



Aan de heer W. Heinen
Bredevoortsestraatweg 118
7126 AA BREDEVOORT

AALTEN : 29 juni 2023
Verzonden : 29 juni 2023

Zaaknummer : Z/22/121419-WA-22-0279-OMG600b
Bijlage(n) :
Referentie : 9 november 2022
Referentienummer : Olonummer 7384367
Uw kenmerk :
Telefoonnummer : (0543) 49 33 33
Beh. ambtenaar : B. Witjes
Onderwerp : begeleidende brief besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Heinen,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor bouwen van een clubhuis aan de Ganzenpoelendijk 10 te Bredevoort. In deze brief leest u ons besluit en wijs ik u op enkele andere belangrijke zaken.

Coördinatieregelen artikel 3.30 Wet ruimtelijke

Op 22 september 2020 heeft de gemeenteraad besloten de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het zgn. herstelbesluit voor een perceel grond aan de Ganzenpoelendijk 10 te Bredevoort (locatie clubhuis BMC en de bijbehorende gronden) en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Ons besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning. Het besluit met bijbehorende gewaarmerkte stukken is bijgevoegd. De vergunning treedt in werking zoals in het besluit is aangegeven.

Kosten

Voor de behandeling van de aanvraag brengt de heffingsambtenaar van de Gemeente Aalten leges in rekening, hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur. U heeft aangegeven dat de bouwkosten € 60.000,00 bedragen. Wij hebben deze vastgesteld op € 60.000,00.

Omschrijving	Bedrag
Bouw, bouwleges (837000/68830100) (8720)	€ 1.710,00
Bouw, welstandskosten (837000/68830110) (8720)	€ 114,00
Gebruik, grote buitenplanse onth 2.12, 1e lid a 3º: < 2500 m2 (837000/68810000)	€ 4.083,00
Totaal te betalen (factuur volgt)	€ 5.907,00

Heeft u bezwaar tegen de leges? Dan kunt u bij de heffingsambtenaar van de Gemeente Aalten op grond van de Algemene wet bestuursrecht hiertegen bezwaar maken.



Aandachtspunten

Houdt u rekening met de voorschriften die in de vergunning staan en geef deze ook door aan de aannemer. Stel uw burens tijdig op de hoogte van uw bouwplannen en geef door wanneer u start met de bouw.

Na het in werking treden van de omgevingsvergunning dient u binnen 26 weken te beginnen met de activiteit bouwen / aanleggen en mogen de bouwwerkzaamheden niet langdurig stilliggen. Indien u dan nog niet bent begonnen met de uitvoering hebben wij de mogelijkheid de omgevingsvergunning in te trekken.

Inmeting

Na het gereed melden van de bouw vindt eventueel nog een meting plaats. De gemeente Aalten voert deze meting uit. U hoeft hier niet voor thuis te blijven.

Bekendmaking

Wij maken ons besluit binnenkort bekend in de rubriek 'Aalten Actueel' van het huis-aan-huisblad 'Aaltens Nieuws.nl' en 'Dinpers Nieuws' en op de gemeentelijke website www.aalten.nl onder Aalten Actueel.

Hoger Beroep

Tegen de besluiten die door middel van die gecoördineerde voorbereidingsprocedure tot stand zijn gekomen kan beroep ingesteld worden. Op basis van artikel 8.3 Wro is er één beroepsprocedure bij één instantie; de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met mij. Voor een bezoek kunt u een afspraak inplannen op www.aalten.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten



B. Witjes
Team Openbare Ruimte