

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

	Behoort bij besluit van college van burgemeester en wethouders van Aalten
	WA-22-0279 d.d. 29-06-2023

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7384367
Aanvraagnaam	Clubhuis Bredevoortse Motortoe Club (BMC)
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	bouwen van een clubhuis voor BMC
Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met het verzoek om herziening bestemmingsplan waarvoor de afgelopen weken de stukken compleet zijn ingediend. Af te doen onder gebruikmaking van de coördinatieregeling Wro, zoals besloten door de gemeenteraad op 22 september 2020.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ontwerptekening uitrit is opgenomen in landschappelijk inpassingsplan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalten
Bezoekadres:	Hofstraat 8 7121 DM Aalten
Postadres:	Gemeente Aalten Postbus 119 7120 AC Aalten
Telefoonnummer:	0543-493333
E-mailadres:	gemeente@aalten.nl
Website:	www.aalten.nl
Contactpersoon:	B. Witjes

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Aalten

Kadastrale gemeente Aalten

Kadastrale sectie P

Kadastraal perceelnummer 413

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

280

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voorheen was sprake van een schuilhut/opslagruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. clubhuis BMC

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In-/uitrit wordt verlegd om geluidbelasting op woning overzijde weg te verminderen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Ganzenpoelendijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

10 m breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

10 m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Gebroken puin/halfverharding

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-1612_gebouw_clubhuis_pdf	18-1612 gebouw clubhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-11-2022	In behandeling
18-1612_voormalige_opstallen_pdf	18-1612 voormalige opstallen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-11-2022	In behandeling
Bijlage_1_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 bodemonderzoek-.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
e_2_quickscan_natuurwaardenonderzoek_pdf	Bijlage 2 quickscan natuurwaardenonderzoek.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
age_3_landschappelijk_inpassingsplan_pdf	Bijlage 3 landschappelijk inpassingsplan-.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
Bijlage_4_stikstofonderzoek_pdf	Bijlage 4 stikstofonderzoek.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
Bijlage_5_exportbestand_Aerius_pdf	Bijlage 5 exportbestand Aerius.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
Bijlage_6_handleiding_kachel_BMC_pdf	Bijlage 6 handleiding kachel BMC.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
7_huisregels_clubhuis_De_Ganzenkoele_pdf	Bijlage 7 huisregels clubhuis De Ganzenkoele.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling
Bijlage_8_volmacht_pdf	Bijlage 8 volmacht.pdf	Anders	09-11-2022	In behandeling