

Erfinpassingsplan
Stokkertweg 1 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Stokkertweg 1 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5312A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Stokkertweg 1 Aalten	Rapportdatum: 7-7-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor versterking van het erf	7
3.4	Het ontwerp	7
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.2	Beheer	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van het erf op het adres Stokkertweg 1 te Aalten. Het voornemen bestaat de bestemming van het erf te wijzigen van 'agrarisch met waarden' naar 'wonen'. Ter compensatie dient overtollige agrarische bebouwing op het erf gesloopt te worden en dient het erf landschappelijk ingepast te worden. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. In voorliggend geval bestaat de landschappelijke inpassing uit het aanbrengen van erfbeplanting.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de tekening staan de contouren van de te slopen bebouwing weergegeven. Tevens wordt de reeds aanwezige bebouwing aangeduid.

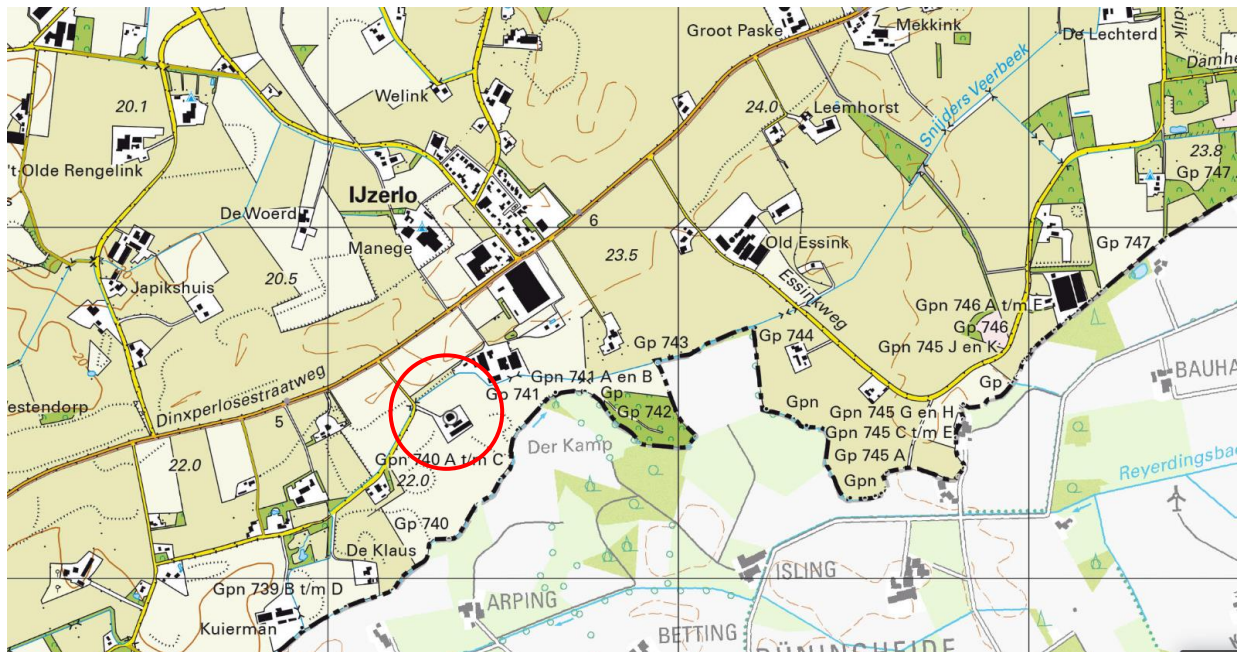


Weergave van het wenselijke eindbeeld. De te slopen bebouwing wordt met de stippellijn aangeduid. De bestaande bebouwing wordt met de rode vlakken aangeduid.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Stokkertweg 1 te IJzerlo, gemeente Aalten. Het ligt net ten zuiden van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

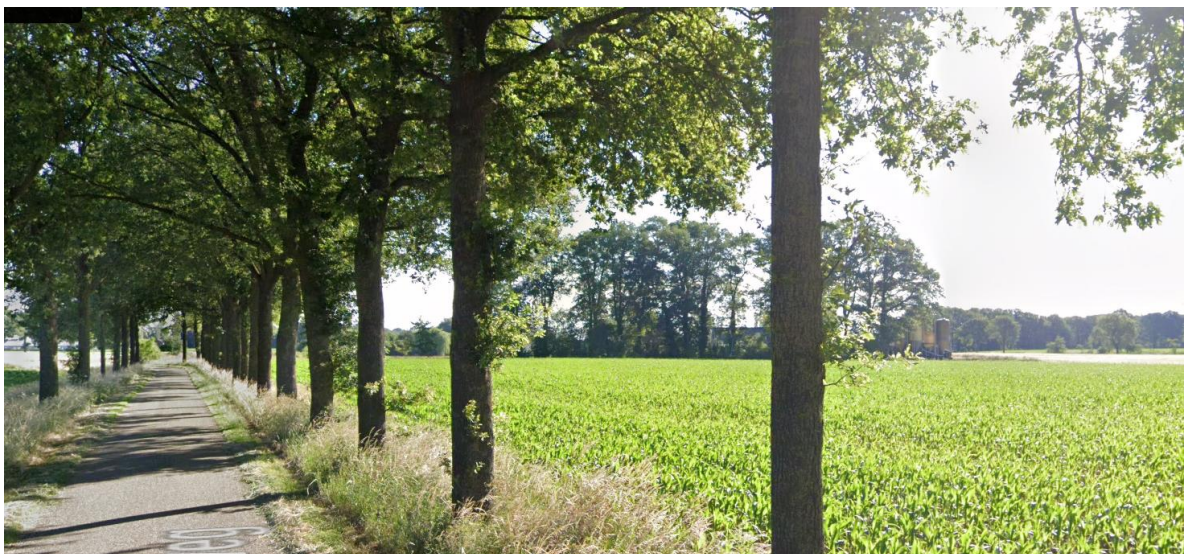
Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf waar de agrarische bedrijfsactiviteiten enige tijd geleden gestaakt zijn. Op het erf staan een woonboerderij en twee varkensstallen. Het erf ligt aan het einde van een eigen erftoegangsweg en wordt omgeven door agrarisch cultuurland. Langs de zuidwestrand van het erf staan zomereiken, rondom de woning is een eenvoudige siertuin aangelegd. Ten zuiden van de woning staat een oude walnoot en aan de oostzijde van het erf staan een groepje dennen (vermoedelijke Corsicaans dennen). Het erf wordt aan de noordzijde begrensd door een beukenscheerhaag.



Luchtfoto van het erf met daarop aangegeven de aanwezige beplanting.



Zicht op de voorzijde van het erf, gezien vanaf de Stokkertweg in zuidoostelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de voorzijde van het erf, gezien vanaf de Stokkertweg in noordoostelijke richting (bron foto: Google streetview).



Foto van de aanwezige dennen op het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

In het plangebied staan enkele Corsicaanse dennen. Deze beplanting vormt niet inheemse beplanting wordt daarom verwijderd.

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het kampenlandschap van Aalten bestaat uit zwarte els, es, 'populier', zomereik, ruwe iep, walnoot en boswilg. Inheemse struweelbeplanting bestaat uit boswilg, vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

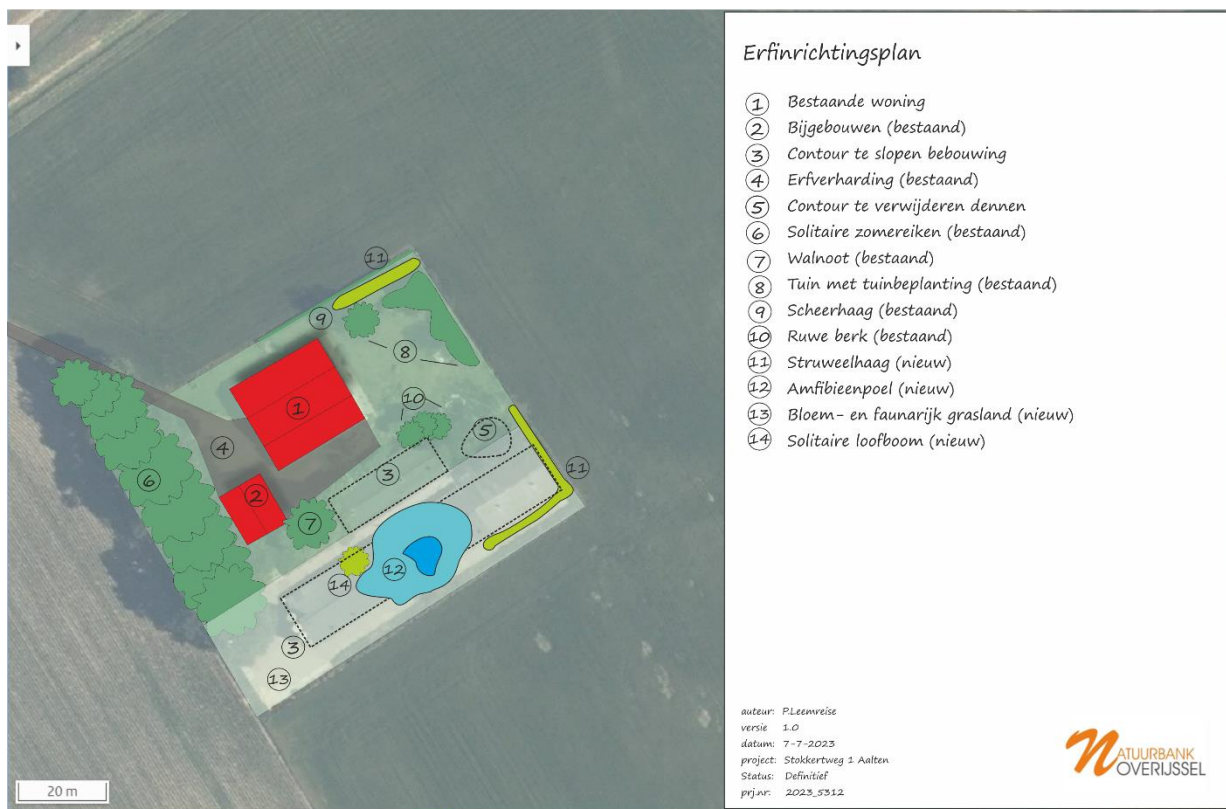
Het erf ligt op enige afstand van doorgaande wegen. Vanaf de Stokkertweg is vrij zicht op de voorzijde van het erf. De siertuin en zomereiken langs de zuidwestrand van het perceel, maken dat het erf vanaf de Stokkertweg fraai ingepast is. Vanaf de openbare weg is geen zicht op het achtererf. Als gevolg van het slopen van de stallen ontstaat vrij zicht vanaf het erf naar het aangrenzend cultuurland. Door struweelbeplanting aan te brengen langs de rand van het perceel, wordt direct zicht op het erf verminderd.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van de Corsicaanse dennen. Ter versterking van de landschappelijke inpassing wordt voorgesteld twee struweelhagen toe te voegen en een solitaire loofboom. De eigenaar is voornemens een amfibieënpool aan te leggen aan de zuidzijde van het erf en het grasland rondom de pool te ontwikkelen als bloem- en faunarijck grasland. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien dennen;
- Aanplant gemengde struweelhaag;
- Aanplant solitaire loofboom;
- Aanleg pool;
- Ontwikkeling bloem- en faunarijck grasland;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg solitaire loofboom

Er wordt een solitaire loofboom naast de poel geplant. Er kan gekozen worden uit de volgende soorten; boswilg, 'knotwilg', es, zwarte els, fladderiep en es. Er wordt een als laanboom gekweekte boom gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de solitaire loofboom; aangeduid met nummer 14 op de kaart.

2. Gemengde struweelhaag

Er worden twee gemengde struweelhagen aangelegd. De haag bestaat uit een gemengde aanplant van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat

uit een enkele rij beplanting. De totale lengte van de noordelijke haag bedraagt 20 meter, de zuidelijke haag is 40 meter lang.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; aangeduid met nummer 11 op de kaart.

3. Amfibieënpool

De pool wordt aangelegd om te functioneren als voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Dat houdt in dat de pool dusdanig wordt aangelegd, dat deze in een droge zomer, droog mag vallen. Hierdoor verdwijnt de eventueel aanwezige vis in de pool. De diepte van de pool wordt bepaald aan de hand van bodemonderzoek in september. De pool krijgt flauwe oevers van 1:2 aan de oost-, zuid- en westzijde en 1:4 aan de noord- en noordoostzijde.

4. Bloem- en faunairijk grasland

Het zuidelijke deel van het plangebied wordt ingericht als bloem- en faunairijk grasland. Na sloop van de schuur worden kelders opgevuld. De leeflaag mag bestaan uit matig voedselrijk tot voedselarme grond. Na egaliseren wordt een gras- en bloemenmengsel ingezaaid om dominantie van ruigtekruiden te voorkomen.

4.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Laag hangende takken van de walnoot mogen verwijderd worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Poel

De oever van de poel wordt grotendeels vrij gehouden van opslag van bomen en struiken. Maximaal 20% van de oever mag bestaan uit houtige beplanting. De poel wordt opgeschoond als deze sterk verland is. Dit is vaak pas na 30 jaar na aanleg.

Bloem- en faunarijk grasland

Het bloem- en faunarijk grasland wordt beheerd als hooiland. Dat houdt in dat het grasland gehooid wordt in juni (of later), waarbij maaisel afgevoerd wordt. Het grasland wordt niet bemest.

4.3 Inboet

Beplanting welke afsterft na aanleg, dient vervangen te worden totdat het wenselijke eindbeeld gerealiseerd is.

Erfinrichtingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Bijgebouwen (bestaand)
- ③ Contour te slopen bebouwing
- ④ Erfverharding (bestaand)
- ⑤ Contour te verwijderen dennen
- ⑥ Solitaire zomereiken (bestaand)
- ⑦ Walnoot (bestaand)
- ⑧ Tuin met tuinbeplanting (bestaand)
- ⑨ Scheerhaag (bestaand)
- ⑩ Ruwe berk (bestaand)
- ⑪ Struweelhaag (nieuw)
- ⑫ Amfibieenpoel (nieuw)
- ⑬ Bloem- en faunarijk grasland (nieuw)
- ⑭ Solitaire loofboom (nieuw)

auteur: P.Leemreide
 versie: 1.0
 datum: 7-7-2023
 project: Stokkertweg 1 Aalten
 Status: Definitief
 prj.nr: 2023_5312

