

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone Driehonderdmeterweg 18 te Aalten

Colofon

Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone Driehonderdmeterweg 18 Aalten

Effectbeoordeling in het kader van soortbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 5208A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Driehonderdmeterweg 18 Aalten	Rapportdatum: 12-6-2023
Auteur: Ing. P.Leemreise	

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving

INHOUD

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Doel van de notitie	3
1.3	Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	5
2.1	Situering	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Toetsingskaders	8
3.1	Algemeen.....	8
3.2	Ligging GNN en GO	8
3.3	Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone	8
Hoofdstuk 4	Beschrijving van de kernkwaliteiten	10
4.1	Vastgestelde kernkwaliteiten.....	10
4.2	Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan	10
Hoofdstuk 5	Het versterkingsplan	11
5.1	Uitgangspunten	11
5.2	Bepalen verliesfactoren	11
5.3	Bepalen Impactfactoren	12
5.4	Versterkingsfactor.....	13
Hoofdstuk 6	Inrichting en beheer	16
6.1	Inleiding	16
6.2	Inrichtingsmaatregelen.....	16
6.3	Inboet	17

1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van een agrarisch erf op het adres Driehonderdmeterweg 18 te Aalten. Het voornemen is de bestemming 'agrarisch' te wijzigen in 'wonen'. Ter compensatie voor de sloop van overtollige agrarische bebouwing, zal een extra woning gebouwd worden op het erf. De beoogde bouwlocatie voor de woning, ligt iets ten zuiden van het huidige agrarische bouwblok. Om de wenselijke ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.



Verbeelding van de huidige situatie (links) en wenselijke (planologische situatie (rechts), met de beoogde begrenzing van beide 'woonerven'.

Omdat het plangebied volledig tot de Groene ontwikkelingszone behoort, dienen de voorgenomen ontwikkelingen getoetst te worden aan de beleidsregels voor bescherming van de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022).

1.2 Doel van de notitie

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening beleidsregels voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone (verder GO genoemd). Mits voldaan kan worden aan gestelde voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in de GO, wil de provincie onder voorwaarde, medewerking verlenen aan de wenselijke realisatie van het erf. Eén van de eisen, zoals verwoord in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, is het opstellen van een versterkingsplan. In voorliggend rapport wordt het versterkingsplan voor deze ontwikkeling gepresenteerd.

1.3 Beschrijving van de wenselijke ontwikkeling

Het voornemen is de bestemming van het erf te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen' en een tweede woning te bouwen in het kader van de Rood-voor-rood-regeling van de gemeente Aalten. Het nieuwe woonerf wordt ontwikkeld te zuiden van het huidige erf en wordt ontsloten via een eigen erftoegangsweg naar de Driehonderdmeterweg. Het erf wordt landschappelijk ingepast, middels de aanleg van erfbeplanting.

Het plan omvat de volgende onderdelen:

- Slopen overtollige agrarische bebouwing (loopstal 800m² en werktuigenberging (150m²)
- Bouwen woning;
- Bouwen bijgebouw (300m²);
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;
- Ontwikkelen nieuw woonerf (bestemming wonen 1652m²);

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Driehonderdmeterweg 18 te Aalten. Het ligt circa 5 kilometer ten oosten van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk- en bosgebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, agrarisch cultuurland en erfverharding. De aanwezige beplanting in het plangebied, op onderstaande afbeelding, is in de huidige situatie niet meer aanwezig. De bebouwing bestaat uit een ligboxenstal en een kapschuur. De ligboxenstal beschikt over gemetselde buitengevels en is gedekt met golfplaten. De buitengevels van de ligboxenstal zijn met hout betimmerd. De kapschuur is volledig van damwandplaten en is ook gedekt met damwandplaten. De bebouwing beschikt niet over een spouwmuur of dakbeschot/dakisolatie. Het agrarisch cultuurland, was tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland, en bestaat uit een soortenarme vegetatie van raaigras en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). Het plangebied grenst aan agrarisch cultuurland en erfverharding. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).





Impressie van het erf en de directe omgeving.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap. Dit is een jong agrarisch ontginningslandschap, ontstaan als gevolg van de ontginning van de woeste gronden (heide). Het kenmerkt zich door grote, blokvormige verkaveling, met lange rechte (zand)wegen. Het is een rationele ontginning, waarbij kavelgrenzen en erven vaak haaks op de ontginningswegen liggen. Als gevolg van ruilverkaveling is het gebied grootschaliger geworden. Verspreid in het landschap liggen (naald)bosjes. Tijdens de ruilverkaveling zijn rechte houtsingels aangelegd met een gemengde aanplant van ruwe berk, zomereik en lijsterbes.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1925. Het erf bestond toen nog niet.

3.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

Beleidsregels ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de Natuurnetwerk Nederland in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

3.2 Ligging GNN en GO

Het plangebied behoort volledig tot Groene ontwikkelingszone¹. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Groene ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode lijn aangeduid. Gronden die tot de Groene ontwikkelingszone behoren worden aangeduid met de groene kleur. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

3.3 Beleidsregels voor de bescherming van de Groene ontwikkelingszone

Het bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkelingen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Omdat sprake is van een nieuwe functie binnen GO, dient getoetst te worden aan de beleidsregels voor de bescherming van de GO.

¹ Een heel klein strookje aan de zuidwestzijde, behoort toe tot GNN. Dit mag genegeerd worden in dit plan, zoals overlegd met gemeente.

De Groene ontwikkelingszone heeft natuur- en landschapswaarde die behouden, en bij nieuwe ontwikkelingen/functies verder versterkt moeten worden.

De provincie Gelderland heeft in de Provinciale Ruimtelijke Verordening regels opgenomen voor de bescherming van de GO. Hieronder worden de regels weergegeven.

Beleidsregels GO

De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening regels vastgesteld voor de bescherming van de Groene Ontwikkelingszone.

Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in [bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en de samenhang niet verloren gaat.

Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Om een voorstel voor versterking van de kernkwaliteiten te kunnen beoordelen, heeft de provincie Gelderland beleidsregels vastgesteld. Daarbij wordt gewerkt met verliesfactoren, impactfactoren en versterkingsmaatregelen.

Op basis van een analyse kan het zijn dat natuur- en landschapswaarden in het plangebied versterkt moeten worden, bijvoorbeeld door de aanleg van nieuwe beplanting of het aanbrengen van voorzieningen voor dieren. Of er versterkingsmaatregelen uitgevoerd moeten worden om te voldoen aan de beleidsregels, wordt in onderstaand document verder uitgewerkt.

4.1 Vastgestelde kernkwaliteiten

Het plangebied ligt volledig in deelgebied 19, deelgebied De Haart-Miste genoemd. Voor dit deelgebied heeft de provincie kernkwaliteiten voor natuur en landschap en ontwikkelingsdoelen voor natuur en landschap in de Groene ontwikkelingszone vastgesteld.

Hieronder worden de kernkwaliteiten natuur en landschap weergegeven:

- Overwegend kleinschalig kampenlandschap, vrij grootschalige, deels beboste vochtige heide- en broekontginningen in het zuiden, langs de Duitse grens
- Onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk
- De evz Boven-Slinge verbindt dit gebied met de IJssel en de Veluwe en naar het oosten met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das, kamsalamander en ijsvogelvlinder
- Parel Stortelersbeek: meanderende beek met aangrenzende loofbossen met rijke ondergroei op voedselrijke grond
- Parel De Haart: waardevol oud loofbos met rijke ondergroei op tertiaire klei
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Intensieve groen-blauwe en recreatieve dooradering
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

Voor de Groene ontwikkelingszone zijn de volgende ontwikkelingsdoelen vastgesteld voor natuur en landschap:

- Ontwikkeling beken en beekoevers ontwikkeling ecologische verbinding Boven-Slinge met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, bosjes en singels
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën (m.n. kamsalamander)
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N313 en N318
- Ontwikkeling intensieve groen-blauwe en recreatieve dooradering
- Ontwikkeling herkenbaarheid essen
- Ontwikkeling geomorfologie en beleefbaarheid van de beken
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. landgoederen, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen (hakhout)

4.2 Selectie bruikbare ontwikkelingsdoelen t.b.v. het versterkingsplan

Wanneer we kijken naar de ligging van het plangebied en de mogelijkheden die initiatiefnemer heeft voor het versterken van natuur en landschap, dan lijken de volgende ontwikkelingsdoelen toepasbaar. Dat zijn:

- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën (m.n. kamsalamander)
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden

5.1 Uitgangspunten

Indien voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, is het een nieuwe ontwikkeling of activiteit mogelijk te maken in de GO. Ter compensatie voor de realisatie van het nieuwe erf, eist de provincie versterking van natuur en landschapswaarden. Zij heeft daarvoor een systematiek ontwikkeld waarbij een verliesfactor en impactfactor bepaald worden en de voorgestelde versterking van natuur en landschap kwantitatief getoetst kan worden aan de hand van versterkingsmaatregelen. Hiervoor is een rekenmodule ontwikkeld in een excel-tabel.

Voor het berekenen van de verlies-, impact- en versterkingsfactoren, wordt gewerkt met de rekenmodule van 28 mei 2022.

5.2 Bepalen verliesfactoren

Als gevolg van de voorgenomen activiteit, wordt geen natuur- of landschapselement aangetast. Ook worden geen bomen gerooid en worden geen landschapselementen als natuuroevers aangetast. Alle ontwikkelingen vinden plaats op agrarische cultuurgrond. Deze gronden worden niet aangeduid op het natuurbeheerplan van de provincie.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven. Het plangebied bestaat uit erf en agrarisch cultuurland.



Luchtfoto van het plangebied.

Verliesfactor is: nul.

5.3 Bepalen Impactfactoren

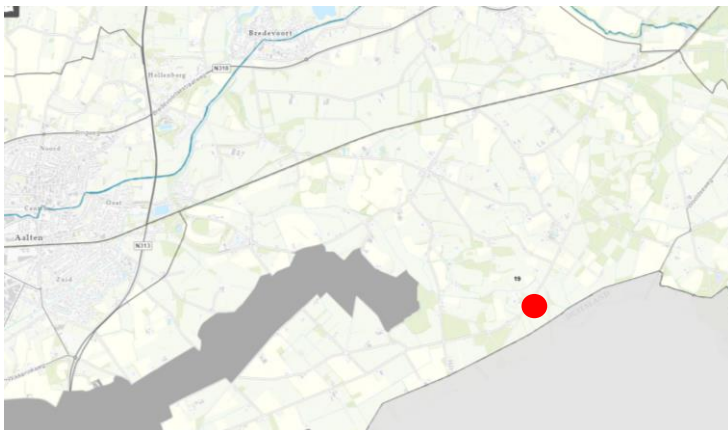
Bij het bepalen van de impactfactor, wordt onderscheid gemaakt in nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van bestaande activiteiten. In voorliggend geval is sprake van uitbreiding van een bestaande activiteit.

Het opheffen van een bepaalde activiteit (of sloop van bebouwing) mag als negatieve impactfactor meegenomen worden in de berekening. Hieronder worden de oppervlaktes van de verschillende elementen weergegeven.

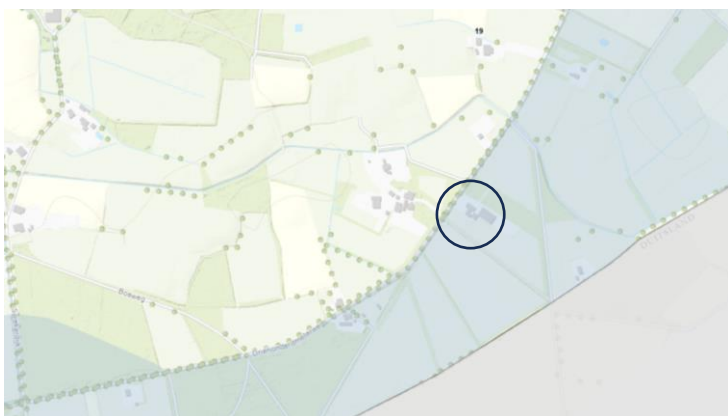
Onderdeel	Oppervlakte (m2)	Eenheid
Nieuwe woning		1
Erf	1.652	
Sloop opstallen	950	

Wegingsfactor

In de modelberekening dient meegewogen te worden, of de activiteit plaats vindt in een ecologische verbindingszone, open gebied of in een gebied met aardkundige waarden. Het plangebied behoort niet tot een ecologische verbindingszone of in gebied met aardkundige waarden (zie onder), maar ligt wel in open gebied.



Ligging van ecologische verbindingszone in de omgeving van het plangebied (stip).



Ligging van 'open gebied' in de omgeving van het plangebied. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

Vanwege de ligging in open gebied, dient een wegingsfactor toegepast te worden.

In onderstaande tabel worden de impactpunten berekend.

categorie	eenheid	basispunten /eenheid	aantal eenheden	nieuwe functie op deze locatie	indien van toepassing factor verhogen	open landschap	indien van toepassing factor verhogen	aardkundig e waarden voor zover BUITEN open landschap	indien van toepassing factor verhogen	ligging in EVZ	indien van toepassing factor verhogen	basis	incl. toe- slagen	
woningen	wooneenheid	20	1	2	1	2	2	1,5	1	1,25	1	20	40	
	ha. woonbestemming	400	0,1652	2	1	2	2	1,5	1	1,25	1	66,08	132,16	
woonwijk	wooneenheid	25		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
	ha woonwijk	600		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2	ha. bedrijventerrein	1500	-0,08	2	1	2	2	1,5	1	1,25	1	-120	-240	
milieucategorie 3 en 4	ha. bedrijventerrein	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
milieucategorie 5 en 6	ha. bedrijventerrein	4500		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
windturbine *	aantal turbines	600		1,5	1	1	1	1	1	1,25	1	0	0	
	verstoringafstand (m)													
	verstoringgraad (%)													
zonnepark	ha. functioneel zonneveld	600		1,5	1	1,5	1	1,25	1	1,25	1	0	0	
parkeerterrein	ha. verharding of half verharding	1000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
wegen <80 km/uur	ha. verharding	2000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
middel 80-99 km/uur	ha. verharding	3000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
wegen >= 100 km/uur	ha. verharding	4000		2	1	2	1	1,5	1	1,25	1	0	0	
			IMPACTPUNTEN										-68	0,09
														excl. wind- turbine

Rekenblad impactpunten.

De oppervlakte 'bouwblok' dat omgezet wordt in 'wonen' is niet meegenomen in de berekening.
Het aantal impactpunten bedraagt -68.

5.4 Versterkingsfactor

Nu de impactpunten bekend zijn, kan gekeken worden naar mogelijkheden om voldoende versterkingspunten te scoren, zodat sprake is van versterking van kernkwaliteiten naar rato en facto.

Ter versterking van de kernkwaliteiten voor natuur en landschap worden de volgende maatregelen genomen:

- Aanleg hoogstam fruitbomen;
- Aanleg laanbomen;
- Aanleg scheerhaag;
- Aanleg struweelhaag;
- Aanleg solitaire loofbomen;

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden inrichtings- en beheermaatregelen besproken, zoals voorgesteld voor dit erf. In dit hoofdstuk worden alle voorgestelde maatregelen besproken, niet alleen inrichtingsmaatregelen, die opgenomen worden in de vereveningstabel.

6.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd als onderdeel van het erfinpassingsplan.

Aanleg hoogstam fruitbomen;
Aanleg solitaire loofbomen
Aanleg scheerhaag;
Aanleg struweelhaag;

Ad 1. Aanleg hoogstam boomgaard

Hoogstam fruitbomen

Er worden vier hoogstam fruitbomen geplant, ter versterking van de reeds aanwezige bongerd. Er worden 2 appelbomen en 2 perenbomen geplant. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen. Er worden bij voorkeur oude rassen gebruikt. Die zijn beter bestand tegen ziektes en plagen en vormen cultureel erfgoed.



fruitboom met twee boompalen.

ad 2. Aanleg laanbomen

Er worden in totaal tien solitaire inheemse loofbomen geplant. Langs de erftoegangsweg worden vijf laanbomen geplant, in de struweelhaag worden vier boomvormers geplant en in de tuin naast de woning wordt een walnoot geplant. De solitaire loofbomen mogen bestaan uit zomereik, winterlinde, Hollandse linde, ruwe iep, fladderiep of paardenkastanje.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.

Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.

U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.

Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

Ad 3. Aanleg scheerhaag

Er wordt in totaal 35 meter scheerhaag aangelegd. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag mag bestaan uit inheems plantsoen, zoals liguster, meidoorn, veldesdoorn, beuk of haagbeuk. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter.

Ad 4. Aanleg struweelhaag

Er wordt in totaal 60 meter struweelhaag aangelegd. De beplanting bestaat uit een gemengde beplanting van meidoorn, Gelderse roos, Hondсроos, veldesdoorn, wilde lijsterbes, vuilboom, wilde liguster, gewone vlier. In het element worden vier, als laanboom gekweekte bomen geplant. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter.

6.3 Inboet

Beplanting welke niet aan slaat wordt vervangen door nieuwe beplanting. In de struweelhaag mag 15% uitvallen zonder inboet.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Bijgebouwen (bestaand)
- ③ Zoekgebied nieuwe woning
- ④ Erf behorende bij nieuwe woning
- ⑤ Erfontsluiting (nieuw)
- ⑥ Erfontsluiting (bestaand)
- ⑦ Contour te slopen bebouwing
- ⑧ Hoogstam fruitbomen (bestaand)
- ⑨ Walnoot (bestaand)
- ⑩ Struweelhaag (nieuw)
- ⑪ Scheerhaag (nieuw)
- ⑫ Walnoot (nieuw)
- ⑬ Hoogstam fruitboomgaard (nieuw)
- ⑭ Solitaire loofbomen (nieuw)
- ⑮ Zoekgebied nieuw bijgebouw
- ⑯ Tuinbeplanting (bestaand)
- ⑰ Moestuin (bestaand)
- ⑱ Agrarisch cultuurland

auteur: Pleemreize
 versie: 1.0
 datum: 12-6-2023
 project: Driehonderd meterweg 18 Aalten
 Status: Definitief

NATUURBANK
 OVERIJSSSEL

