

Landschappelijk inpassingsplan Harmensvelt De Heurne

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Datum: 09-11-2023

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO **COLLOU**
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:
Locis Adviseurs
Groten Bos 3 Lichtenvoorde

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

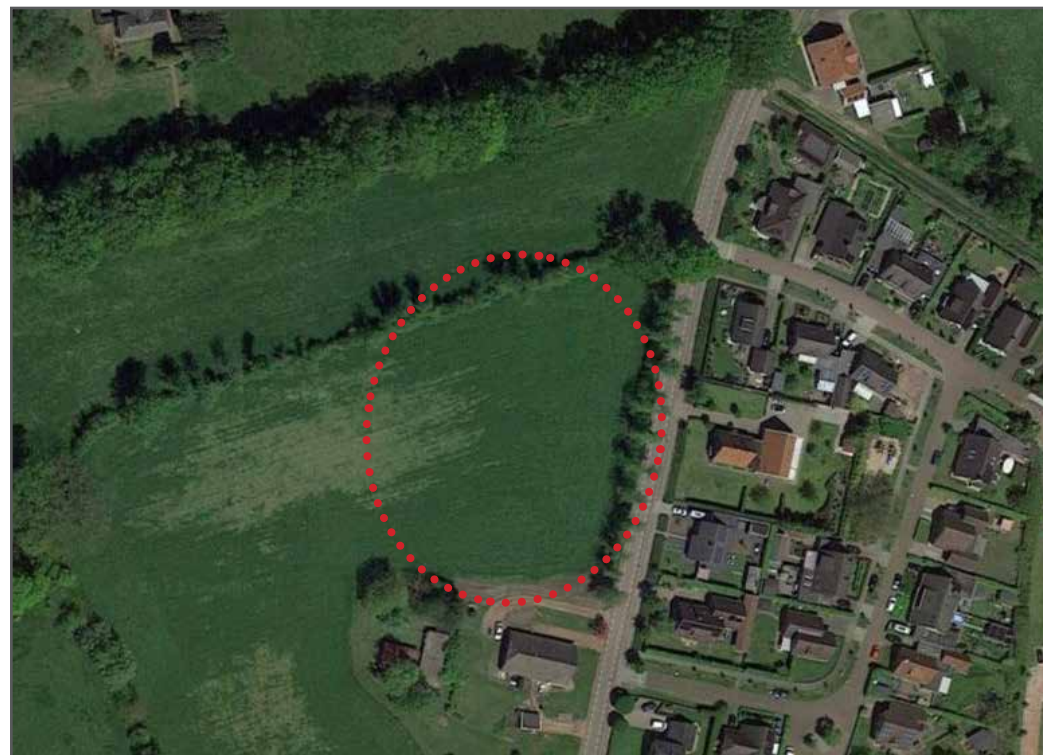
Projectgegevens:
Inpassingsplan Harmensveld De
Heurne (ten noorden van nr. 53)
Datum: 09-11-2023
Opgesteld door: J.Collou

Landschappelijke inpassing Harmensveld De Heurne

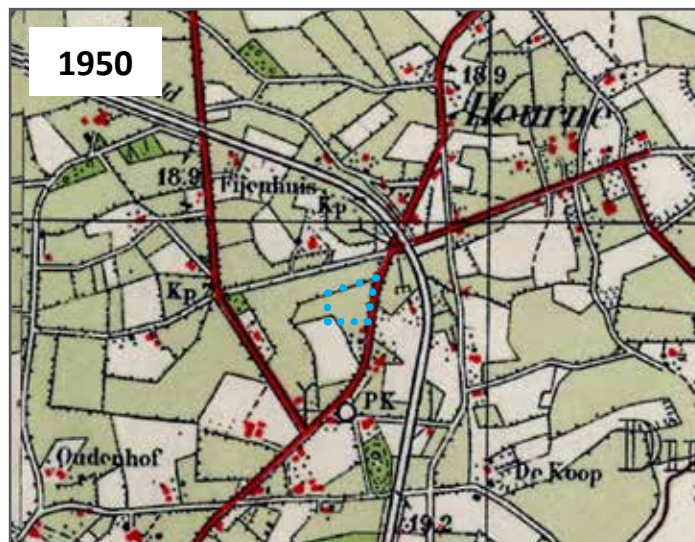
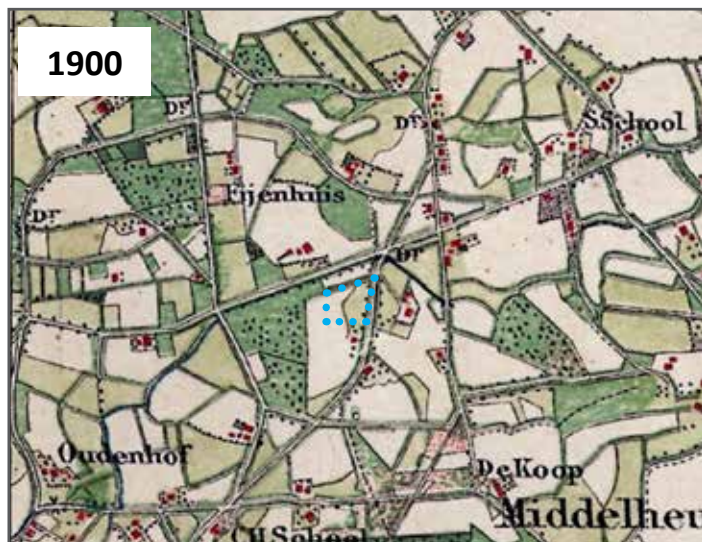
Het voorstel is ingediend om aan de Lage Heurnseweg vier nieuwe woningen te bouwen. Twee vrijstaande woningen en een twee onder één kap woning. De beoogde woningbouwlocatie ligt direct ten westen van de woonkern De Heurne en ten noorden van de woning aan de Lage Heurnseweg 53. De grond is momenteel in gebruik als agrarische grond.

Het perceel zal kadastraal gesplitst worden in vier afzonderlijke percelen. De woningen komen te liggen aan een gezamenlijk erf waarbij gebruik wordt gemaakt van één toegangsweg.

Voor deze plannen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor deze herziening is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Planlocatie globaal aangegeven.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn.

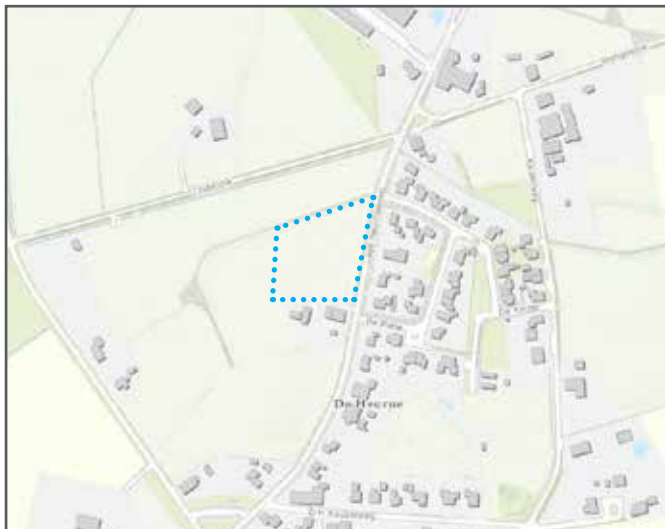
De planlocatie ligt ten noordwesten van De Heurne. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het kampenlandschap.

Op de kaart van 1900 is te zien dat het landschap erg kleinschalig was met een afwisseling van bosjes, akkers en grasland, kavels zijn omrand door houtsingels. Het gebied heeft een bochtige wegenstructuur en veel wegen zijn voorzien van laanbeplanting. Ook zijn er veel zandwegen aanwezig.

In de jaren hierna zijn veel agrarische kavels sterk vergroot waarbij de landschapselementen op de kavelgrenzen voor een groot deel zijn verdwenen. Tussen circa 1908 en 1965 liep er een spoorlijn door De Heurne van Varsseveld naar Dinxperlo. De planlocatie lag lange tijd net ten noorden van de kern van De Heurne, de laatste 20 jaar heeft er woninguitbreiding plaatsgevonden aan de overkant van de planlocatie, aan de Lage Heurnseweg.

Ten noorden van de planlocatie ligt een gemengde houtsingel en aan de oostzijde een rij elzen. De elzen vormen als het ware de laanbeplanting langs de Lage Heurnseweg. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan een woonerf en aan de westzijde aan agrarische grond.

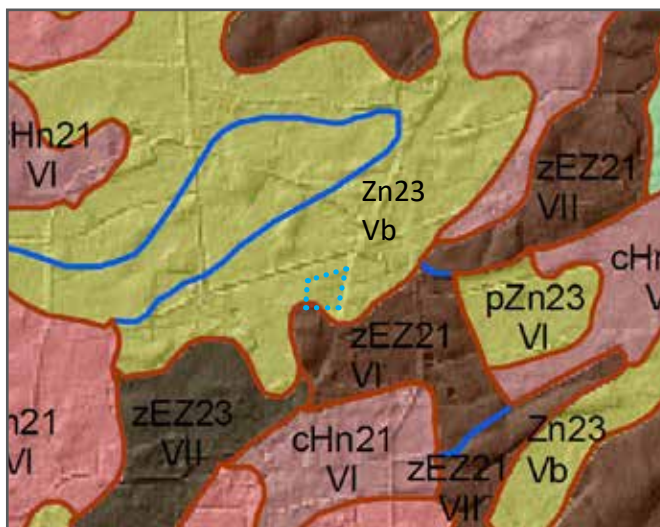




Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie).

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart.

Bodem

Zn23 Vlakvaaggronden; lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat de planlocatie geen deel uitmaakt van de GNN.
De bodem bestaat uit vlakvaaggrond met een grondwatertrap Vb.
Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 25cm en 40cm onder het maaiveld ligt en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120cm onder het maaiveld ligt.



Foto: Toegang tot het omsingelde perceel



Foto: Elzensingel langs de Lage Heurnseweg



Foto: Struweelsingel aan de noordzijde van het perceel



Foto: Houtsingel aan de westzijde van het perceel

De nieuwe bebouwing ligt in de randzone van De Heurne en maakt dus ook deel uit van het buitengebied. Daarom is uitgegaan van een één erfprincipe. Niet door bebouwingsvormen over te nemen zoals bij schuurwoningen het geval is maar door de bebouwing te situeren aan één gezamenlijk erf met één erftoegangsweg. Hierdoor kan het landelijke karakter behouden blijven en blijft het beeld aan de Lage Heurnseweg ook grotendeels gelijk.

De elzensingel blijft bestaan en er worden struweelsingels toegevoegd die passen zijn in dit landschap.

Achter de woningen ligt nog een deel grasland. Dit grasland kan worden bereikt via een halfverharde weide toegangsweg zodat er geen tractoren langs de woningen hoeven te rijden.

De toekomstige percelen worden van elkaar gescheiden door middel van groenstructuren (hagen of singels) waardoor het groene karakter behouden blijft.



Foto: Voorbeeld van een halfverharde weidetoegangsweg.



Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A1 Struweelsingel

Over een lengte van 65 meter wordt aan de noordzijde langs de toegangsweg een struweelsingel aangeplant deze scheidt de toegangsweg van de weidetoegangsweg. De singel bestaat uit één plantrij waarbij de beplanting een onderlinge afstand heeft van $\pm 0,75$ meter. In totaal 85 stuks plantgoed.

Veldesdoorn	Acer campestre	10 st.	Bp.
Geoorde wilg	Salix aurita	20 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	20 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	15 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	20 st.	Bp.

A2 Struweelsingel

Over een lengte van 80 meter wordt aan de zuidzijde een struweelsingel aangeplant de singel bestaat uit drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter. De beplanting onderling heeft ook een afstand heeft van 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. In totaal 160 stuks plantgoed.

Veldesdoorn	Acer campestre	20 st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	10 st.	Bp.
Geoorde wilg	Salix aurita	25 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	30 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	25 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	25 st.	Bp.

B1 Solitaire bomen

Op het centrale erf worden drie solitaire bomen geplant. Deze bomen staan niet in verharding maar op een centrale groenstrook.

3x Zomerlinde, Tilia platyphyllos. Minimale maat 12/14.

Zomerlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders.

B2 Solitaire bomen

Op de nieuwe percelen komen een aantal inheemse solitaire erfbomen. De preciese locatie van deze bomen kan afwijken van de plantekening.

Keuze uit:

Noot, Juglans regia. Minimale maat 12/14.

Zomerlinde, Tilia platyphyllos. Minimale maat 12/14.

Winterlinde, Tilia cordata. Minimale maat 12/14.

Wilde kers-Prunus avium. Minimale maat 12/14.

C Hagen

De percelen kunnen worden gescheiden door hagen. Deze hagen kunnen bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. Hagen worden aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Hakhout beheer.

A Struweelsingels

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.