

Erfinpassingsplan
Huisstededijk 5A Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Huisstedelijk 5A Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5560A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Huisstedijk 5A te Aalten	Rapportdatum: 14-9-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	6
3.1	Doelstelling.....	6
3.2	Uitgangspunten	6
3.3	Kansen voor landschappelijke inpassing.	6
3.4	Het ontwerp	7
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.2	Beheer	9
4.3	Inboet	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van een schuur op een perceel agrarisch cultuurland, ten noorden van het erf Huisstededijk 5A te Aalten. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor het wijzigen van het bestemmingsplan, dat het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. In voorliggend geval bestaat de landschappelijke inpassing uit het aanbrengen van landschappelijke beplanting.

Op onderstaande afbeelding wordt het locatie van de nieuw te bouwen schuur weergegeven. De nieuwe schuur wordt ten noorden van het bestaande erf gebouwd. De nieuwe schuur wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen pad van halfverharding (padvast), in het verlengde van de reeds aanwezige verharding op het erf.

Op onderstaande tekening wordt de nieuwe schuur aangeduid met de meest noordelijke gebouw. Deze plattegrond vormt de basis voor het erfinpassingsplan.

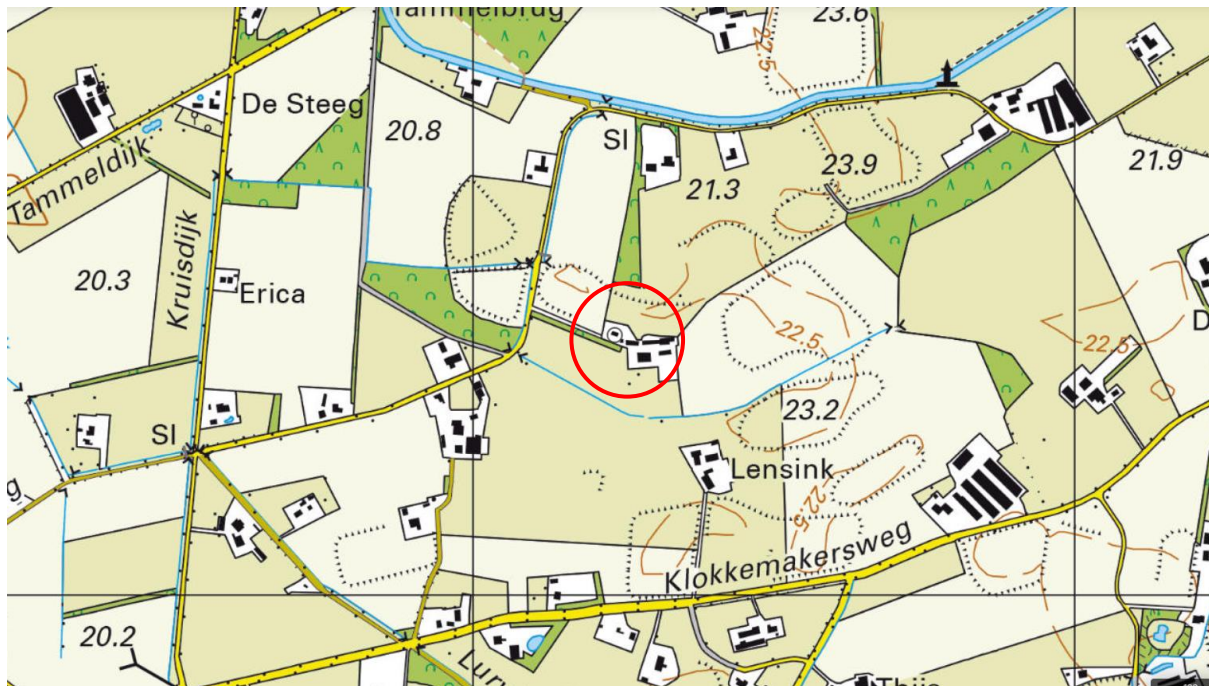


Plattegrond van het wenselijke eindbeeld. De nieuw te bouwen schuur is de meest noordelijke schuur op de kaart (aangeduid met pijl).

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Huisstededijk 5A te IJzerlo, gemeente Aalten. Het ligt 1,4 kilometer ten noorden van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdsreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een woonerf en deel van een perceel agrarisch cultuurland, in gebruik als paardenweide. Het grasland bestaat uit een soortenarme grazige vegetatie. Het erf wordt via een eigen erftoegangsweg ontsloten naar de Huisstededijk. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



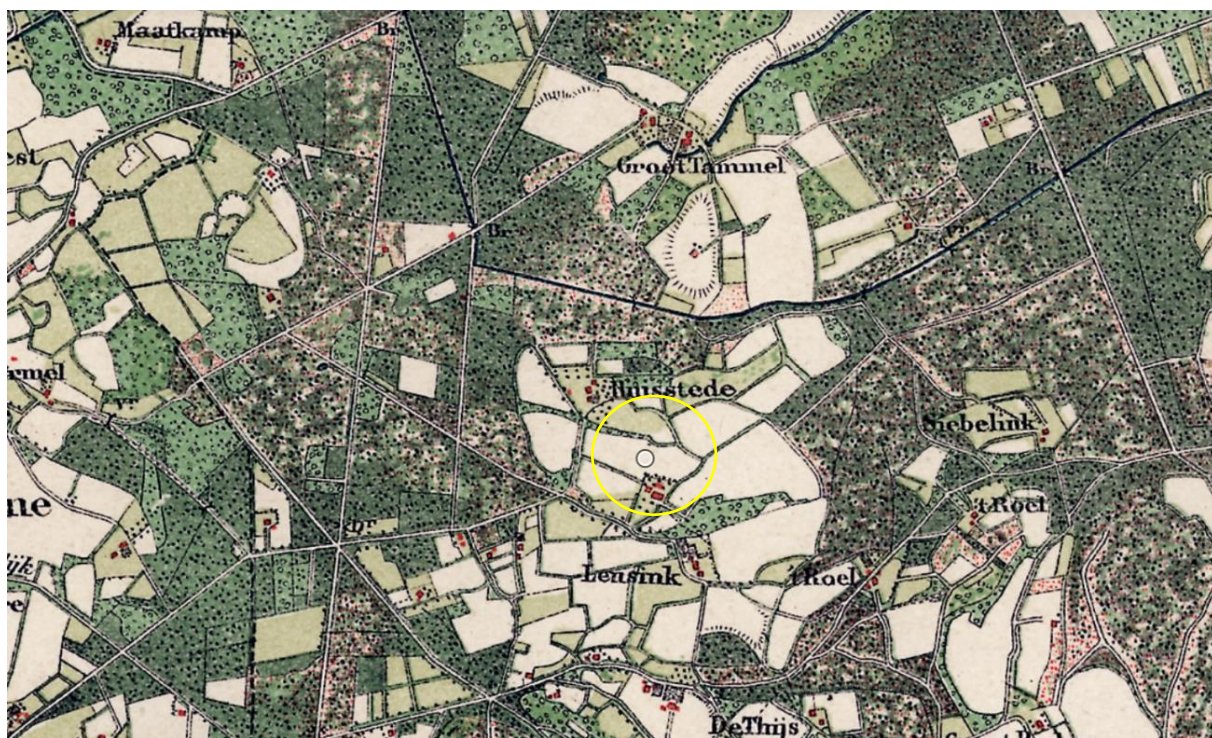
Luchtfoto van het erf. (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op de weide naast het erf. Op deze plek wordt de schuur gebouwd.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap, welke op kleine schaal omgeven wordt door heideontginningslandschap. Vanwege de kleine schaal van het landschap, zijn landschappelijke kenmerken soms moeilijk te herkennen. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid (bron kaart: Kadaster/topotijdreis).

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling

(jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het kampenlandschap van Aalten bestaat uit zwarte els, es, 'populier', zomereik, ruwe iep, walnoot en boswilg. Inheemse struweelbeplanting bestaat uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor landschappelijke inpassing.

Het erf ligt komt op enige afstand van de Huisstededijk te liggen, maar is wel zichtbaar vanaf de Huisstededijk. Om het zicht op de schuur weg te nemen kan opgaande beplanting geplaatst worden ten westen van de schuur. Om zicht op de nieuwe schuur, vanaf het naastgelegen erf (Huisstededijk 5) te verminderen, kan opgaande beplanting geplaatst worden ten oosten van de schuur.



Zicht vanaf de Huisstedeijk op het erf Huisstedeijk 5A. Met het gele vlak wordt de locatie van de nieuwe schuur aangeduid.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de inpassing van een nieuwe schuur welke in agrarisch cultuurland wordt gebouwd. Om direct zicht op de nieuwe schuur, vanaf de Huisstedeijk weg te nemen, wordt voorgesteld een gemengde struweelhaag aan te leggen langs de kavelgrens, ten westen van de nieuwe schuur. Tevens wordt voorgesteld twee solitaire loofbomen te planten en een gemengde struweelhaag aan te leggen aan de achterzijde van de schuur, om zicht op de schuur vanaf het naastgelegen erf te verminderen.

Het ontwerp bestaat uit de volgende elementen:

- Aanplant gemengde struweelhaag aan west- en oostzijde
- Aanplant solitaire loofboom
- Aanplant walnoot

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg loofbomen

Er worden in totaal twee solitaire loofbomen geplant; een zomereik en een walnoot. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Voorbeeld van een jonge boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

2. Gemengde struweelhaag

Er worden twee gemengde struweelhagen aangelegd met een totale lengte van 35 m1 (25 westzijde en 10 meter oostzijde). De haag bestaat uit een enkele rij gemengd plantsoen van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag.

4.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om overlast of schade te voorkomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

4.3 Inboet

Beplanting welke afsterft na aanleg, dient vervangen te worden totdat het wenselijke eindbeeld gerealiseerd is.

Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Bestaand bijgebouw
- ③ Schuur (nieuw)
- ④ Bestaande landschappelijke beplanting
- ⑤ Bestaande solitaire bomen in tuin
- ⑥ Scheerhaag (bestaand)
- ⑦ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑧ Walnoot (nieuw)
- ⑨ Zomereik (nieuw)
- ⑩ Verharding (bestaand)
- ⑪ Erf -buren
- ⑫ Verharding - padvast (nieuw)

auteur: P.Leemreize
versie 1.0
datum: 14-9-2023
status: Definitief
locatie: Huisstedelijk SA Aalten

