

Erfinpassingsplan
Lage Heurnseweg 33-35 De Heurne

Colofon

Erfinpassingsplan Lage Heurnseweg 33-35 De Heurne

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5211A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Lage Heurnseweg 33-35 De Heurne	Rapportdatum: 18-9-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	aanleiding	3
1.2	Voorgenomen activiteit.....	3
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.1	Ligging.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Inrichting- en beheerplan.....	8
3.1	Uitgangspunten	8
3.2	Erfinpassingsplan.....	8
3.3	Versterking van het landschap	10
3.4	Autochtoon plantmateriaal	11
3.5	Inboet	11
3.6	Beheer	11
3.7	Versterken duurzaam medegebruik plant en dier	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

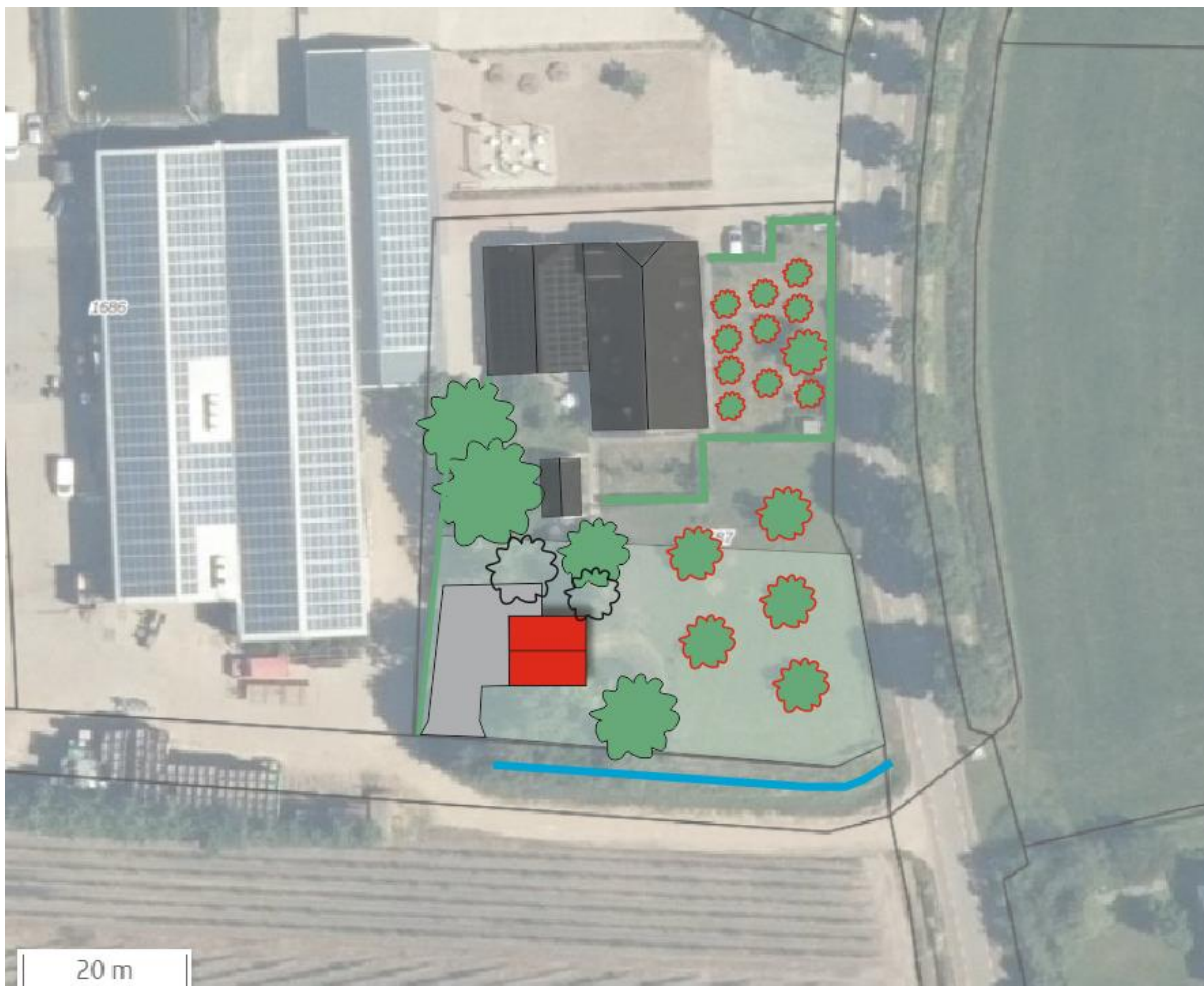
1.1 aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van een extra bedrijfswoning op een erf aan de Lage Heurnseweg 33-35 in De Heurne. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde, dat een erfinpassingsplan opgesteld dient te worden voor het nieuwe erf. Naast een advies voor inpassing van het nieuwe erf, heeft de gemeente Aalten tevens gevraagd een voorstel voor versterking van het landschap op te stellen. Een voorstel voor versterking van het landschap is door initiatiefnemer besproken met de gemeente en geaccordeerd. Dit voorstel wordt tevens opgenomen in dit plan.

In voorliggende notitie wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap gepresenteerd. Naast een beschrijving van het erf en het omringende landschap, wordt een voorstel voor erfinpassing en versterking van de landschap gepresenteerd op een verbeelding. Het rapport wordt afgesloten met een advies voor inrichting en beheer van de nieuwe landschapselementen en/of beplanting.

1.2 Voorgenomen activiteit

Het voornemen bestaat een extra bedrijfswoning te bouwen op het erf. Deze extra woning wordt gebouwd te zuiden van de reeds bestaande bedrijfswoning.



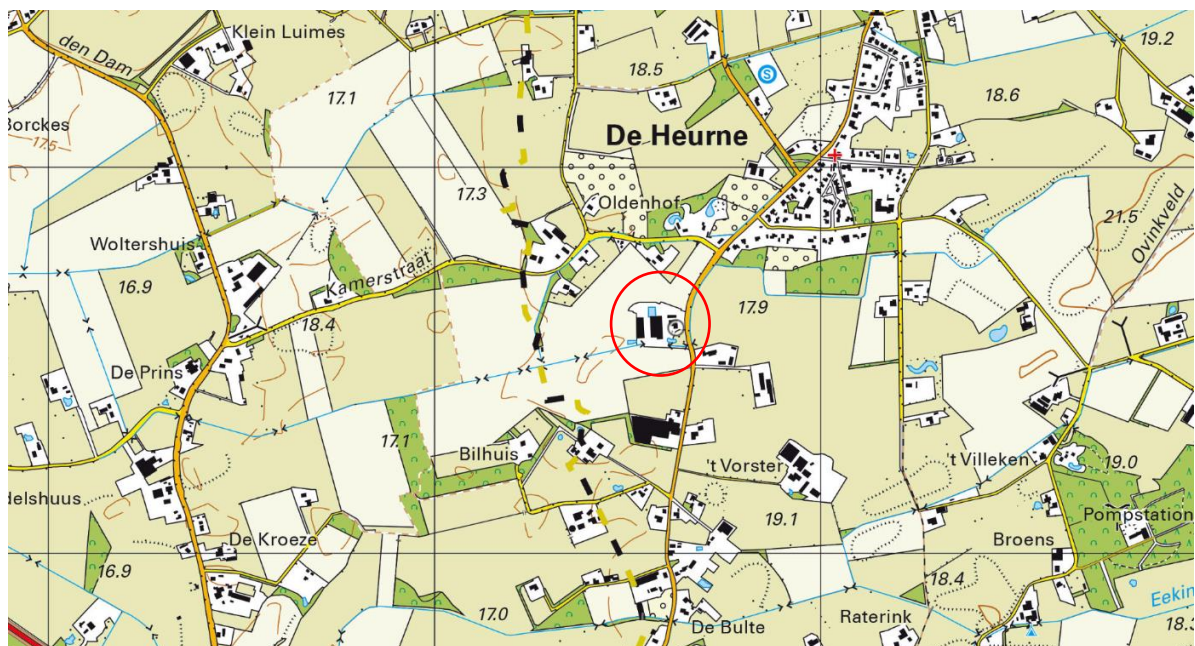
Verbeelding van het wenselijke eindbeeld. De nieuwe woning wordt met de rode kleur aangeduid.

HOOFDSTUK 2

BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Ligging

Het plangebied is gesitueerd op het adres Lage Heurnseweg 33-35 in De Heurne. Het ligt in het buitengebied, net ten zuidwesten van de woonkern De Heurne. Op onderstaande topografische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. Het plangebied wordt aangeduid met de rode cirkel (anno 2023). Bron: Kadaster.



Luchtfoto van het plangebied. De beoogde bouwlocatie wordt aangeduid met het gele contour (bron: Ruimtelijke plannen).



Luchtfoto van het erf en het omringende landschap (bron: Google).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een bedrijfslocatie waar een groente- en fruitkwekerij is gevestigd. Tevens is een landwinkel aanwezig. Het erf bestaat uit een woonboerderij en enkele loodsen. Het grenst aan de oostzijde aan de Lage Heurnseweg en wordt omgeven door agrarisch cultuurland.

Hieronder een foto impressie van het plangebied.



Zicht op het erf, gezien vanaf de Lage Heurnseweg, kijkend in noordwestelijke richting.



Detailopname van het plangebied, gezien vanaf de Lage Heurnseweg.



Zicht op het erf, gezien vanaf de Lage Heurnseweg, kijkend in zuidwestelijke richting.

2.3 Landschap

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart weergegeven.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1920 (bron: Kadaster).

3.1 Uitgangspunten

Bij het erfplan en plan voor landschappelijke versterking wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met onderstaande uitgangspunten.

Behoud bestaande beplanting

In het plangebied zelf staat geen opgaande houtige beplanting. Met de ontsluiting van het perceel is rekening gehouden met de laanbomen langs de Molenweg.

Streekeigen beplanting (inheems)

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen bomen zijn populier, zwarte els, es, zomereik, 'iep' en boswilg. Inheemse struweelbeplanting bestaat uit boswilg, vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, wilde lijsterbes.

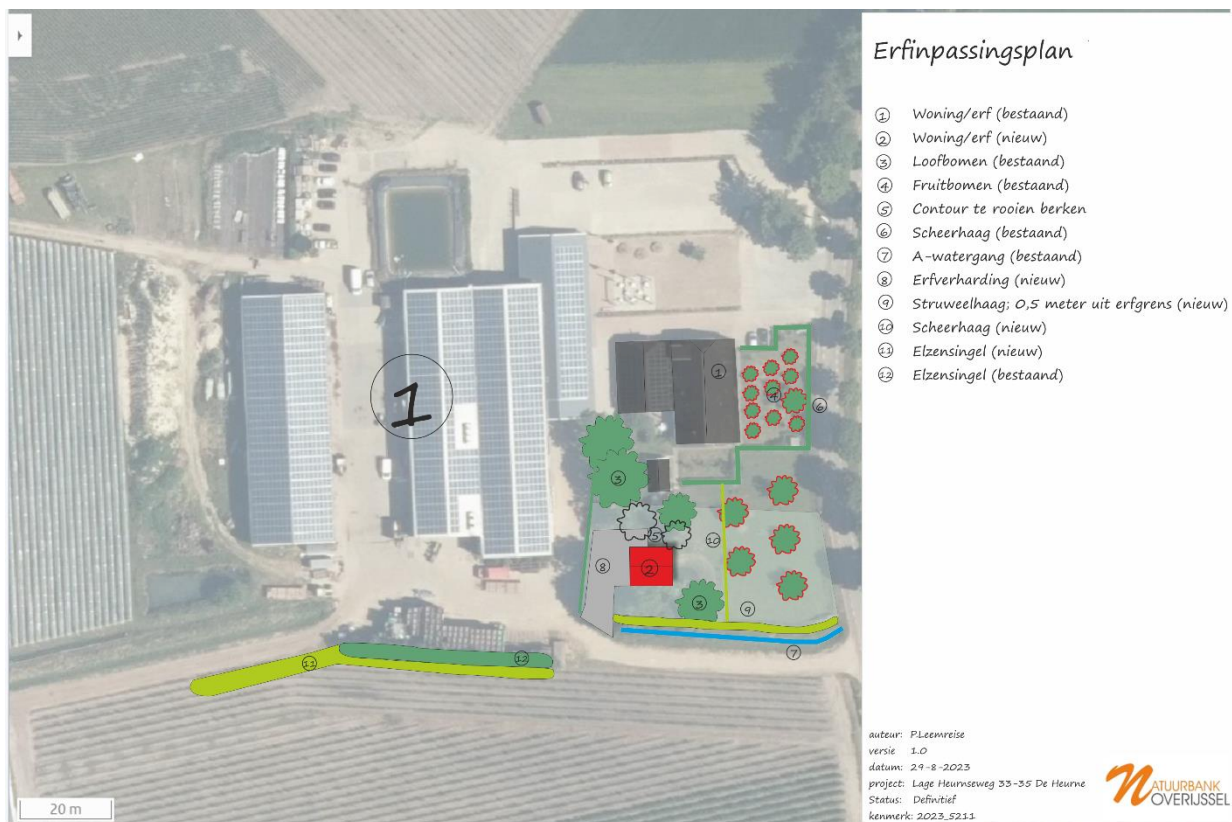
Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.2 Erfinpassingsplan

Op onderstaande verbeelding wordt het erfinpassingsplan gepresenteerd.



Erfinpassingsplan.

Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld.

1. Aanplant scheerhaag
2. Verwijderen ruwe berken
3. Aanplant struweelhaag
4. Aanplant elzensingel

Ad 1. Scheerhaag

Geadviseerd wordt scheerhaag aan te leggen aan de voor- en zuidzijde van het erf. De haag bestaat uit inheemse, streekeigen beplanting, zoals beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag.

Ad 2. Verwijderen bomen

Om de bouw van de woning mogelijk te maken, worden twee ruwe berken gerooid.



Aanzicht op de twee te rooien berken op de beoogde bouwplaats.

Ad 3. Aanplant struweelhaag

Er wordt een gemengde struweelhaag geplant met een lengte van 45 meter. De haag bestaat uit een dubbele rij struweelbeplanting. De onderlinge afstand van beide rijen bedraagt 0,5 meter. De haag bestaat uit een gelijke gemengde aanplant van meidoorn, gelderse roos, wilde liguster, hondsroos en Gelderse roos. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). De beplanting wordt op de minimale plantafstand van 0,5 van de erfgrans geplant.

(vanwege de ligging van het plangebied, direct grenzend aan een watergang van het waterschap, is gekozen voor een struweelhaag in plaats van een houtsingel. Bomen dienen op minimaal 2 meter uit de erfgrans geplant te worden).

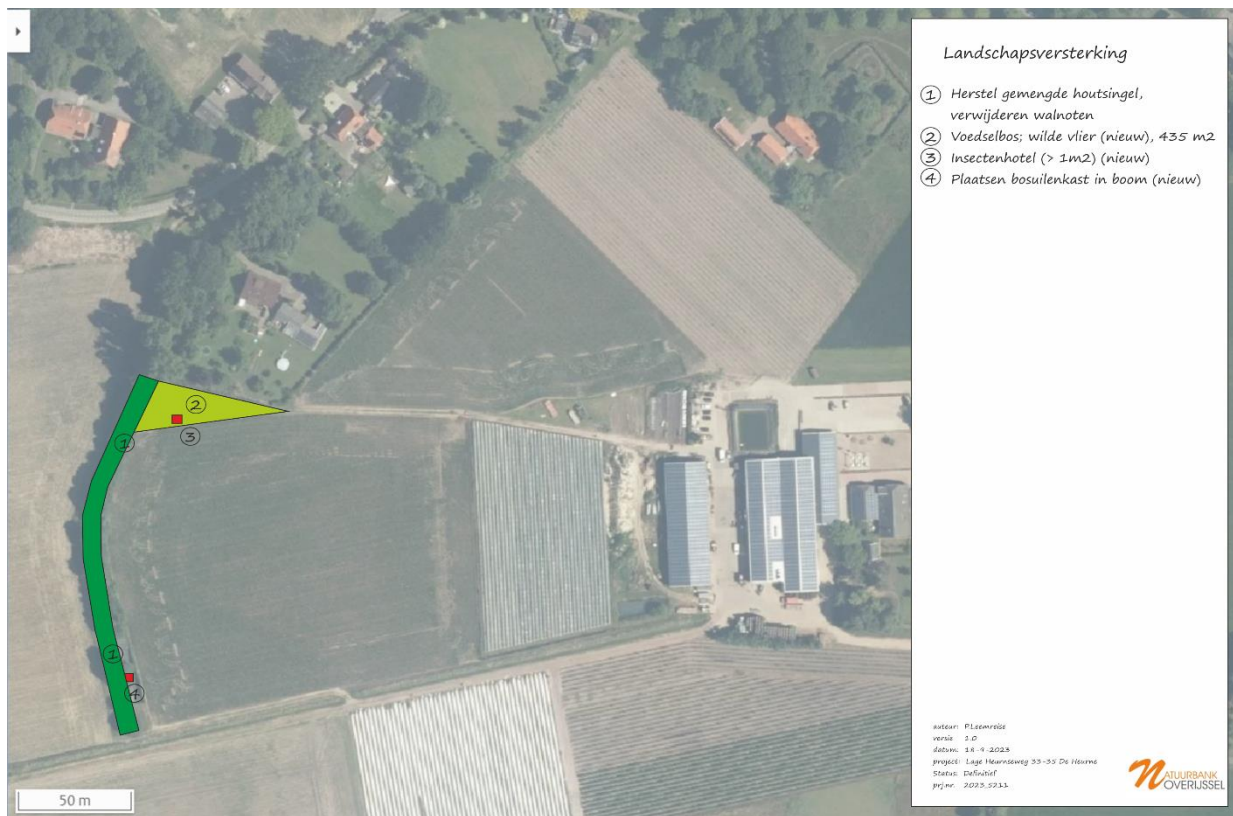
Ad 4. Aanplant elzensingel

De bestaande elzensingel wordt verbreed en verlengd. De bestaande elzensingel van 45 wordt verbreed met 1,5 meter en verlengd met 30 meter. Voor de bestaande elzensingel wordt een enkele rij elzen geplant. De uitbreiding bestaat uit een dubbele rij beplanting (afstand tussen rijen bedraagt 1,5 meter). Er wordt

gebruik gemaakt van driejarig bosplantsoen (80-120cm). De plantafstand in de rij bedraagt 1,5 meter. De totale breedte van de uitbreiding bedraagt 4 meter.

3.3 Versterking van het landschap

Op onderstaande afbeelding wordt een voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd.



Versterking van het landschap.

Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld.

1. Ontwikkelen voedselbos
2. Herstellen gemengde houtsingel (verwijderen walnoten)

Ad 1.

Op een oppervlakte van 435 m² worden vlierstruiken aangeplant. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen. De struiken worden geplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter.

Naast de aanplant van beplanting, wordt geadviseerd de biologische diversiteit te vergroten door een insectenhotel en een bosuilenkast te plaatsen.

Ad 2

De in de houtsingel aangeplante walnotenbomen worden verwijderd. De open plekken worden vervolgens doorgeplant met inheemse bomen en struiken, ontstaat een gemengde houtsingel. Open plekken worden doorgeplant met inheems bosplantsoen, bestaande uit zomereik, es, zwarte els, ruwe iep, winterlinde, zoete kers, sporkhout, wilde lijsterbes, wilde liguster, Gelderse roos en hondsroos. Allen in een gelijke menging. De jonge aanplant wordt op open plekken geplant, zodat uiteindelijk een plantverband ontstaat van 1,5 x 1,5 meter. Dat geldt voor zowel bestaande als nieuwe beplanting. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm. Boomvormers worden in het midden van de singel geplant,

struikvormers als (sporkehout, wilde lijsterbes, wilde liguster, Gelderse roos en hondsroos) worden langs de randen geplant.

Het totaal aantal toe voegen jonge beplanting moet in het werk vastgesteld worden.

3.4 Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur autochtoon plantmateriaal toegepast. Autochtoon materiaal is aangepast aan de ecologie van inheemse dieren (of andersom) en voorkomt hybridisatie van reeds aanwezig autochtoon plantmateriaal. Autochtoon plantmateriaal dient aangetoond te worden d.m.v. een certificaat bij aanschaf van het plantsoen.

3.5 Inboet

Beplanting welke niet aan slaat wordt vervangen door nieuwe beplanting. In de struweelhaag mag 15% uitvallen zonder inboet.

3.6 Beheer

Om de erfinpassing en versterking van het landschap tot het wenselijke eindbeeld te brengen, dienen de volgende beheermaatregelen genomen worden.

Scheerhaag

De scheerhagen worden jaarlijks geknipt of geschoren om de hagen in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. De beplanting mag iedere 8-12 jaar afgezet worden, waarna de beplanting weer zal uitlopen. Tak- en tophout wordt afgevoerd.

Vlierstruiken

Geen beheer.

Elzensingel

De elzensingel wordt beheerd als hakhout. De beplanting wordt iedere 12-15 jaar afgezet, waarna de beplanting weer zal uitlopen. Tak- en tophout wordt afgevoerd, of in een ril in het element gelegd.

Gemengde houtsingel

De gemengde houtsingel wordt beheerd als hakhoutsingel met overstaanders (boomvormers). De beplanting wordt ieder 12-15 jaar afgezet, waarna de beplanting zal uitlopen. Bij iedere onderhoudsbeurt blijft 20% van de boomvormers behouden (inclusief de reeds behouden boomvormers uit de eerdere onderhoudsbeurten). Zo ontstaat een structuurrijke gemengde loofhoutsingel.

3.7 Versterken duurzaam medegebruik plant en dier

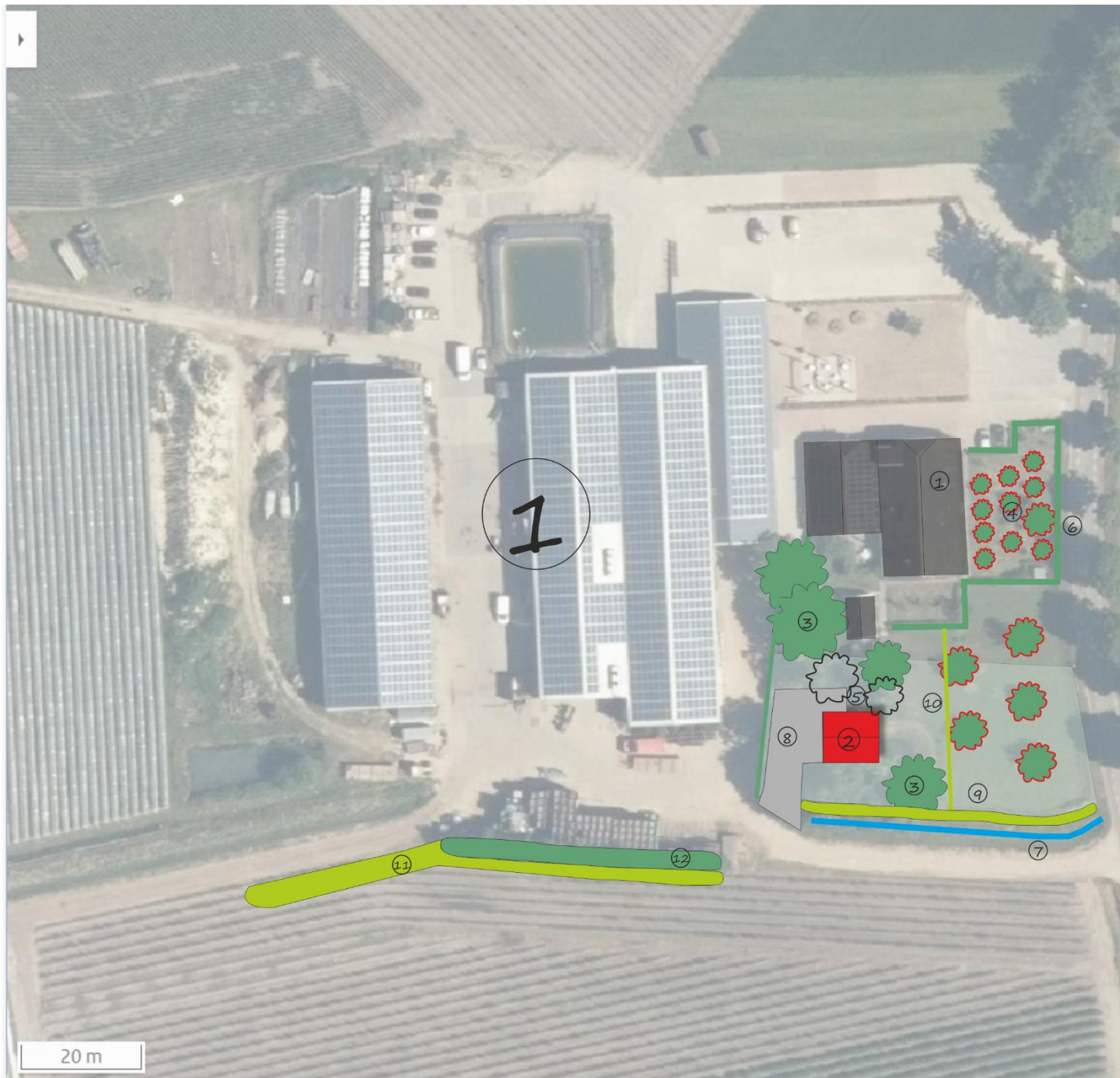
Groentekwekerij en Landwinkel Smits heeft de afgelopen tijd geïnvesteerd in maatregelen t.b.v. milieu, landschap en ecologie. Hieronder worden de maatregelen opgesomd. .

- Op jaarbasis 400.000 kWh zonnestroom opgewekt. (3x zoveel dan we gebruiken)
- 1,8 hectare akkerranden gezaaid per jaar
- 100 nestkastjes geplaatst op 20 hectare voor de zangvogels. Dit mede ter bestrijding van het aspergehaantje/rupsen.
- In 2021 gestart met de biologische teelt. Momenteel 12,5 hectare omgeschakeld, 5 hectare is nu nog in omschakeling.

- Reductie van gewasbeschermingsmiddel van 80% door ander teeltplan.
- Reductie van kunstmest met 85% door ander teeltplan.
- Reductie van beregening met 40% door ander teeltplan

- Inpassing van 8 ha vlinderbloemigen per jaar.
- Beheersovereenkomst met VALA, composteren berm- en slootgras i.s.m. waterschap, gemeente Aalten en gemeente Oude IJsselstreek. Dit om organische stof in de bodem te verhogen.

- 20 fruitbomen geplaatst rondom de boerderij > Kwets, bils, kweeper, kweeappel, kers en pruim.
- 40 meter haag gepland > Laurier Nobilis (eetbaar)
- Na nieuwbouw winkel 90 meter haag geplant > 7 inheemse soorten.
- 65 meter meidoornhaag aangeplant
- Aanplant vlierbomen 150 stuks t.b.v. teelt voor bloesem en bes.
- Aanplant honingboom op ons erf > op initiatief van VALA en PAN.



Erfinpassingsplan

- ① Woning/erf (bestaand)
- ② Woning/erf (nieuw)
- ③ Loofbomen (bestaand)
- ④ Fruitbomen (bestaand)
- ⑤ Contour te rooien berken
- ⑥ Scheerhaag (bestaand)
- ⑦ A-watergang (bestaand)
- ⑧ Erfverharding (nieuw)
- ⑨ Struweelhaag; 0,5 meter uit erfrens (nieuw)
- ⑩ Scheerhaag (nieuw)
- ⑪ Elzensingel (nieuw)
- ⑫ Elzensingel (bestaand)

auteur: P.Leemreide

versie 1.0

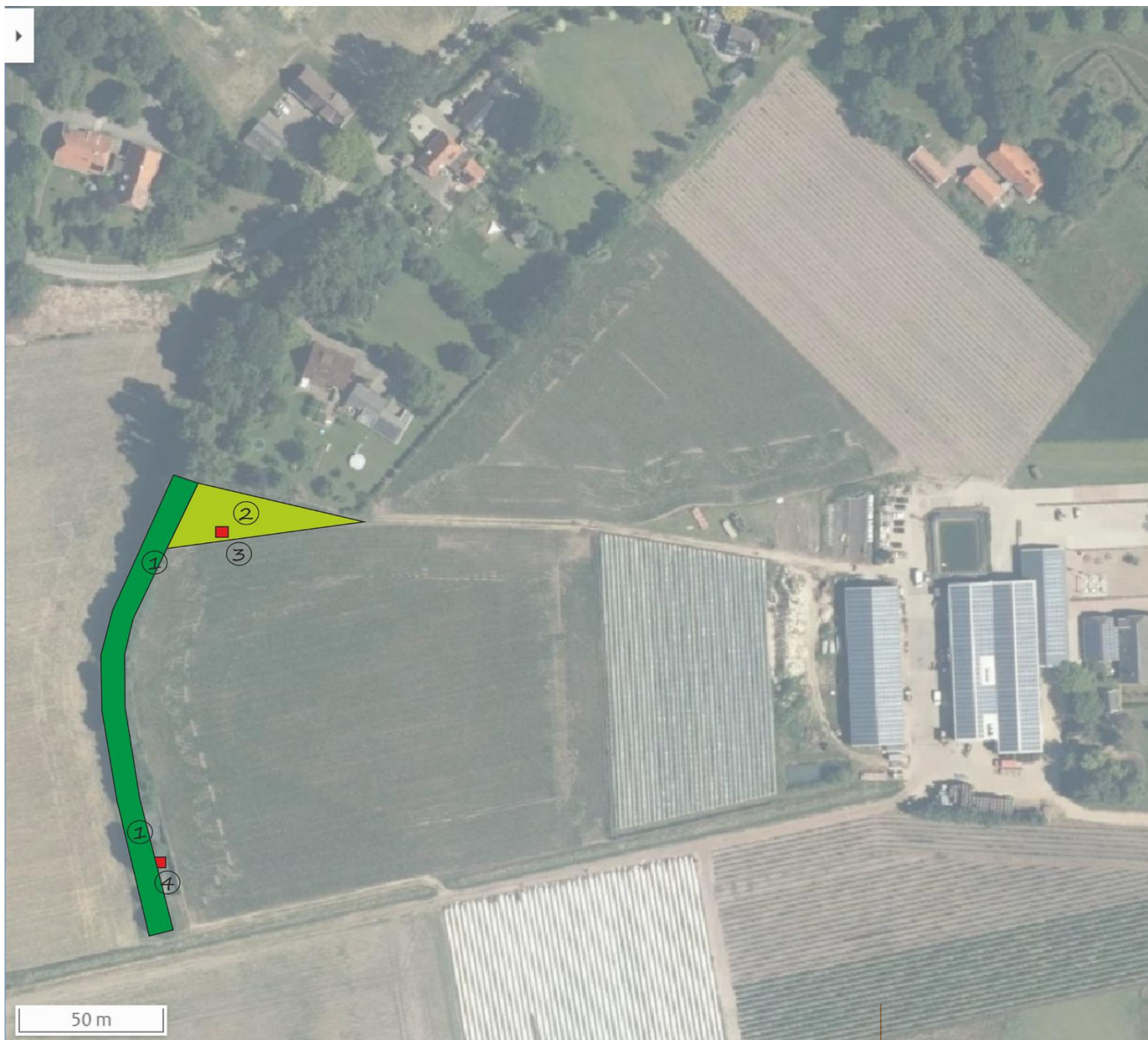
datum: 29-8-2023

project: Lage Heurnseweg 33-35 De Heurne

Status: Definitief

kenmerk: 2023_5211

NATUURBANK
OVERIJSEL



Landschapsversterking

- ① Herstel gemengde houtsingel, verwijderen walnoten
- ② Voedselbos; wilde vlier (nieuw), 435 m²
- ③ Insectenhotel (> 1m²) (nieuw)
- ④ Plaatsen bosuilenkast in boom (nieuw)

auteur: P.Leemreize
versie: 1.0
datum: 18-9-2023
project: Lage Heurnseweg 33-35 De Heurne
Status: Definitief
prj.nr.: 2023_5211