

Doel

In overleg met de gemeente Aalten is afgesproken een buurtconsultatie uit te voeren in verband met het nieuwe clubhuis van de Bredevoortse Motortoe Club (BMC). Op 28 november jl. is er een vooroverleg geweest met de gemeente en het proces wat nog volgt toegelicht. In overleg met de eigenaar (aanvrager en lid van de BMC) en het bestuur van de BMC is besloten om de buurt persoonlijk langs te gaan om de situatie toe te lichten en waar nodig vragen te beantwoorden. De buurt die geconsulteerd wordt is besproken met de gemeente.

Wie worden er geconsulteerd?

Ganzenpoelendijk 1, 3, 4, 6 en 8, Misterstraat 24, 24A, 26, 30, 32, 34A en 34, Roelvinkstraat 45 en 50, Otterstegge 1, 2 en 3 en Winterswijksestraat 83. Grondeigenaren: Gemeente Aalten (perceel 396 openbare weg) en de eigenaren van de percelen 414, 1398, 1399 en 412.

Deze consultatie bestaat uit een persoonlijke toelichting:

1. een korte historie – bestemmingsplan vernietigd vanwege motivering
2. beoogde activiteiten van de BMC en wat hiervoor benodigd/uitgevoerd is
3. de te volgen procedure
4. mogelijkheid om vragen te stellen zodat die eventueel meegenomen kunnen worden in de procedure.

Welke en hoeveel activiteiten worden er beoogd?

Reel scenario/huidige praktijk:

- 1 x per maand clubavond in avond- tot nachtperiode – aantal komen met auto/motor maar meeste met fiets, meestal zo'n 20 personen aanwezig
- Max 12x per jaar toertocht – verzamelen bij een BMC lid thuis
- Totaal activiteiten per jaar (2018) 23 op basis informatie van BMC kalender 2018

Onderzocht voor bestemmingsplanwijziging

- Maximaal 3 dagen per week clubactiviteiten in avond- en nachtperiode
- Tijdens clubavonden uitgegaan (worst case): 20 motoren komen en vertrekken in dag- avond- en nachtperiode en 10 personenauto's in dag- avond- en nachtperiode
- Bevoorrading in dagperiode – 1 vrachtwagen met rolcontainers
- Overige geluidsbronnen – ruimteventilatie meegenomen en stemgeluid op terras beschreven
- Onderhoud van het terrein met motorisch handgereedschap eveneens beschreven
- Incidentele activiteiten – maximaal 12x per jaar toerritten in worst case komen en vertrekken vanaf nieuw clubhuis. 65 leden verzamelen en vertrekken in dagperiode en komen grotendeels terug in de dagperiode, met uitloop dat 20 motoren in de avond- en nachtperiode komen en vertrekken

Bovenstaande is onderzocht, gemeten op 12 november 2018 en berekend. Conclusie: er wordt met deze opzet voldaan aan het Aaltens geluidbeleid.

Welke zaken zijn er reeds uitgevoerd en onderzocht?

Onderzoeken inzake bodem, flora en Fauna, erfinpassing en geluid die onderdeel zijn van de Ruimtelijke onderbouwing.

Vervolg

Afstemming gemeente, Provincie Gelderland en verzoek indienen bij gemeente Aalten.

Vragen/afspraken

.....

Buurtconsultatiegebied afgesproken op 28 november 2018.



Daarnaast ligt het voor de hand om de direct aangrenzende grondeigenaren eveneens te consulteren. Zijnde de percelen: 396, 414, 1398, 1399 en 412 allen gelegen aan de Ganzenpoelendijk zie blauwe cirkels.



Werkwijze buurtconsultatie van 11 tot en met 19 december 2018

1. Intro/voorstel
2. Overhandigen A4 buurtconsultatie en visitekaartje Joachim
3. Tonen luchtfoto van de locatie
4. Situatieplattegrond met uitleg 30 meter en 100 meter – geen gevoelige objecten/woningen en ligging t.o.v. N318
5. Tekening bestaande gebouwen
6. Tekening beoogde situatie – nagenoeg zelfde tekening, echter duurzaamheid (pelletkachel en PV installatie) gecombineerd met erfinpassing
7. Toelichting op onderzoeken, met name geluid: huidig en wat berekend c.q. mogelijk is.
8. Vervolg na deze consultatie: overleg met Provincie en dan verzoek om wijziging indienen.

Uitkomsten consultatie zie bijlage in tabelvorm en zijn besproken op 19 december 2018 met de gemeente Aalten.

Nadien is volgende brief verzonden naar de navolgende overige betrokkenen van de gevoerde procedure:

- Hijink, Misterstraat 40
- Nieuwenhuis, Misterstraat 66
- Naaldenberg-Lensink, Wormskampweg 1: grondeigenaar in Winterswijk
- Toebe, Hozenstraat 1
- Van der Lee, Misterweg 227
- Van der Drift, Misterstraat 52
- SNMA: aalten
- Paul Koot, Prinsenstraat 5 7126 AX Bredevoort

Geachte heer, mevrouw

Uw naam wordt genoemd in de procedure inzake het bestemmingsplan buitengebied, meer concreet: realisatie clubhuis van de BMC aan de Ganzenpoelendijk ong. te Bredevoort. In overleg met de gemeente hebben we een buurtconsultatie uitgevoerd (direct aanwonenden en aangrenzende grondeigenaren). Omdat u in de vorige procedure bent genoemd, nemen wij via deze weg contact met u op. Wij (aanvrager/eigenaar Willy Heinen in samenwerking met Locis Adviseurs) zijn voornemens om een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan in te dienen, zodat hier een clubhuis gerealiseerd kan worden voor de BMC.

Indien u hierover geïnformeerd wil worden, neemt u dan gerust contact op met Joachim Tuenter zijn contactgegevens staan hierboven vermeld of per mail: j.tuenter@locisadviseurs.nl. Indien u voor 24 december a.s. niet gereageerd heeft, gaan wij er vanuit dat u geen nadere info wenst of vragen hebt.

Met vriendelijke groet,
Mede namens Willy Heinen,

J. (Joachim) Tuenter
Adviseur vergunningen en mest

Adres / grondeigenaar	Huisnr / perc. nr	Input / vragen / samenvatting
Ganzenpoelendijk	1	Wij winnen er niets mee en overwegen om te procederen via X. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	3	In principe OK mits helder hoe vaak en wanneer en dit vastleggen/borgen vooraf. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	4	Geen mening/neutraal. Bij vragen neemt hij contact op met Willy. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	6	Prettig om persoonlijk geïnformeerd te worden. Zolang het niet motortreffen is elke maand, geen probleem en succes met de ronde. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	8	Geen probleem en succes met de plannen. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
Misterstraat	24	Prima, succes met de plannen en dank voor de persoonlijke toelichting. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	24A	Op vakantie en wordt z.s.m. opnieuw benaderd
	26	Op zich geen probleem, probeer rekening te houden met de omgeving, bijvoorbeeld met vee in de wei. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	30	Gesprek met X en X – Wiljo Prinsen en Joachim. Blijft bij het oude standpunt. Heeft beroep ingediend en nog meer handtekeningen dan de vorige keer opgehaald die tegen zijn. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven. Op 12-12-18 is Willy persoonlijk om 9.30 langs gegaan: wat is probleem? Samen in de buurt, geef maar aan wat je wensen zijn en laten we die vastleggen. Dan kunnen we ergens op terugvallen. Samen de nieuwe motor van X bekeken. 14-12: Willy en Joachim om 17.30 bij X en X: blijven bij hun standpunt, maar spreken af dat ze elkaar als burens recht in de ogen aan willen blijven kijken.
	32	Aan de deur, X (vrwchauffeur) sliep net. Plannen wel prima: leven en laten leven. Vorige keer moesten ze meetekenen, nu doen ze dit niet meer. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	34A	Buiten even gesproken. Ze wou geen bezoek 's avonds aan de deur en de plannen zijn wel prima. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	34	Telefonisch vanwege drukte op schilderswerk. Geen probleem, als er wat is gaat hij naar Willy. Vorige keer niet meegetekend en gaat dit nu ook niet doen. Afgesproken dat we A4 met buurtconsultatie tekst en visitekaartje van Joachim in de brievenbus doen
Roelvinkstraat	45	Zie Misterstraat 30
	50	Plannen zijn duidelijk en compliment voor de toelichting. Niet voor en niet tegen, dus neutraal en contact met Willy is en blijft er. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
Otterstegge	1	Prettig om informatie uit 1 ^{ste} hand te horen. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	2	Akkoord en geen probleem. A4 met buurtconsultatie afgegeven. Succes met de plannen

	3	In principe tegen vanwege geluidsaspect omdat nu al overlast is van wegverkeerslawaaï/rotonde. X zal stukken van wegverkeerslawaaï meting opzoeken en toesturen aan Joachim. Er blijkt drugs te worden gedeald en Willy geeft nummer van wijkagent aan X. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
Winterswijksestr	83	Ervaart nu al veel verkeerslawaaï sinds de rotonde en wil daarom niet instemmen, los van geluidsonderzoek van BMC. X vraagt of er een onderzoek of oplossing kan komen t.a.v. wegverkeerslawaaï. Hij voelt zich niet serieus genomen door de gemeente. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
Grondeigenaar	396	A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven
	414	Bij X: in principe geen probleem met BMC hok, maar omdat de grond nu te koop is, kan dit waarde verminderend zijn is de stelling. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven. Op vrijdag 14-12 is deze grond verkocht aan o.a. Willy Heinen in samenspraak met X en X bij Willy thuis. Hiermee is dit opgelost en de overdracht is in januari 2019.
	1398	Zie perceel 414
	1399	Aanvrager en eigenaar
	412	X is diaken. Ziet geen problemen. A4 met buurtconsultatie en kaartje afgegeven