

Erfinpassingsplan Kruisdijk (ongenummerd) te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Kruisdijk (ongenummerd) Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5415A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Kruisdijk (ongenummerd) te Aalten	Rapportdatum: 28-9-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
Hoofdstuk 2	Plangebied	3
2.1	Situering van het plangebied	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3	Landschap.....	4
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	5
3.1	Doelstelling.....	5
3.2	Uitgangspunten	5
3.3	Kansen voor landschappelijke inpassing.	5
3.4	Het ontwerp	5
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	7
4.1	Inrichtingsmaatregelen	7
4.2	Beheer	8
4.3	Inboet	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de ontwikkeling van een woonerf op een perceel agrarische cultuurgrond aan de Kruisdijk (ongenummerd) te Aalten. Het voornemen bestaat een woning met bijgebouw te realiseren op het erf. Rondom de woning wordt een tuin aangelegd. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor het wijzigen van het bestemmingsplan, dat het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. In voorliggend geval bestaat de landschappelijke inpassing uit het aanbrengen van erfbeplanting. Tevens heeft de initiatiefnemer gevraagd de overige delen van het perceel mee nemen in dit plan ter versterking van het landschap.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de tekening staan de contouren van het plangebied, inclusief wenselijke inrichting van het erf met de woning, bijgebouw en erftoegangsweg. Deze plattegrond vormt de basis voor het erfinpassingsplan.

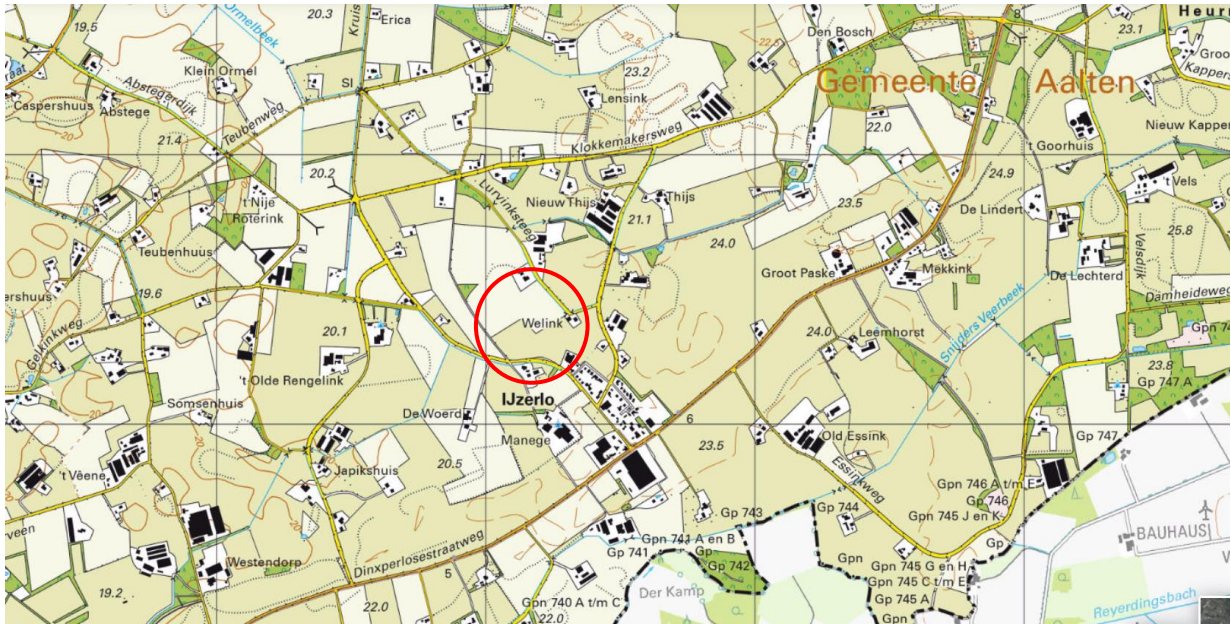


Plattegrond van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

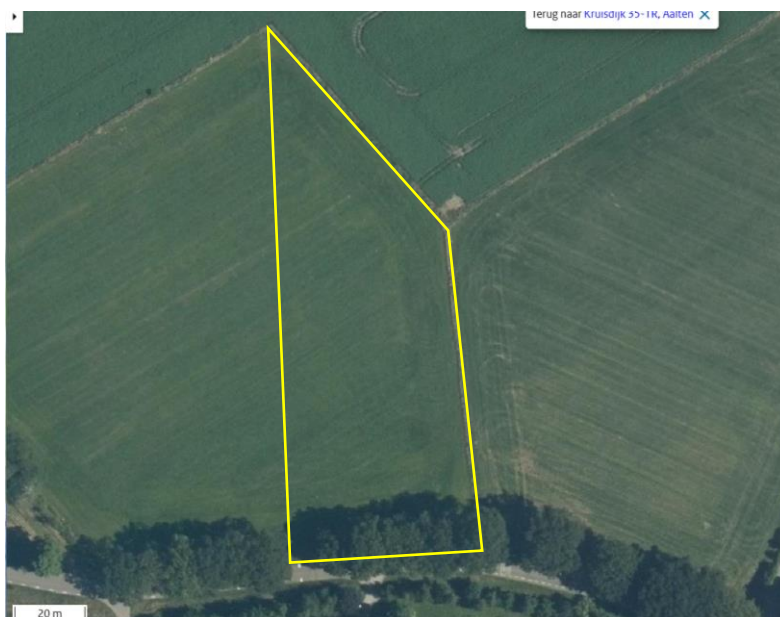
Het plangebied is gesitueerd aan de Kruisdijk ongenummerd te IJzerlo, gemeente Aalten. Het ligt net ten noordwesten van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurland, in gebruik als grasland met een soortenarme grazige vegetatie van raagrass. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



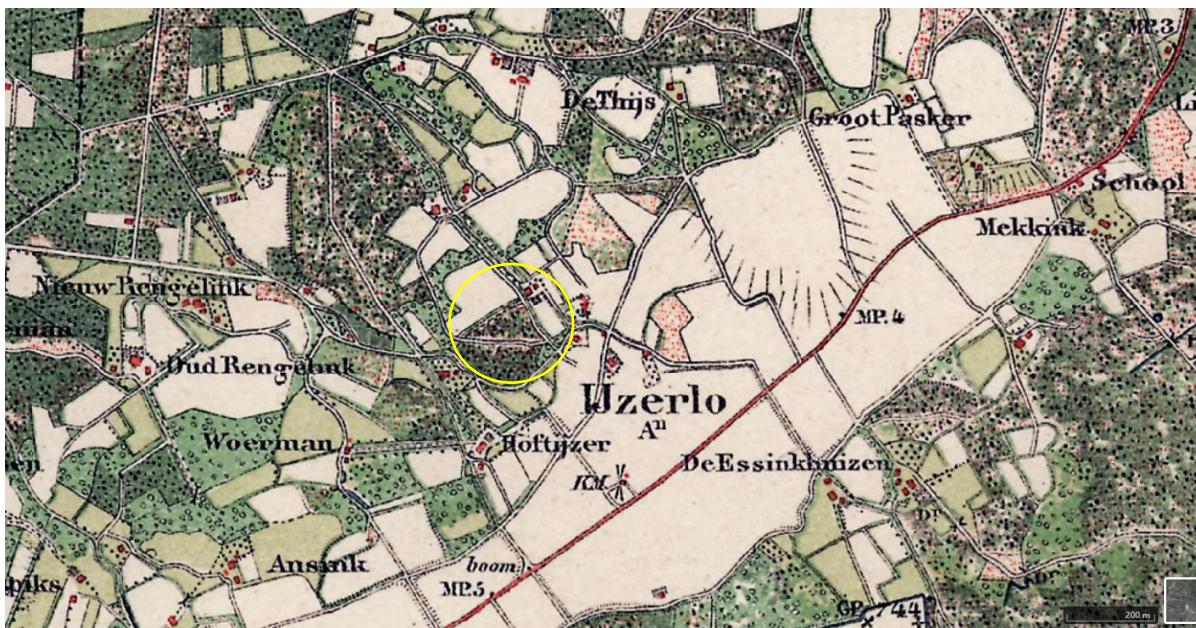
Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Detailopname van het plangebied.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Ten noordwesten van het plangebied, gaat het kampenlandschap over in een klein heideontginningslandschap, omsloten door kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het kampenlandschap van Aalten bestaat uit zwarte els, es, 'populier', zomereik, ruwe iep, walnoot en boswilg. Inheemse struweelbeplanting bestaat uit boswilg, vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor landschappelijke inpassing.

Het erf ligt komt op enige afstand van de Kruisdijk te liggen op een ruim kavel. Initiatiefnemer heeft aangegeven naast het woonerf, ook de beschikbare ruimte op het perceel te willen benutten voor versterking van het landschap door middel van de aanplant van bomen en struiken en extensief graslandbeheer.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de inpassing van een nieuw woonerf. Op het erf komen een woning en een bijgebouw. De woning wordt ontsloten via een erftoegangsweg vanaf de Kruisdijk. Om het woonerf in te passen voorziet het ontwerp in de aanleg van een struweelhaag langs de oostzijde en de aanleg van een scheerhaag langs de westzijde (deels) en zuidzijde (volledig). Op het erf worden twee solitaire loofbomen geplant. Ter versterking van het landschap worden aan de noord- en zuidzijde een erfbosje geplant en wordt een bongerd aangelegd aan de zuidzijde. Langs het erfpad worden inheemse laanbomen geplant. Het aan de voorzijde van het erf wordt een wadi aangelegd, welke beheerd wordt als bloem- en faunarijk grasland.

Het ontwerp bestaat uit de volgende elementen:

- Aanplant gemengde struweelhaag;
- Aanplant solitaire loofbomen en laanbomen;
- Aanplant erfbosje;

- Aanplant scheerhaag;
- Ontwikkeling bloem- en faunarijk grasland;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg loofbomen

Er worden in totaal 14 loofboom geplant. Deze bestaan uit 12 laanbomen langs het erfpad en twee solitaire loofbomen op het erf. Als laanboom kan gekozen worden uit de volgende soorten; zomereik, winterlinde, ruwe iep, fladderiep, haagbeuk en paardenkastanje. Op het erf worden een walnoot en solitaire inheemse loofboom geplant (keuze uit zomereik, winterlinde, ruwe iep, fladderiep, haagbeuk en paardenkastanje, plataan). Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Gemengde struweelhaag

Er worden een gemengde struweelhaag aangelegd met een totale lengte van 80m¹. De haag bestaat uit een enkele rij gemengd plantsoen van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag.

3. Bloem- en faunairijk grasland

Ten noorden en zuiden van het woonerf wordt bloem- en faunairijk grasland ontwikkeld. Het huidige grasland wordt middels hooilandbeheer verschaald waardoor op den duur een bloem- en faunarijke vegetatie ontstaat. Er wordt geen zaadmengsel toegepast.

4. Hoogstam boomgaard

Er worden zes hoogstam fruitbomen geplant. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude fruitrassen. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband (zie boven voor meer plantinstructies). De fruitbomen staan minimaal 5 meter uit elkaar.

5. Scheerhaag

Er wordt een scheerhaag met een lengte van 55 meter aangelegd. Deze scheerhaag mag bestaan uit meidoorn, liguster, veldesdoorn, beuk of haagbeuk. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag. De jonge haag bestaat uit driejarig plantsoen (80-120 cm).

6. Erfbosje

Er worden drie erfbosjes aangelegd met een gezamenlijke oppervlakte van 700m². De aanplant bestaat uit een gemengde aanplant van ruwe berk, zwarte els, zomereik, hazelaar, ruwe iep, fladderiep, veldesdoorn (boomvormers) en Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn en vuilboom langs de buitenranden. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig bosplantsoen. De aanplant wordt geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Geadviseerd wordt de ondergrond te frezen voordat het plantsoen geplant wordt.

4.2 Beheer

Solitaire boom/hoogstam fruitboom/laanboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Laag hangende takken van de walnoot mogen verwijderd worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Bloem- en faunarijk grasland

Het bloem- en faunarijk grasland wordt beheerd als hooiland. Dat houdt in dat het grasland gehoooid wordt in juni (of later), waarbij maaisel afgevoerd wordt. Het grasland wordt niet bemest.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks 1-2 maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Erfbosje

Het erfbosje wordt beheerd als hakhout met enkele overstaanders (boomvormers). De beplanting wordt periodiek afgezet waarbij tak- en tophout wordt afgezet of in een ril in het element wordt gelegd.

4.3 Inboet

Beplanting welke afsterft na aanleg, dient vervangen te worden totdat het wenselijke eindbeeld gerealiseerd is.

Erfinpassingsplan

- ① Woning
- ② Bijgebouw
- ③ Wadi
- ④ Tuin/erf
- ⑤ Erfpad
- ⑥ Bloem- en faunarijk grasland
- ⑦ Hoogstam fruitboom
- ⑧ Solitaire loofboom
- ⑨ Walnoot
- ⑩ Struweelhaag
- ⑪ Gemengd erfbosje
- ⑫ Bestaande laanbomen

auteur: P. Leemreise
versie: 1.0
datum: 28-9-2023
project: Kruisdijk (ong.) IJzerlo
status: Definitief
prj. nr.: 2023_5415