

# Versterkingsplan Groene ontwikkelingszone

Pakkebierweg 1 te Aalten

## Colofon

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone  
Pakkebierweg 1 te Aalten

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

|                                                 |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>4474A versie 1.0    | Status:<br>Definitief      |
| Ligging plangebied:<br>Pakkebierweg 1 te Aalten | Rapportdatum:<br>19-7-2022 |
| Auteur:                                         |                            |

# Inhoudsopgave

|             |                                                                          |    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding.....                                                           | 3  |
| 1.1         | Inleiding.....                                                           | 3  |
| 1.2         | Doel van de notitie .....                                                | 3  |
| 1.3         | Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling .....                        | 3  |
| Hoofdstuk 2 | Het plangebied .....                                                     | 4  |
| 2.1         | Situering .....                                                          | 4  |
| 2.2         | Beschrijving van het plangebied.....                                     | 4  |
| Hoofdstuk 3 | Toetsingskaders.....                                                     | 5  |
| 3.1         | Algemeen .....                                                           | 5  |
| 3.2         | Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland .....          | 5  |
| 3.3         | Ligging GNN en GO .....                                                  | 5  |
| 3.4         | Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone .....  | 5  |
| Hoofdstuk 4 | Beschrijving van de kernkwaliteiten.....                                 | 7  |
| 4.1         | Vastgestelde kernkwaliteiten .....                                       | 7  |
| 4.2         | Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan ..... | 7  |
| Hoofdstuk 5 | Het versterkingsplan .....                                               | 8  |
| 5.1         | Uitgangspunten .....                                                     | 8  |
| 5.2         | Bepalen verliesfactoren .....                                            | 8  |
| 5.3         | Bepalen Impactfactoren.....                                              | 8  |
| 5.4         | Versterkingsfactor .....                                                 | 9  |
| Hoofdstuk 6 | Inrichting en beheer .....                                               | 12 |
| 6.1         | Inleiding.....                                                           | 12 |
| 6.2         | Inrichtingsmaatregelen .....                                             | 12 |
| 6.3         | Beheer .....                                                             | 13 |
| Hoofdstuk 7 | Beoordeling onderlinge samenhang .....                                   | 14 |
| Hoofdstuk 8 | Conclusie .....                                                          | 14 |

## HOOFDSTUK 1      INLEIDING

### **1.1 Inleiding**

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van een extra wooneenheid in een bestaande woning op het adres Pakkebierweg 1 te Aalten. Deze nieuwe wooneenheid wordt gecreëerd door splitsing van de hoofdbouwmassa in twee wooneenheden. Omdat het plangebied in de Groene ontwikkelingszone (verder in deze notitie als GO aangeduid) ligt, dienen de voorgenomen ontwikkelingen getoetst te worden aan de beleidsregels voor bescherming van de GO, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022).

### **1.2 Doel van de notitie**

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening beleidsregels voor de bescherming van de GO opgenomen. Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in de GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke realisatie van het erf. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, is het opstellen van een versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

### **1.3 Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling**

Het voornemen is een extra woning (wooneenheid) te realiseren op een bestaand erf aan de Pakkebierweg 1 te Aalten. De nieuwe woning (wooneenheid) wordt gerealiseerd door woningsplitsing. Een bestaande garage zal verbouwd worden tot woning. Er wordt geen beplanting verwijderd en de oppervlakte bebouwing op het erf neemt niet toe.

Het plan omvat de volgende onderdelen:

1. Realiseren woning in garage. Het aantal wooneenheden op het erf neemt daardoor toe van één naar twee.

## HOOFDSTUK 2

## HET PLANGEBIED

### 2.1 Situering

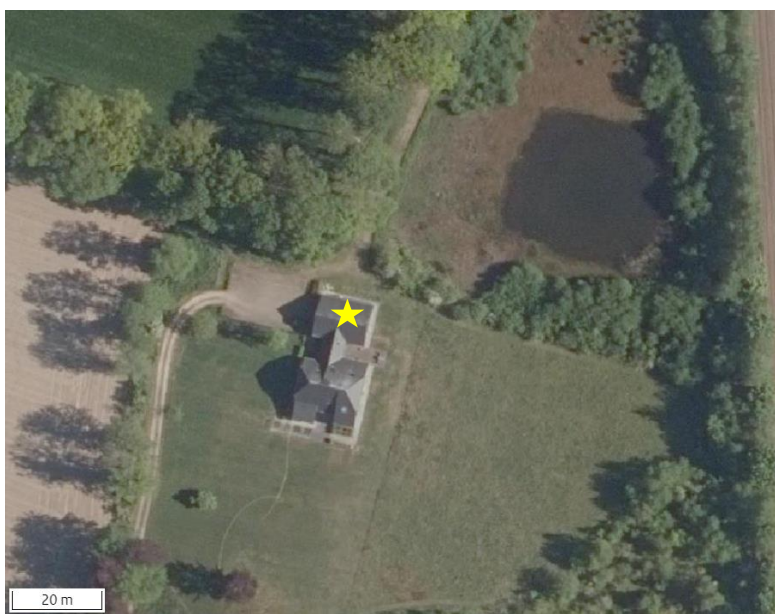
Het plangebied is gesitueerd aan de Pakkebierweg 1 te Aalten. Het ligt in het buitengebied en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Het erf wordt ontsloten via een erfpad naar het zuiden, waar het aansluit op de Pakkebierweg. Ten noorden van de woning ligt een houtwal en een strook natuur met vochtig hooiland, ruigte en enkele poelen. Ten oosten van de woning ligt een perceel bloem- en faunarijk grasland. Ten zuidoosten van de woning ligt jong, gemengd loofbos. Rondom de woning ligt gazon. Langs de erftoegangsweg staan solitaire bomen, waaronder enkele beuken. Ten westen van de woning staan een linde en walnotenboom. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven (gele lijnen).



Luchtfoto van het erf. De nieuwe woning wordt gerealiseerd in het noordelijke gebouw (aangeduid met ster).

## HOOFDSTUK 3 TOETSINGSKADERS

### 3.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

### 3.2 Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de Natuurnetwerk Nederland in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

### 3.3 Ligging GNN en GO

De woning behoort tot de Groene ontwikkelingszone. De houtwal ten noorden en de natuur ten oosten van de woning behoren tot het Gelders Natuurnetwerk. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met rode lijn aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### 3.4 Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone

Het bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Er is sprake van uitbreiding van een bestaande functie (beeldentuin met parkeervoorziening). Omdat sprake is van een nieuwe functie binnen GO, dient getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van de GO.

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van de GO. Hieronder worden de regels weergegeven.

### **Beleidsregels GO**

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening regels vastgesteld voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone.

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
  - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
  - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Om een voorstel voor versterking van de kernkwaliteiten te kunnen beoordelen, heeft de provincie Gelderland beleidsregels vastgesteld. Daarbij wordt gewerkt met verliesfactoren, impactfactoren en versterkingsmaatregelen.



## HOOFDSTUK 4            BESCHRIJVING VAN DE KERNKWALITEITEN

### 4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Het plangebied ligt volledig in deelgebied 36, deelgebied Boven Slinge en Slangenburg genoemd.

Voor dit deelgebied heeft de provincie kernkwaliteiten voor natuur en landschap en ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de Groene ontwikkelingszone vastgesteld.

Hieronder worden de kernkwaliteiten natuur en landschap weergegeven:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap en wat grootschaliger heideontginnings- en ruilverkavelingslandschap met de Boven-Slinge
- De evz Boven-Slinge verbindt dit gebied met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das, kamsalamander, ijsvogelvlinder en winde
- De evz Oude IJssel-oost verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het zuiden met Duitsland; modellen: das en winde
- De evz Montferland - De Wrange verbindt Slangenburg met Montferland; model: das
- Parel Slangenburg: oud bos op vochtige leemgrond met een rijke ondergroei, oud landgoed met abdij
- Parel De Zumpe: kwelgebied met waardevol beekbegeleidend bos en broekbos en een klein deel schraal grasland; goede amfibieënpopulatie met o.m. kamsalamander
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Bijzondere, langgerekte dekzandrug: Romienendiek aan de noordzijde
- Bij Aalten de rand van het Oost-Nederlands Plateau met duidelijk herkenbaar hoogteverschil; onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de landgoederen, beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

De volgende ontwikkelingsdoelen zijn van toepassing op dit deel van de Groene ontwikkelingszone.

- Ontwikkeling ecologische verbinding Boven-Slinge met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels
- Ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-oost met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking A18-N18, N318, N313 en N317
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, houtwallen, kavelpatronen, boerderijen) en beheersvormen

Ook behoort het tot een Ecologische verbindingszone

- Boven Slinge (Duitsland - Winterswijk - IJssel): das, kamsalamander, ijsvogelvlinder, winde

### 4.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan

Wanneer we kijken naar de ligging van het plangebied en de mogelijkheden die initiatiefnemer heeft voor het versterken van natuur en landschap, dan lijken de volgende ontwikkelingsdoelen toepasbaar. Dat zijn:



Kernkwaliteiten:

- Leefgebied steenuil

Ontwikkelingsdoelen:

- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden

## HOOFDSTUK 5 HET VERSTERKINGSPLAN

### 5.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het een nieuwe ontwikkeling of activiteit mogelijk te maken in de GO. Ter compensatie voor de realisatie van de extra wooneenheid, eist de provincie versterking van kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel.

Voor het berekenen van de verlies-, impact- en versterkingsfactoren, wordt gewerkt met de rekenmodule van 28 mei 2022.

### 5.2 Bepalen verliesfactoren

Als gevolg van de voorgenomen activiteit, wordt geen natuur- of landschapselement aangetast. Alle ontwikkelingen vinden plaats op agrarische cultuurgrond. Deze gronden worden niet aangeduid op het natuurbeheerplan van de provincie.

Verliesfactor is: nul.

### 5.3 Bepalen Impactfactoren

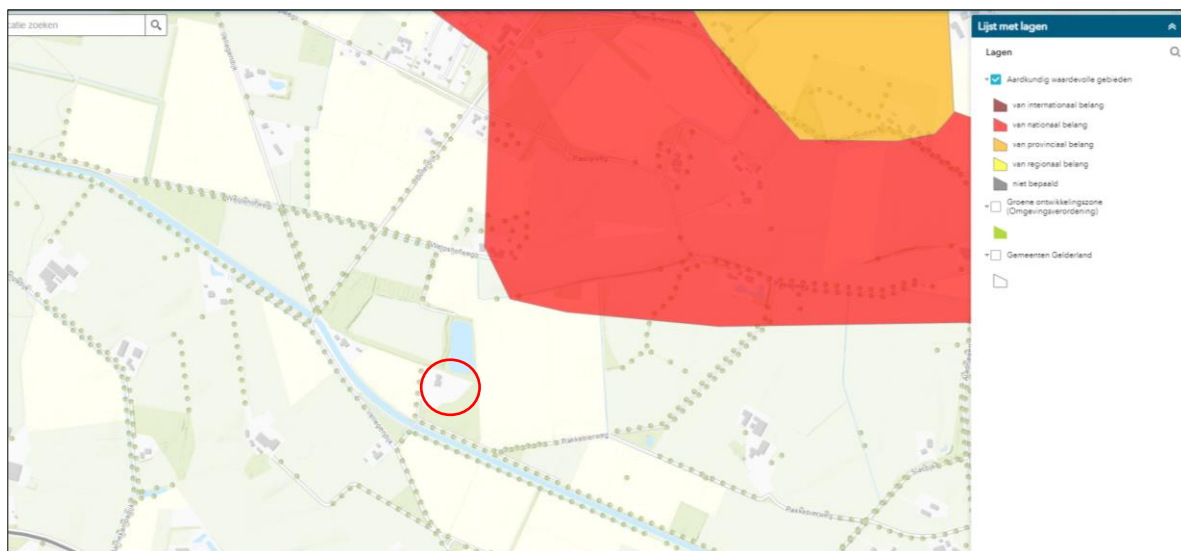
Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. In voorliggend geval is sprake van een uitbreiding van een bestaande activiteit. Er is sprake van een interne verbouwing van een bestaand gebouw. Er vindt geen uitbreiding van het areaal verharding plaats. Ook neemt het areaal 'erf' niet toe in voorliggend plan.

Het opheffen van een bepaalde activiteit (of sloop van bebouwing) mag als negatieve impactfactor meegenomen worden in de berekening, maar daar is in voorliggend plan geen sprake. Hieronder worden de oppervlaktes van de verschillende elementen weergegeven.

| Onderdeel     | Oppervlakte (m2) | Eenheid |
|---------------|------------------|---------|
| Nieuwe woning |                  | 1       |

### Wegingsfactor

In de modelberekening dient meegewogen te worden, of de activiteit plaats vindt in een ecologische verbindingszone, open gebied of in een gebied met aardkundige waarden. Het plangebied behoort tot EVZ Boven Slinge, maar ligt niet in open gebied, of in gebied met aardkundige waarden (zie onder). Hierdoor dient een wegingsfactor toegepast te worden.



Ligging van het aardkundig waardevolle gebieden in de omgeving van het plangebied (cirkel)<sup>1</sup>.

In onderstaande tabel wordt de score van de impactfactor weergegeven.

| Tabel 2 IMPACTFACTOR                      |                                   |                      |                 |                                                   |                                       |                                      |                                       |                |                                       |                    |                 |           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| categorie                                 | eenheid                           | basispunten /eenheid | aantal eenheden | toeslagfactoren<br>nieuwe functie op deze locatie | indien van toepassing factor verhogen | open landschap/ aardkundig e waarden | indien van toepassing factor verhogen | ligging in EVZ | indien van toepassing factor verhogen | Impactpunten basis | incl. toeslagen |           |
| woningen                                  | wooneenheid                       | 20                   | 1               | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1,25                                  | 20                 | 25              |           |
|                                           | m2 woonbestemming / 100           | 4                    | 0               | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1,25                                  | 0                  | 0               |           |
| woonwijk                                  | wooneenheid                       | 25                   |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
|                                           | ha woonwijk                       | 600                  |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2 | ha. bedrijventerrein              | 1500                 | 0               | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 2                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| milieucategorie 3 en 4                    | ha. bedrijventerrein              | 3000                 |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| milieucategorie 5 en 6                    | ha. bedrijventerrein              | 4500                 |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| windturbine                               | aantal turbines x m wielengte /50 | 1250                 |                 | 1,5                                               | 1                                     | 1                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| zonnepark                                 | ha. functioneel zonneveld         | 400                  |                 | 1,5                                               | 1                                     | 1,5                                  | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| wegen <80 km/uur                          | ha. verharding                    | 2000                 |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| middel                                    | ha. verharding                    | 3000                 |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               |           |
| wegen > 100 km/uur                        | ha. verharding                    | 4000                 |                 | 2                                                 | 1                                     | 2                                    | 1                                     | 1,25           | 1                                     | 0                  | 0               | opp. (ha) |
|                                           |                                   |                      |                 | IMPACTPUNTEN                                      |                                       |                                      |                                       |                |                                       |                    | 25              | 0,00      |

De impactfactor is: 25

#### 5.4 Versterkingsfactor

Nu de impactfactor bekend is (25), kan gekeken worden naar mogelijkheden om voldoende versterkingspunten te scoren, zodat sprake is van versterking naar rato en facto van kernkwaliteiten of ontwikkeldoelen.

Ter versterking van de kernkwaliteiten voor natuur en landschap worden de volgende maatregelen genomen:

- Ontwikkelen bos;
- Aanplant solitaire bomen;
- Aanplant hoogstam fruitbomen;

<sup>1</sup> [www.geoportaal.gelderland.nl](http://www.geoportaal.gelderland.nl)

Op onderstaande afbeelding worden de versterkingsmaatregelen weergegeven.



Versterkingsmaatregelen

In onderstaande tabel worden de versterkingsmaatregelen ingevoerd in het rekenschema.

| Tabel 3. VERSTERKINGSMAATREGELEN   |                                                  |       |                    |                                   |                                                |                           |                                                |                              |                    |      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|------|
| categorie                          |                                                  | basis | opp (ha)           | factor<br>tijdelijke<br>maatregel | indien van<br>toepassing<br>factor<br>verlagen | factor<br>bijdrage<br>EVZ | indien van<br>toepassing<br>factor<br>verhogen | Verster-<br>kings-<br>punten |                    |      |
|                                    |                                                  |       |                    |                                   |                                                |                           |                                                | basis                        | incl.<br>toeslagen |      |
| Natuurvriendelijke oever           | L01.15                                           | 3000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Poel                               | L01.01                                           | 3000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Houtwal, houtsingel, elzensingel,  | L01.02 en L01.03                                 | 3000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Struweelhaag of scheerhaag         | L01.05 en L01.06                                 | 3000  | 0,001              | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 3                            | 3                  |      |
| Laan (dubbele bomenrij)            | L01.07                                           | 3000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Rij knotwilgen                     | L01.08                                           | 3000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Hoogstamboomgaard                  | L01.09                                           | 2000  | 0,07               | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1,25                                           | 140                          | 175                |      |
| Zoete plas                         | N04.02                                           | 2000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Dynamisch moeras                   | N05.04                                           | 2000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Nat schraalland / Vochtig hooiland | N10.01 en N10.02                                 | 2000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Vochtig weidevogelgrasland         | N13.01                                           | 1000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Droge natuurgraslanden             | N11.01, N12.02, N12.03                           | 1000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Kruiden- en faunarijke akker       | N12.05                                           | 1000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Ruigteveld of -zoom                | N12.06                                           | 1000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Alle typen natuurlijk bos          | N14, N15, N16 en N17                             | 2000  | 0,002              | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 4                            | 4                  |      |
| <i>Speciale elementen</i>          |                                                  |       |                    |                                   |                                                |                           |                                                |                              |                    |      |
| Stobbenwallen                      | hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten | 5000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Takkenril/ houtstapel              | hoge toegevoegde waarde over kleine oppervlakten | 5000  |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Nestkast steen, bos- of kerkuil    |                                                  | 10    |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Kleine zoogdier-tunnel             | das, bever, kleine marters e.a.                  | 100   |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Herpetofaunatunnel                 | reptielen en amfibieën                           | 300   |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Boombrug                           | marters, eekhoorn                                | 100   |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| 'Hop-over'                         | vleermuizen, vlinders en vogels                  | 100   |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
| Loopstroken of -richels            | bij bestaande brug of duiker, voor zoogdieren    | 100   |                    | 0,7                               | 1                                              | 1,25                      | 1                                              | 0                            | 0                  |      |
|                                    |                                                  |       | VERSTERKINGSPUNTEN |                                   |                                                |                           |                                                |                              | 182                | opp  |
| VEREISTE VERSTERKING               |                                                  |       | 25                 | BALANS                            |                                                |                           |                                                |                              |                    | 157  |
|                                    |                                                  |       |                    |                                   |                                                |                           |                                                |                              |                    | 0,07 |

Balans van de versterkingsmaatregelen.

## Conclusie

Wanneer we kijken naar de verlies- en impactfactor en deze afzetten tegen de te nemen maatregelen, is sprake van een positief resultaat (+157 punten). Bij uitvoering van de voorgenomen versterkingsmaatregelen is sprake van versterking van kernkwaliteiten.

De balans is: 157

## HOOFDSTUK 6 INRICHTING EN BEHEER

### 6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden inrichtings- en beheermaatregelen besproken, zoals voorgesteld voor dit erf. In dit hoofdstuk worden alle voorgestelde maatregelen besproken, niet alleen inrichtingsmaatregelen, die opgenomen worden in de vereveningstabel.

### 6.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd als onderdeel van het erfinpassingsplan.

1. Aanleg hoogstam boomgaard;
2. Aanleg gemengd bos
3. Aanplant solitaire bomen
4. Aanplant struweelhaag

Ad. 1 Aanleg hoogstam boomgaard (nummer 12 op de inrichtingstekening)

Er worden zeven hoogstamfruitbomen geplant. Er worden 4 appelbomen en 3 perenbomen geplant. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen.



*fruitboom met twee boompalen.*

Ad 2. Aanleg gemengd bos (nummer 15 op de inrichtingstekening)

Een open plek tussen de erftoegangsweg en een bestaand bos wordt ingeplant als loofbos. De aanplant heeft een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>. Er wordt een gemengde aanplant aangeplant, bestaande uit boswilg, linde, fladderiep, es, els en meidoorn. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (maat 80-120cm) in een plantverband van 1,5x1,5 meter.

Ad 3. Aanleg solitaire bomen (nummer 13,14,16 op de inrichtingstekening)

In het plangebied worden zeven solitaire bomen geplant. Dit betreft allen als laanboom gekweekte loofbomen. Vijf bomen worden als laanbeplanting langs de erftoegangsweg geplant. Er worden inheemse loofbomen toegepast, zoals haagbeuk, gewone esdoorn, fladderiep, ruwe iep, walnoot (niet als laanbeplanting) of zomereik. De definitieve keuze voor de soort boom is aan de initiatiefnemer.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

#### Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Foto links: ruwe iep, rechts Hollandse linde (bron: internet)

#### Ad 4. Aanplant struweelhaag (nummer 17 op de inrichtingstekening)

Langs de erftoegangsweg, voorbij de laanbomen, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij beplanting, bestaande uit driejarig plantsoen (80-120 cm). De haag bestaat uit een gemengde beplanting van meidoorn, liguster en veldesdoorn. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag.

### 6.3 Beheer

#### Ad 1. Boomgaard

De fruitbomen hoeven niet beheerd te worden. Ten behoeve van vruchtdracht kunnen fruitbomen gesnoeid worden.

#### Ad 2. Bos

Geen beheer

#### Ad 3. Solitaire bomen

Geen beheer. Indien laag hangende takken schade of hinder veroorzaken, mogen de laanbomen opgesnoeid worden.



#### Ad 4. Struweelhaag

De struweelhaag wordt niet als scheerhaag beheerd, maar wordt in de winter periodiek teruggezet om er voor te zorgen dat de haag niet te hoog en breed wordt. Indien de haag hinder veroorzaakt voor gebruikers van het erftoegangspad, mag deze zijde geknipt of geschoren worden in het groeiseizoen.

### HOOFDSTUK 7            BEOORDELING ONDERLINGE SAMENHANG

Er is sprake van het realiseren van een tweede woning op een bestaand woonerf. Er wordt geen nieuwe bebouwing of erfverharding gerealiseerd om de tweede woning mogelijk te maken. Door het bewonen van de nieuwe woning wordt de onderlinge samenhang van bestaande bossen en landschapselementen voor planten en dieren niet aangetast.

### HOOFDSTUK 8            CONCLUSIE

Er is sprake van het oprichten en bewonen van een extra woning in de Groene Ontwikkelingszone. Door de aanplant van erf- en landschappelijke beplanting is sprake van versterking van de kernkwaliteiten van dit deel van de Groene Ontwikkelingszone. Ook wordt de onderlinge samenhang van bossen, natuurterreinen en landschapselementen niet aangetast door voorgenomen initiatief.

Mits de erf- en landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, is voorgenomen initiatief niet strijdig met de beleidsregels voor uitbreiding van bestaande functies in de Groene Ontwikkelingszone.



## Erfinpassingsplan Pakkebierweg 1 Aalten



- ① Bestaande woning
- ② Nieuwe woning
- ③ Bestaande beplanting (bos)
- ④ Bestaande beplanting (houtsingel)
- ⑤ Bestaande beplanting (solitaire bomen)
- ⑥ Bestaand struweel/ruigte
- ⑦ Bijgebouw (wenselijk)
- ⑧ Vochtig hooiland met poel (bestaand)
- ⑨ Bloem- en faunarijk grasland (bestaand)
- ⑩ Tuin (gazon)
- ⑪ Erfverharding
- ⑫ Hoogstamfruitbomen (nieuw)
- ⑬ Walnoot (nieuw)
- ⑭ Fladderiep (nieuw)
- ⑮ Bosplantsoen (nieuw)
- ⑯ Laanbomen (nieuw)
- ⑰ Struweelhaag (enkele rij) (nieuw)
- ⑱ Bestaande scheerhaag (beuk)

auteur: P.Leemreize  
versie 1.0  
datum: 19-7-2022  
project: Pakkebierweg 1 Aalten  
Status: Definitief