

Erfinpassingsplan

Slaadijk 14-14A-14B te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5890A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Slaadijk 14-14a-14b te Aalten	Rapportdatum: 20-11-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
Hoofdstuk 2	Plangebied	3
2.1	Situering van het plangebied	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor landschappelijke inpassing.	7
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	11
4.3	Inboet	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van een extra woning op erf aan de Slaadijk 14, 14a, 14b te Aalten. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning wordt overtollige bebouwing op het erf geamoveerd. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor het wijzigen van het bestemmingsplan, dat het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. In voorliggend geval bestaat de landschappelijke inpassing uit het aanbrengen van erfbeplanting. Tevens heeft de initiatiefnemer gevraagd de overige delen van het perceel mee nemen in dit plan ter versterking van het landschap.

Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de tekening wordt de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning aangeduid met het roze vlak. De te behouden gebouwen worden met de rode vlakken aangeduid. Tevens worden de contouren van de te slopen gebouwen weergegeven. Deze plattegrond vormt de basis voor het erfinpassingsplan.

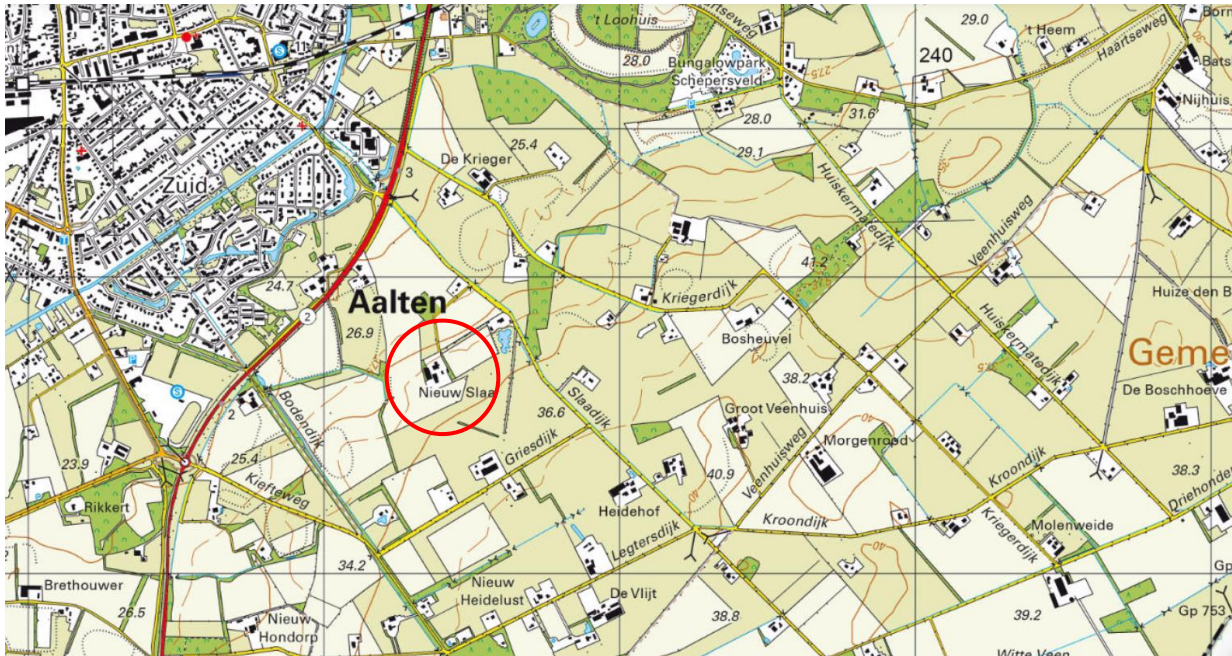


Plattegrond van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Slaadijk 14-14a te Aalten. Het ligt in het buitengebied, iets ten oosten van het de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf en een smalle strook agrarisch cultuurland. Het erf ligt op enige afstand van de openbare weg en beplanting zorgt er voor dat de bebouwing nergens goed zichtbaar is vanaf de openbare weg. Aan de oost-, en westzijde staat een houtsingel van zomereiken. Aan de voorzijde staan verschillende solitaire loobomen en struiken. De achterzijde is meer open. De houtsingel aan de noordwestrand bestaat uit een uitgelopen eikenhakhoutsingel zonder ondergroei.



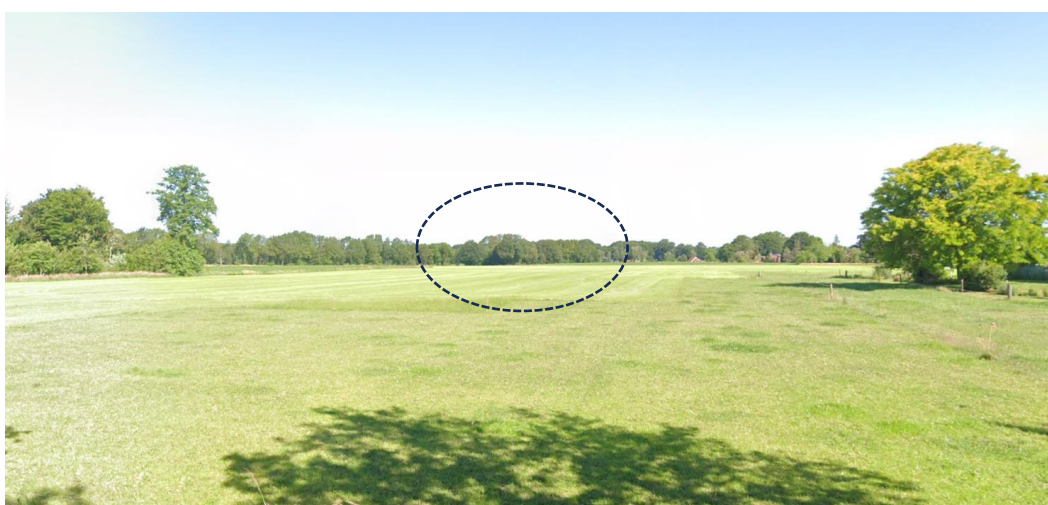
Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanzicht op het erf vanaf de Hamelandroute. Beplanting ontnemt het zicht op de aanwezige bebouwing volledig.



Aanzicht op het erf vanaf de Slaadijk. Beplanting ontnemt het zicht op de aanwezige bebouwing volledig.



Aanzicht op het erf vanaf de Griesdijk. Beplanting ontnemt het zicht op de aanwezige bebouwing volledig.



Links: erftoegangsweg van het erf naar de Slaadijk. Rechts; de noordzijde van het erf. De nieuwe erftoegangsweg loopt parallel aan de scheerhaag.



Links: afgestorven beplanting naast de te slopen stal. Rechts: zicht op de bouwplaats.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het heideontginningslandschap, op de overgang van het kampenlandschap van de Heurne. Het grenst aan de westzijde aan kampenlandschap en aan de overige zijden aan heideontginningslandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het heideontginningslandschap is een jong agrarisch cultuurlandschap. Ontstaan als gevolg van het ontginnen van de 'woeste gronden'. De woeste gronden van de Haart, zijn begin 20^e eeuw ontgonnen. Het landschap kenmerkt zich door een rationele verkaveling met rechts ontginningswegen en blokvormige kavels. Ontginningsboerderijen liggen doorgaans direct langs de ontginningswegen. De ontginningswegen op de Haart zijn voorzien van Amerikaanse eiken laanbomen. Tijdens de uitgevoerde ruilverkaveling zijn houtsingels aangelegd. Deze bestaat uit een gemengde loofhoutbeplanting.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het heideontginningslandschap van Aalten bestaat uit zomereik, ruwe berk, lijsterbes, vuilboom en veldesdoorn. Struweelbeplanting ontbreekt veelal in de singels.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor landschappelijke inpassing.

Het erf ligt op enige afstand van openbare wegen. Vanaf de openbare weg is nergens direct zicht mogelijk op het erf. Als gevolg van het slopen van de varkensstal, gaat ook de beplanting direct naast de stal verloren. Deze beplanting bestaat grotendeels uit (dode) fijnsparren, vlier en braamstruweel met brandnetels.

Langs de noordwestrand van het erf ligt een uitgelopen hakhoutsingel. Enkele meerstammige zomereiken vormen hiervan het relict. Ondergroei ontbreekt nagenoeg volledig. Geadviseerd wordt deze hakhoutstoven te respecteren en niet opnieuw af te zetten (lopen wellicht niet meer uit), maar de singel te versterken met nieuwe beplanting zodat een dichte singel ontstaat. Geadviseerd wordt deze singel door te planten met struweel- en boomvormers.

Gelet op de reeds aanwezige beplanting op het erf, is er geen aanleiding beplanting toe te voegen buiten het nieuwe bouwblok.



Aanzicht op de doorgeschoten hakhoutsingel.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de inpassing van een nieuwe woning. De nieuwe woning wordt ontsloten via een erfpad, welke ten noorden van het huidige erf komt te liggen. De doorgegroeide hakhoutsingel wordt opgeschoond en doorgeplant van boom- en struweelvormers. Op het nieuwe erf worden drie solitaire loofbomen geplant. Tussen het nieuwe erf en het bestaande erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Op de grens tussen het nieuwe erf en het aangrenzende agrarisch cultuurland wordt een scheerhaag geplant. Op een open plek ten noorden van het nieuwe erf worden twee hoogstam fruitbomen geplant.

Het ontwerp bestaat uit de volgende elementen:

- Aanplant gemengde struweelhaag;
- Aanplant solitaire loofbomen
- Aanplant hoogstam fruitbomen
- Aanplant scheerhaag;
- Aanplant bosplantsoen in bestaande hakhoutsingel;
- Aanleg erfbosje;
- Aanleg raster;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

Aanleg solitaire loofbomen

Er worden in totaal 3 loofboom geplant. Deze bestaan uit 2 zomereiken en één walnoot. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

Gemengde struweelhaag

Er worden een gemengde struweelhaag aangelegd met een totale lengte van 180m1. De haag bestaat uit een enkele rij gemengd plantsoen van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag. Er worden in totaal 540 stuks plantsoen aangeplant.

Hoogstam fruitbomen

Er worden twee hoogstam fruitbomen geplant. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude fruitrassen. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband (zie boven voor meer plantinstructies). De fruitbomen staan minimaal 5 meter uit elkaar. Er wordt een appel- en een perenboom geplant.

Scheerhaag

Er wordt een scheerhaag met een lengte van 60 meter aangelegd. Deze scheerhaag mag bestaan uit meidoorn, liguster, veldesdoorn, beuk of haagbeuk. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per strekkende meter haag. De jonge haag bestaat uit driejarig plantsoen (80-120 cm). Er worden in totaal 280 stuks plantsoen aangeplant.

Houtsingel

De bestaande houtsingel wordt versterkt. Vervolgens worden twee plantrijen van elk 30 meter lengte ingeplant met een gemengde aanplant met boom- en struweelvormers. De nieuwe aanplant bestaat uit een gemengde aanplant van ruwe berk, zomereik, hazelaar, veldesdoorn (boomvormers) en Gelderse roos, hondsroos en vuilboom. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig bosplantsoen. De aanplant wordt geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Geadviseerd wordt de aanwezige beplanting af te zetten, m.u.v. de zomereiken.

Erfbosje

Een bestaand erfbosje wordt versterkt door de aanplant van struweelbeplanting aan de westzijde. De oppervlakte nieuwe beplanting bedraagt 75m². De nieuwe aanplant bestaat uit hondsroos, Gelderse roos, sporkehout, lijsterbes en vogelkers. De beplanting wordt geplant in een plantverband van 1x1m² (1 stuks plantsoen/m²). In totaal worden 75 stuks plantsoen geplant (15 stuks per soort).

Raster

Langs de west- en zuidrand van het plangebied wordt een raster geplaatst. Dit raster bestaat uit minimaal één draad, bevestigd aan rasterpalen of gekloofde houten palen.

4.2 Beheer

Solitaire boom/hoogstam fruitboom/laanboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Laag hangende takken van de walnoot mogen verwijderd worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. De eerste onderhoudsbeurt vindt plaats na 10 jaar. Daarna wordt de singel iedere 8-12 afgezet.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks 1-2 maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Houtsingel en erfbosje

De houtsingel wordt beheerd als hakhout met enkele overstaanders (boomvormers). De beplanting wordt periodiek afgezet waarbij tak- en tophout wordt afgezet of in een ril in het element wordt gelegd. De eerste onderhoudsbeurt vindt plaats na 15 jaar. Daarna wordt de singel iedere 10-15 jaar afgezet.

Erfbosje

Het erfbosje wordt beheerd als hakhout. De beplanting wordt periodiek afgezet waarbij tak- en tophout wordt afgezet of in een ril in het element wordt gelegd.

Raster

Geen beheer. Vervangen of repareren indien het kapot gaat.

4.3 Inboet

Beplanting welke afsterft na aanleg, dient vervangen te worden totdat het wenselijke eindbeeld gerealiseerd is.



Erfinpassingsplan

- ① Bouwperceel woning (nieuw)
- ② Erf (bestaand)
- ③ Agrarisch cultuurland
- ④ Erfbosje (bestaand)
- ⑤ Opgaande loofbomen (bestaand)
- ⑥ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑦ Laanboom (bestaand)
- ⑧ Erfverharding (bestaand)
- ⑨ Scheerhaag (bestaand)
- ⑩ Erftoegangsweg (nieuw)
- ⑪ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑫ Walnoot (nieuw)
- ⑬ Solitaire loofbomen (nieuw)
- ⑭ Scheerhaag (nieuw)
- ⑮ Aanplant ondergroei (nieuw)
- ⑯ Bestaande woning
- ⑰ Bestaand bijgebouw
- ⑱ Contour te slopen bebouwing
- ⑲ Erfbosje (gemengde aanplant struiken)
- ⑳ Raster

auteur: P.Leemreide
 versie 1.0
 datum: 15-11-2023
 project: Slaadijk 14,14A, 14B
 Status: Definitief
 prj. nr. 2023_5890