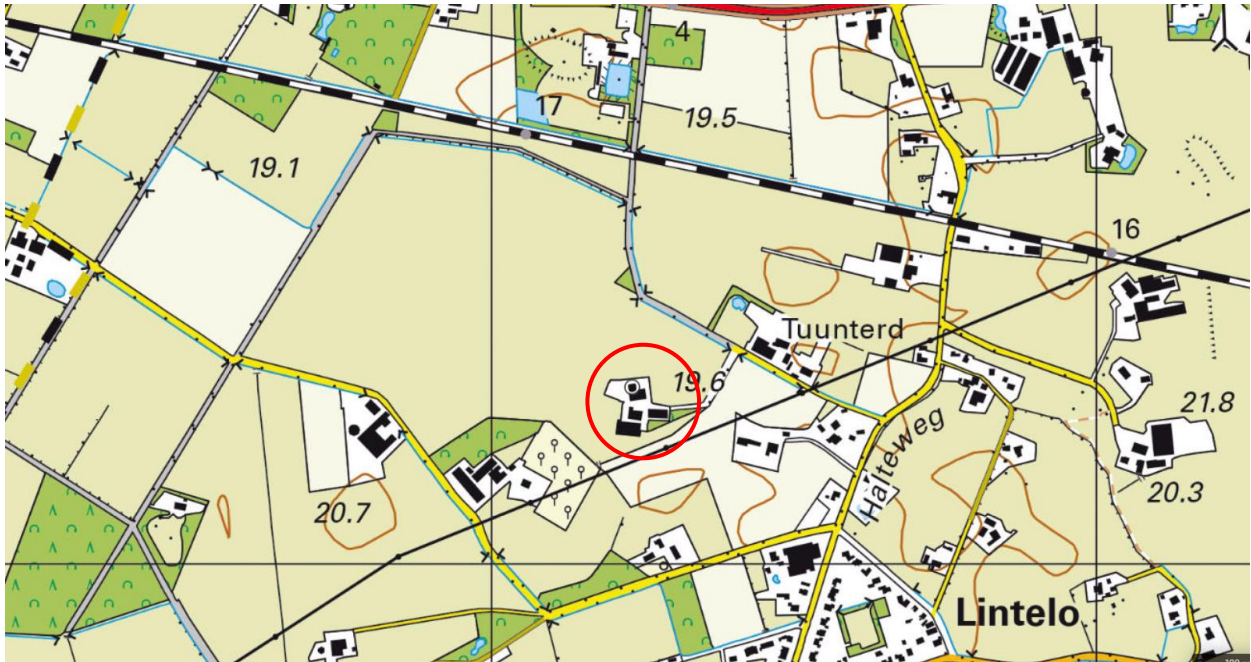


Weergave van het wenselijke eindbeeld. De beoogde bouwlocatie van de beide woningen worden met de rode contour aangeduid.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Tuunterweg 3 te Lintelo, gemeente Aalten. Het ligt net ten noorden van de woonkern Lintelo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf. Op het erf staat een woonboerderij, drie varkensstallen en een oude kapschuur. Het erf ligt aan het einde van een eigen erftoegangsweg en wordt omgeven door agrarisch cultuurland. Langs de erftoegangsweg staan zomereiken laanbomen. Ten westen en oosten van de woonboerderij staat opgaande beplanting in de vorm van tuinbeplanting en opgaande loofbomen. Aan de westzijde staan een aantal zomereiken, aan de oostzijde staan vijf essen en een paardenkastanje. Deze paardenkastanje is onderstandig. Ten zuiden van de houten varkensstal staat natuurlijke opslag in de vorm van enkele zwarte elzen en ruwe berken. Langs de kavelgrens, aan de zuidwestzijde van het erf, staat natuurlijke opslag van zwarte els.



Luchtfoto van het erf.

Vanwege de ligging van het erf op enige afstand van de openbare weg, is slechts een deel van het erf zichtbaar. Vooral de stenen varkensstal aan de zuidzijde van het erf, is duidelijk zichtbaar vanaf de Schooldijk.



Zicht op de voorzijde van het erf, gezien vanaf de Tuunterweg in zuidelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de zuidzijde van het erf, gezien vanaf de Schooldijk in noordwestelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de rij essen ten oosten van de woonboerderij.



Zicht op de zomereiken langs de erftoegangsweg.



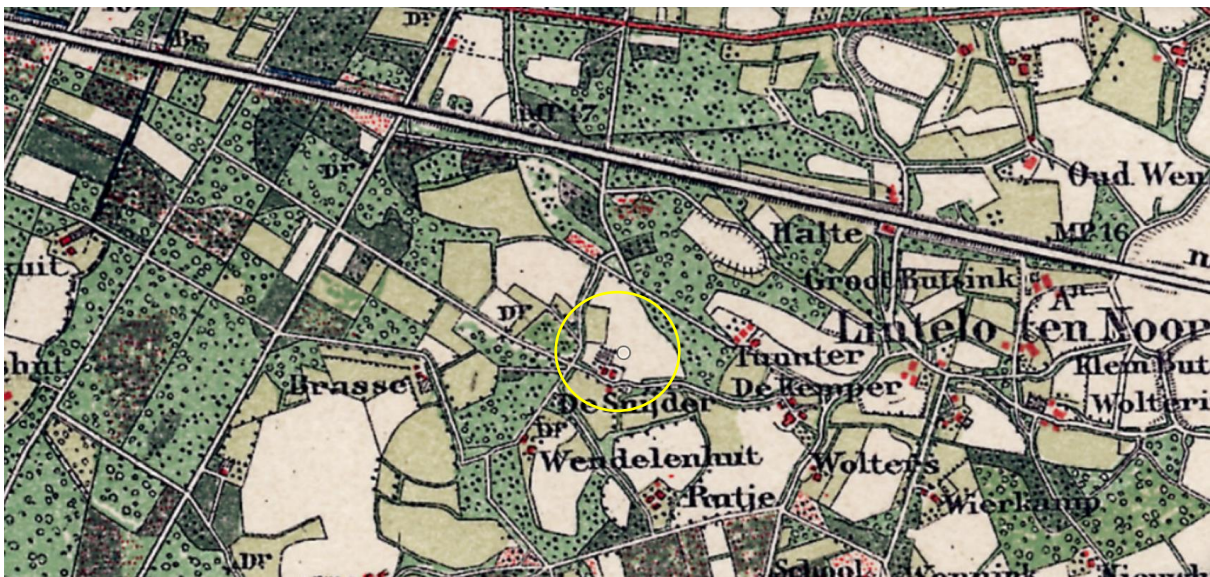
Natuurlijke opslag in de kavelgrenssloot langs de zuidoostrand van het perceel.



Natuurlijke opslag op het perceel; deze staat deels op de beoogde bouwlocatie van de nieuwe woning.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Ten westen van het plangebied, gaat het kampenlandschap over in een smalle strook jonge heideontginningslandschap. Dit heideontginningslandschap is herkenbaar door de rechte ontginningswegen. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen. Als gevolg van de ruilverkaveling is het plangebied aan een eigen erftoegangsweg komen te liggen; voorheen lag het aan een doorgaand onverhard pad.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het erf ligt op enige afstand van doorgaande wegen. Vanaf de Schooldijk heeft men vrij zicht op de zuidzijde van het erf en vanaf de Tuunterweg heeft men vrij zicht op de noordzijde van het erf. De huidige woonboerderij ligt fraai ingepast in het landschap. Versterking is daar niet wenselijk. Geadviseerd wordt om de zuid- en noordzijde van het erf, ter hoogte van de beide bouwkavels, te versterken middels de aanleg van erfbeplanting. Geadviseerd wordt een struweelhaag aan te leggen aan de buitenzijde (oostzijde) en een scheerhaag in het centrale deel van het erf.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het vellen van één es om meer lichtinval te creëren voor het noordelijke perceel. Deze es, stond in een rijbeplanting met essen, maar door uitval, is deze solitair komen te staan. Tevens voorziet het ontwerp in het verwijderen van jonge loofhoutbeplanting op de zuidelijke bouwkveld. Deze beplanting bestaat uit zwarte els en ruwe berk. De aanwezige natuurlijke opslag van zwarte els in de kevelgrenssloot, langs de zuidoostrand van het perceel, blijft behouden. Verder wordt geadviseerd hoogstam fruitbomen, enkele solitaire loofbomen, struweelhagen en scheerhagen aan te leggen. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen (4 stuks);
- Aanplant solitaire loofboom (2x walnoot, 4x zomereik)
- Aanplant gemengde struweelhaag (2x);
- Aanplant scheerhaag (2x)

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden 4 hoogstam fruitbomen geplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Solitaire boom

Er worden twee walnotenbomen en vier zomereiken geplant. Er worden als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband (zie instructies boven).

3. Gemengde struweelhaag

Er worden twee gemengde struweelhagen aangelegd. De haag bestaat uit een gemengde aanplant van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. De totale lengte van de noordelijke haag bedraagt 80 meter, de zuidelijke haag is 90 meter lang.

4. Scheerhaag

Op beide nieuwe erven worden twee scheerhagen aangelegd. Deze scheerhagen mogen bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn of meidoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag en er wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120 cm). Op beide erven wordt 85 meter scheerhaag aangelegd (op beide erven in twee stukken).

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom/solitaire boom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Laag hangende takken van de walnoot mogen verwijderd worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke omvang te behouden.



Erfinpassingsplan

- ① Woning (bestaand)
- ② Beoogde bouwlocatie woning met bijgebouw
- ③ Erftoegangsweg (bestaand)
- ④ Erfverharding (bestaand)
- ⑤ Bestaande opgaande beplanting
- ⑥ Laanbomen (bestaand)
- ⑦ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑧ Scheerhaag (nieuw)
- ⑨ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑩ Gemengde Struweelhaag (nieuw)
- ⑪ Walnoot (nieuw)
- ⑫ Contour te verwijderen beplanting
- ⑬ Erf/tuin
- ⑭ Contour te slopen bebouwing
- ⑮ Nieuwe schuur

auteur: P.Leemreide
 versie: 1.0
 datum: 2-8-2023
 project: Tuunterweg 3 Aalten
 Status: Definitief
 prj.nr: 5306