

# CLUBACCOMODATIE VAN DE BREDEVOORTSE MOTOR TOER CLUB AAN DE GANZENPOELENDIJK 10 TE BREDEVOORT

-VOORGEVEL-

-RECHTER ZIJGEVEL-

-ACHTERGEVEL-

-LINKER ZIJGEVEL-

-DOORSNEDE-

-DETAIL V-2-

-DETAIL V-1-

-PLATTEGROND BEGANEGROND-

-PLATTEGROND FUNDERING/RIOLERING-

-DAKOVERZICHT-

## ALGEMEEN

- de gehele verbouwing uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2012
- alle hout-, beton, en staalconstructies uitvoeren volgens berekening en tekening constructeur
- alle eventueel benodigde dilatatie volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten
- alle installatietechnische voorzieningen uitvoeren volgens berekening en tekening installateur
- conform de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- afmeting en uitvoering meterruimte i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven
- een voorziening voor elektriciteit voldoet aan de NEN 1010 bij hoge spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.
- een voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006.
- de scheidingconstructie van de toiletruimten en de badruimten, tot een hoogte van 1200+ vloer en t.p.v. de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2100+ vloer, heeft een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m<sup>2</sup>s<sup>1/2</sup>) en geen enkel plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>s<sup>1/2</sup>)
- een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m.
- Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de omgeving is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van rook of de be- en ontluchting van afvalwater en fecaliën.
- de vloer en de drempel ter plaatse van ten minste een toegang heeft een hoogteverschil met, de vloer van het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m.
- toepassen veiligheidsbeglazing conform NEN-EN 1990 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade). Indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn, dan is NEN-EN 1990 maatgevend.

## RENNOOI

- = beton
- = schoonnetselwerk
- = betonsteen
- = isolatiemateriaal

## BRANDVEILIGHEID

- Compartimenten:**
- het gehele gebouw is een apart brandcompartiment
- Constructie-eisen:**
- in het gehele gebouw bevindt zich geen vloer van een verblijfsgebied die hoger ligt dan 5 m boven het meeliniveau; aan de tijdsduur tot het bezwijken van de hoofddraagconstructie worden geen eisen gesteld.
- Vluchten:**
- op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
  - een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste 2,30m. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
  - een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte worden geopend.
  - in een bijeenkomstfunctie zonder verkeersroute, en niet bedoeld voor de aanwezigheid van meer dan 50 personen, is het aanbrengen van vluchtrouteaanduiding niet vereist volgens het Bouwbesluit 2012.
- Installaties:**
- in een bijeenkomstfunctie (1 bouwlaag / 73m<sup>2</sup> GO) is het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie niet vereist volgens het Bouwbesluit 2012.
  - Bestrijden van brand:
    - in een bijeenkomstfunctie <500m<sup>2</sup> is het aanbrengen van brandslanghospels niet vereist, daarentegen dient het gebouw wel te worden voorzien van voldoende draagbare of verbijbare blusdoelstenen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
    - een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. In overleg met de brandweer dient bepaald te worden of er in voldoende mate bluswatervoorzieningen aanwezig zijn om een doeltreffende verbinding te leggen met de brandweervoertuigen in combinatie tot de afstand tot het bouwwerk.
    - een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. In overleg met de brandweer en gemeente dient bepaald te worden of het bouwwerk in voldoende mate bereikbaar is voor hulpverleningsdiensten.
- Remooi:**
- draagbaar blusdoelstel 9kg

## LUCHTVERVERSING

- Capaciteit luchtverversing:**
- een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 4,0 dm<sup>3</sup>/s per persoon.
  - in het verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel, heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm<sup>3</sup>/s.
  - een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm<sup>3</sup>/s, bepaald volgens NEN 1087.
- Schouwvoorziening:**
- Geen eisen vanuit het Bouwbesluit 2012
- Uitgangspunten luchtverversing:**
- ventilatiesysteem: natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer
  - type: DuoLine 232R, cap. 22,6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>1</sup>
  - mechanische luchtafvoer d.m.v. mv-box
- Minimale capaciteit:**
- minimaal benodigde luchttoevoer rechtstreeks van buiten: verblijfsgebied/verblijfsruimte: 4,0 dm<sup>3</sup>/s per persoon
  - ruimtel. 0,2 = 4,0 dm<sup>3</sup>/s \* gem. 20pers. = 80 dm<sup>3</sup>/s
  - aanwezige luchttoevoer rechtstreeks van buiten: stl. ventilatieroosters volgens tekening. = 90 dm<sup>3</sup>/s
  - minimale benodigde luchttoevoer rechtstreeks naar buiten: ruimtel. 0,3 : 21 dm<sup>3</sup>/s
  - ruimtel. 0,4 : 7 dm<sup>3</sup>/s
  - ruimtel. 0,5 : 7 dm<sup>3</sup>/s
  - ruimtel. 0,6 : 7 dm<sup>3</sup>/s
  - mv-afzuigpunten volgens tekening.
- Remooi:**
- = ruimte v.v. afzuigpunt mech. luchtvoer
  - = DuoLine 232R ventilatierooster

## KLEURENSTAAT

- ONDERDEEL:**
- borshering
  - voegwerk
  - gevelbeplating
  - dakrand
  - gevelten veranda
  - dakrand veranda
  - kozijnen
  - deuren
  - beglazing
  - raamdeur
  - deurdeur
  - hemelwaterafvoer
  - dakbedekking
  - platdak
- MATERIAAL:**
- baksteen
  - voegspecie
  - rood gemaand
  - douglas zweeds rabat
  - douglas planken
  - douglas kolommen/balken
  - douglas planken
  - hout
  - wit
  - beglazing
  - aluminium
  - kunststof
  - zink
  - kunststof
- KLEUR:**
- rood gemaand
  - grijs
  - douglas, naturel
  - douglas, naturel
  - douglas, naturel
  - wit
  - transparant
  - wit
  - antiraciet
  - zink, naturel
  - lichtgrijs
- GEbruIKSFUNCTIE / BOUWBSLUIT**
- Gebruiksfunctie:**
- Bijeenkomstfunctie
- Ruimtel. functie:**
- (1) meterruimte
  - (2) verblijfsruimte
  - (3) bergruimte
  - (4) toilet
  - (5) toilet
  - (6) toilet
  - (7) portaal
- Opmerkingen:**
- Gebruiksovereenkomst: 73m<sup>2</sup>
  - Verbruiksovereenkomst: 57m<sup>2</sup> => 55%\*GO
  - Betelling: gemiddeld ca. 20 personen
  - maximaal ca. 50 personen (incidenteel)
  - Toegankelijkheidssector: Op een gebruiksfunctie met een GO>400m<sup>2</sup> is geen toegankelijkheidssector vereist.

## ENERGIEZUINIGHEID

- Thermische isolatie:**
- alle glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Ugloos = 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  - buitenwanden Rc waarde > 4,5 m<sup>2</sup>K/W
  - begane grondvloer Rc waarde > 3,5 m<sup>2</sup>K/W
  - dakconstructie Rc waarde > 6,0 m<sup>2</sup>K/W
- Verwarming:**
- d.m.v. radiatoren
  - verwarmingsstelsel: pelletkachel
- Warmtewater:**
- d.m.v. pelletkachel
- Ventilatie:**
- natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer
- Energieaansluiting:**
- PV cellen 12 stuks @ 285 Wp/paneel = 3420Wattpiek x 0,85 = 2.907kWh
- DAGLICHTTOETREDING**
- Bouwbesluitfunctie:** Bijeenkomstfunctie
- Daglichtoppervlakte:** Geen eisen vanuit het Bouwbesluit
- RIOLERING**
- hemelwaterriolering aansluiten naar infiltratiezone (e.e.a. in het werk te onderzoeken)
  - vuilwaterriolering aansluiten op het bestaande rioleringsstelsel (e.e.a. in het werk te onderzoeken)
  - diameters en ontluchting van de rioleringsleidingen uitvoeren volgens berekening installateur
  - een afvoervervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft een capaciteit, een licht- en waterdichtheid en een uitmondend en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
  - een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens de norm bepaalde belasting van die voorziening.

## -SITUATIE-

- kadastrale gemeente  
sectie - nummer  
plaatselijk bekend  
school
- : Bredevoort (Aalten)  
: P - 413  
: Ganzenpoelendijk te Bredevoort  
: 1:1000



Borchgraven 2.5  
7051 CW Varsseveld  
Tel: 0315 - 82 01 00  
Internet: www.locisadviseurs.nl

|                                                                                    |  |                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| Projectomschrijving: Renovatie bestaand gebouw tot clubhuis Bredevoortse Motorclub |  | Datum:               | 08-10-2018  |
| Fase: bestemmingsplan                                                              |  | Wijzigingsdatum 1:   | 26-11-2018  |
| Onderwerp: De Ganzenkoole                                                          |  | Wijzigingsdatum 2:   | 06-02-2020  |
| Locatie: Ganzenpoelendijk 10 7126 AB Bredevoort                                    |  | Wijzigingsdatum 3:   | 17-10-2022  |
| Opdrachtgever: Dhr. W. Heinen Bredevoortsestraatweg 118 7126 AA Bredevoort         |  | Wijzigingsdatum 4:   | 04-01-2023  |
|                                                                                    |  | Schaal:              | 1:100       |
|                                                                                    |  | Adviseur / tekenaar: | JT / BL     |
|                                                                                    |  | Formaat:             | A1          |
|                                                                                    |  | Tekeningnummer:      | 18-1612-B01 |

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.