



Postbus 119
7120 AC Aalten

T (0543) 49 33 33
E gemeente@aalten.nl

www.aalten.nl

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

GEMEENTE AALTEN
nr.: WA-22-0279-500

besluitdatum: 29 juni 2023
verzonden: **29 JUN 2023**

AANVRAAG

Op 9 november 2022 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, deze betreft bouwen van een clubhuis aan de Ganzenpoelendijk 10 te Bredevoort. Het registratienummer is WA-22-0279. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie P, nummers 413 en 414.

COORDINATIEREGELING ARTIKEL 3.30 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Op 22 september 2020 heeft de gemeenteraad besloten de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het zgn. herstelbesluit voor een perceel grond aan de Ganzenpoelendijk 10 te Bredevoort (locatie clubhuis BMC en de bijbehorende gronden) en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herstelbesluit 2023 BMC' en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben met ingang van 16 januari 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijzen naar voren gebracht. In de zienswijzennota "Omgevingsvergunning 2023 BMC" wordt daarop nader ingegaan.

In de zienswijzennota "Omgevingsvergunning 2023 BMC" is de ingekomen zienswijze beknopt samengevat. De zienswijze is door het college van burgemeester en wethouders beoordeeld. De zienswijze heeft geen aanpassing van het aanvraag omgevingsvergunning tot gevolg.

BESLUIT

Wij besluiten aan dit verzoek mee te werken. Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning.

Het gaat hierbij om de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De vergunning bestaat uit dit besluit inclusief de bijlagen met beoordeling, overwegingen en voorschriften en de bijbehorende gewaarmerkte stukken.



INWERKINGTREDDING

De vergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Er kan nu nog geen gebruik gemaakt worden van deze vergunning. De vergunning treedt namelijk pas in werking zes weken plus een dag na die waarop de beroepstermijn ingaat (zie publicatie in het huis-aan-huisblad 'Aaltens Nieuws.nl' of op de gemeentelijke website www.aalten.nl, onder Aalten Actueel). Een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek), voorkomt dat de vergunning na de genoemde periode in werking treedt.

BEROEP

Tegen de besluiten die door middel van die gecoördineerde voorbereidingsprocedure tot stand zijn gekomen kan beroep ingesteld worden. Op basis van artikel 8.3 Wro is er één beroepsprocedure bij één instantie; de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,



B. Bouwman
(loco) Secretaris/ Algemeen Directeur



mr. A. B. Stapelkamp
burgemeester

BIJLAGE

behorende bij het besluit WA-22-0279-500, voor bouwen van een clubhuis aan de Ganzenpoelendijk 10 te Bredevoort.

Inhoud:

- Beoordelingen en overwegingen
- Voorschriften

BEOORDELINGEN EN OVERWEGINGEN

Beoordeling

Wij hebben het plan getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing (paragraaf 3.3. van de Wabo).

Volledigheid

De aanvraag is ontvankelijk. De aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten (op grond van artikel 2.8 van de Wabo en nader uitgewerkt in §4.2 van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht).

Vergunningsvrije activiteit

Voor het aanleggen van de inrit is volgens de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Aalten geen omgevingsvergunning nodig.

Overwegingen onderdeel bouwactiviteit

De beoordelingscriteria zijn vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herstelbesluit 2023 BMC"

Op 20 juni 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herstelbesluit 2023 BMC" vastgesteld. In het bestemmingsplan de percelen de bestemming "Sport" met functieaanduiding "specifieke vorm van sport – clubhuis motortoerclub en Agrarisch met waarden" Tevens hebben de percelen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie hoge verwachting". Het bouwplan past binnen de planregels van dit bestemmingsplan.

Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de gemeentelijke welstandsnota geldt welstandsgebied Landelijk gebied - niveau: voor en achter: regulier toetsniveau. Het Gelders Genootschap heeft het plan hieraan getoetst. Het advies was positief. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bouwverordening van de gemeente Aalten

Het plan is getoetst aan de Bouwverordening. Het betreft bepalingen over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

Bouwbesluit

Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit. In het bouwbesluit zijn bepalingen opgenomen over de sterkte van de bouwconstructie, de technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, de voorschriften inzake installaties, het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen en bouw- en sloopwerkzaamheden. Het voldoet hieraan voor zover van toepassing.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften onderdeel bouwactiviteit

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden moeten onderstaande stukken worden ingediend. Dit kan per e-mail naar gemeente@aalten.nl, ter attentie van afdeling Ruimte, team Openbare Ruimte onder vermelding van het nummer WA-20-0246:

- ter controle berekeningen en tekeningen van de constructies zoals van fundering- beton-, staal- en houtconstructies en systeemvloeren, minimaal drie werkdagen voordat met de uitvoering/wijziging wordt begonnen;
- na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden moet het clubhuis in het eerst volgende plantseizoen landschappelijk worden ingepast conform het "Landschappelijk inpassingsplan Clubhuis BMC Ganzepoelendijk Bredevoort" met datum 07-09-2022.