

Colofon

Erfinpassingsplan Haartseweg (ongenummerd) te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-05
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850 - 50 98 52



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5561A versie 1.1	Status: definitief
Ligging plangebied: Haartseweg (ongenummerd) te Aalten	Rapportdatum: 22-11-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
Hoofdstuk 2	Plangebied	3
2.1	Situering van het plangebied	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	6
3.1	Doelstelling.....	6
3.2	Uitgangspunten	6
3.3	Kansen voor landschappelijke inpassing.	6
3.4	Het ontwerp	7
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	11
4.3	Inboet	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van vier woningen op een onbebouwd perceel aan de Haartseweg (ongenummerd) te Aalten. Tussen de bouwlocatie en de lager school, ten noorden van het plangebied, blijft een strook agrarische cultuurgrond behouden, net als ten zuiden van het plangebied. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde dat de bouwlocatie landschappelijk wordt ingepast.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen gepresenteerd. In voorliggend geval bestaat de landschappelijke inpassing uit het aanbrengen van erfbeplanting.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke locatie voor de bouw van de vier woningen weergegeven met het gele vlak.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld. De bouwlocatie voor de vier woningen wordt met het gele vlak voorgesteld.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op een perceel agrarische cultuurgond, ten oosten van de Haartseweg (ongenummerd), direct ten zuiden van de woonkern Haart. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode ovaal aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch cultuurland en voor een klein deel uit berm en bermsloot. Het cultuurland was tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Het heeft een soortenarme grazige vegetatie van raaigras. Het grenst aan de westzijde aan de Haartseweg, aan de oost- en zuidzijde aan agrarisch cultuurland en aan de noordzijde aan een lagere school met tuin. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op de bouwlocatie.

Het plangebied ligt ten zuiden van de woonkern Haart, ten oosten van de Haartseweg. Het grenst aan de noordzijde aan een lagere school, gedeeltelijk begrensd door opgaande beplanting.



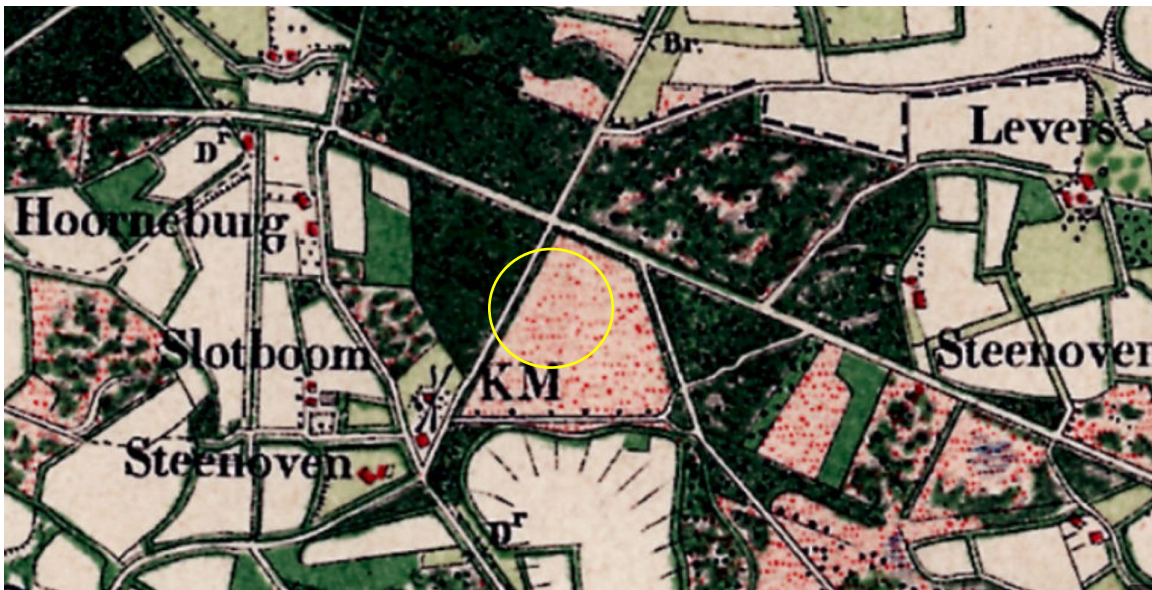
Ligging van het plangebied t.o.v. de woonkern Haart.



Blik op de huidige entree van de woonkern Haart. Centraal op de foto is de bebouwing van de lagere school zichtbaar.

2.3 Landschap

Het plangebied behoort tot het jonge heideontginningslandschap, omgeven door kampenlandschap. Het heideontginningslandschap ligt als een 'eiland' binnen het kampenlandschap van de Haart en vanwege de kleine schaal van het heideontginningslandschap, zijn landschappelijke kenmerken moeilijk te herkennen. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid (bron kaart: Kadaster/topotijdreis).

De ligging van het plangebied aan een lange, rechte we, en de relatief grootschalige verkaveling van het agrarisch perceel, zijn een herinnering aan het heideontginningslandschap. Het heideontginningslandschap wordt gekenmerkt door een rationele verkaveling, met relatief grote, blokvormige percelen, lange, vaak rechte ontginningswegen en 'ontginningsboerderijen' die met de voorzijde van de boerderij aan de weg liggen. De bijgebouwen doorgaans achter de woning.

Erven in het heideontginningslandschap hebben vaak een rechthoekige vorm en worden vaak begrensd door een hakhoutsingel langs de randen van het perceel. Aan de voorzijde van de boerderij ligt vaak een eenvoudige siertuin met gazon en een scheerhaag langs de grens met de openbare weg.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van de erven. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het kampenlandschap van Aalten bestaat uit zwarte els, es, 'populier', zomereik, ruwe iep, walnoot en boswilg. Inheemse struweelbeplanting bestaat uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom, wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, knotbomen, hoogstam fruitboomgaarden en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

Zicht op het landschap vanuit de tuinen

De woningen grenzen aan de oostzijde aan agrarisch cultuurland. Er wordt voorgesteld langs de oostrand van het plangebied niet te omzomen met beplanting.

Toevoegen beplanting op eigen grond

Eigenaren kunnen zelf besluiten beplanting toe te voegen. Het inpassingsplan moet daarom beschouwd worden als minimale beplanting in het plangebied.

3.3 Kansen voor landschappelijke inpassing.

De woningen worden gebouwd in onbebouwd agrarisch cultuurland en vormen als het ware de nieuwe entree van woonkern Haart, komend vanuit het zuiden. De entree van het dorp, welke nu gevormd wordt door een woning en schoollocatie, verschuift als het ware naar het zuiden.



Aanzicht op de beoogde bouwlocatie (rechts op de foto). Door de woningbouw verschuift de entree van de woonkern naar het zuiden (bron foto: Google).

Geadviseerd wordt de entree van de woonkern geleidelijk te laten verlopen door middel van een scheerhaag aan de voorzijde van de bebouwing en enkele solitaire loofbomen en een scheer- en struweelhaag langs de zuidrand van het plangebied.

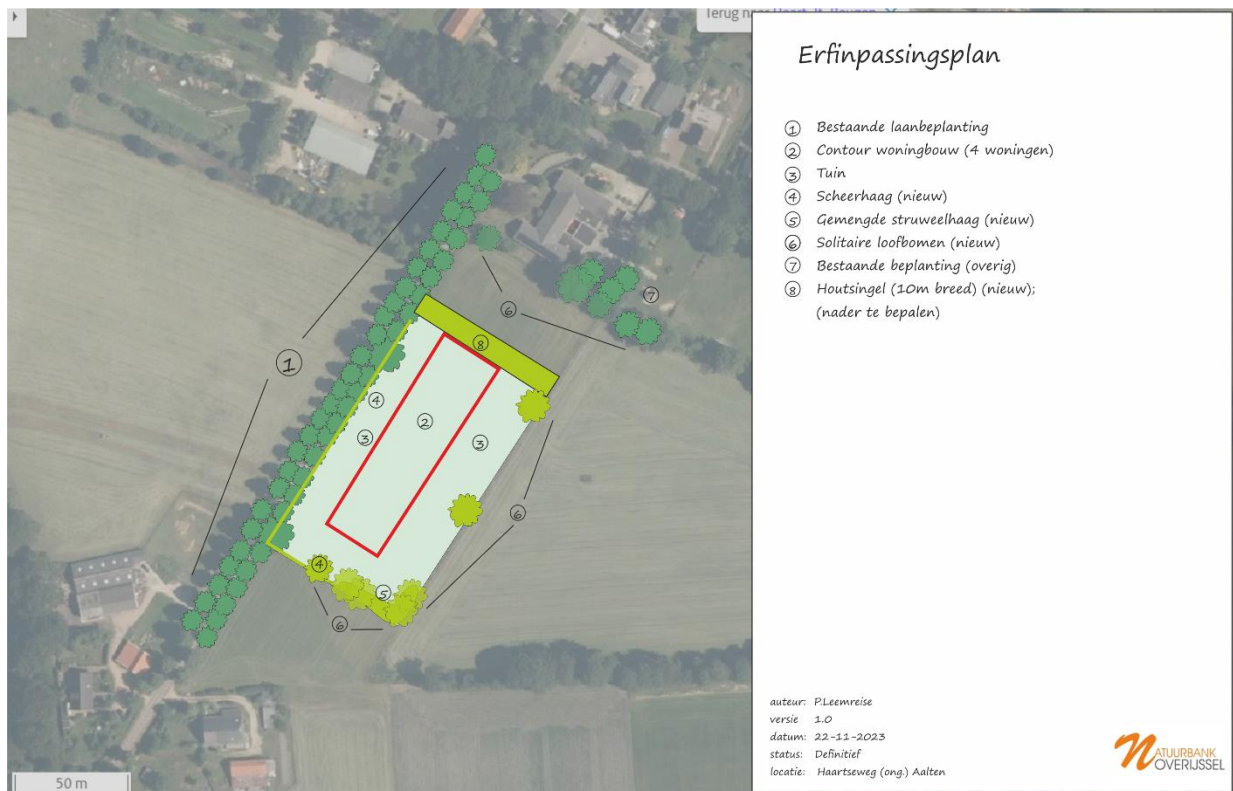
3.4 Het ontwerp

Om direct zicht op de woningen, vanaf de Haartseweg, weg te nemen, wordt voorgesteld beplanting aan te leggen langs de zuid-, west- en noordzijde. Omdat men vanaf de Haartseweg geen zicht heeft op de achterzijde van de woningen, wordt geadviseerd slechts enkele bomen te planten langs de oostrand. Hierdoor houden de bewoners direct zicht op het naastgelegen agrarisch cultuurland.

Het ontwerp bestaat uit de volgende elementen:

- Aanplant scheerhaag aan de zuid- en voorzijde van het plangebied (met afwisselend assortiment);
- Aanplant solitaire loofbomen langs de zuid- en oostrand;
- Aanplant gemengde houtsingel langs de noordrand (tussen plangebied en perceel met maatschappelijke functie);
- Aanplant struweelhaag langs een deel van de zuidrand van het plangebied;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.



Uitsnede van het inpassingsplan.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg loofbomen

Er worden in totaal zeven solitaire loofbomen geplant; Daarbij mag gebruik gemaakt worden van de volgende soorten: zomereik, paardenkastanje, zomer-, winter- of Hollandse linde, iep *spec.* (inclusief cultuvars), fladderiep, beuk en haaagbeuk. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Voorbeeld van een jonge boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

2. Gemengde struweelhaag

Er wordt een gemengde struweelhagen aangelegd langs de zuidrand van het plangebied met een lengte van 33 meter. De haag bestaat uit een enkele rij gemengd plantsoen van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag. Er worden 99 stuks beplanting geplant.

3. Scheerhaag

Aan de voorzijde van de woningen en langs een deel van de zuidzijde wordt een scheerhaag aangelegd. Om enige variatie in de scheerhaag te verkrijgen, dient de totale haag uit minimaal drie schillende soorten hagen te bestaan. Geadviseerd wordt per woning, een scheerhaag met één bepaald assortiment aan te leggen. De scheerhaag mag bestaan uit beuk/haagbeuk, meidoorn, liguster of veldesdoorn. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag. De totale lengte van de scheerhaag bedraagt 150 meter. Er worden in totaal 600 stuks beplanting geplant.

4. Houtsingel

Langs de noordrand van het plangebied wordt een gemengde groenstrook van 10 meter breed aangelegd. De beplanting bestaat uit streekeigen, inheemse soorten. Precieze invulling wordt nader bepaald.

4.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om overlast of schade te voorkomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks geknipt of beschoren, waardoor de haag de wenselijke hoogte en breedte behoud.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout met overstaanders. Dat wil zeggen dat de beplanting periodiek afgezet wordt, waarbij bij iedere onderhoudsbeurt 40% van de boomvormers behouden blijven. De beplanting wordt voor de eerste maal afgezet na 15 jaar, om vervolgens iedere 10-15 afgezet te worden. Tak- en tophout mag afgevoerd worden of in een ril in het element gelegd worden.

4.3 Inboet

Beplanting welke afsterft na aanleg, dient vervangen te worden totdat het wenselijke eindbeeld gerealiseerd is.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande laanbeplanting
- ② Contour woningbouw (4 woningen)
- ③ Tuin
- ④ Scheerhaag (nieuw)
- ⑤ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑥ Solitaire loofbomen (nieuw)
- ⑦ Bestaande beplanting (overig)
- ⑧ Houtsingel (10m breed) (nieuw);
(nader te bepalen)

auteur: P. Leemreide
 versie: 1.0
 datum: 22-11-2023
 status: Definitief
 locatie: Haartseweg (ong.) Aalten